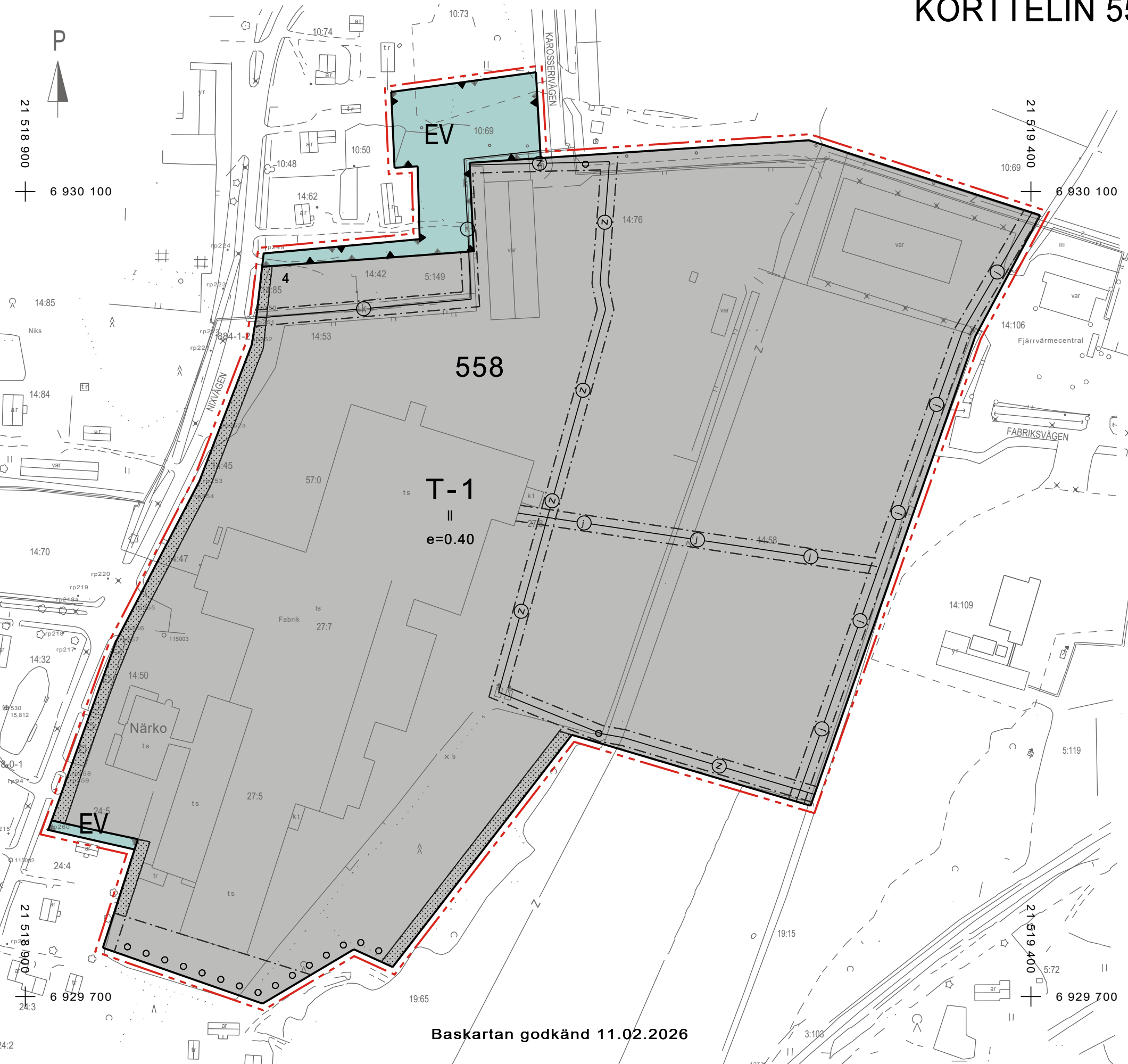


NÄRPES STAD NÄRPIÖN KAUPUNKI 545-400-042 ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR DEL AV KVARTER 558

KORTTELIN 558 OSAN ASEMAKAAVAN MUUTOS



Skala
Mittakaava 1:2000

DETALJPLANE BETECKNINGAR:
ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Skyddsgrönområde.
Suojaviheralue.



Kvartersområde för byggnader för ickemiljöstörandeindustri. På kvartersområdet får inte placeras en anläggning som förorsakar en bullernivå, vid gräns för kvartersområde reserverat för boende, med beaktande av annat buller överstiger 55 dBA. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheutuva meluataso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla muu melu huomioon ottaen 55 dBA.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

49

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

4

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

II

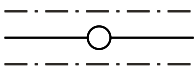
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Byggnadsyta.
Rakennusala.



För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.



Trädrad som skall bevaras/planteras.
Säilytettävä/istutettava puurivi.

j=avloppsledning/viemärijohto
k=fjärrvärme/kaukolämpö
z=elledning/sähköjohto
m=transformator/muuntamo
v=vattenledning/vesijohto

DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

- Minimiantalet bilplatser:
 - Industri: 1 bilplats/2 anställda.
- Högsta tillåtna taklutningen är 38 grader.
- Om inte detaljplanen annat anger bör byggnad placeras minst 4 meter från grannes rå.
- I befintliga byggnader som erhållit bygglov innan denna detaljplan godkänts får utföras med nybyggande jämförbar reparationsåtgärd utan hinder av vad som ovan föreskrivits om tomtens maximala våningsyta.
- Infiltrering och fördröjning av dagvatten på tomterna ska eftersträvas. Den mängd dagvatten som uppkommer ska minskas genom att på gårds- och parkeringsområden använda möjligast mycket vattengenomsläppliga ytor och sammanhängande planteringsområden.
- På EV och T-1 område tillåts byggande av parktransformatorer.
- På T-1 område skall utelager inhängnas med 150-200 cm högt, av byggnadstillsynen, godkänt stängsel.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- Minimimäärä autopaikkoja:
 - Teollisuus: 1 autopaikka/2 työntekijää.
- Korkein sallittu kattokaltevuus on 38 astetta.
- Mikäli asemakaava ei muuta osoita rakennus on sijoitettava vähintään neljä metriä naapurin rajasta.
- Olemassa olevissa rakenuksissa, joille on myönnetty rakennuslupa ennen tämä kaavan hyväksymistä, saa suorittaa uudisrakentamiseen verrattavia korjaustoimenpiteitä ilman esteitä vaikka ylhäällä on toisin määritelty tontin maximi kerrosalasta.
- Hulevesiä pyritään imeyttämään ja viivytämään tonteilla. Muodostuvien hulevesien määrä tulee vähentää käyttämällä piha- ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita.
- EV ja T-1 alueelle sallitaan puistomuuntamoiden rakentaminen.
- T-1 alueella ulkovarastoalueet tulee aidata 150-200 cm korkealla rakennusvalvonnan hyväksymällä aidalla.

Närpes den 30 juni 2026.

ENHETEN FÖR MÄTNING OCH PLANLÄGGNING I NÄRPES STAD

Malin Haka
Lantmätariingenjör (YH)

Godkänd av stadsstyrelsen: xxxxx
Hyväksytty kaupunginhallituksessa: xxxxx

Godkänd av stadsfullmäktige: xxxxx
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa: xxxxx