



NÄRPES CENTRUM

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

UTVIDGNING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV GOTTBÖLE BY



Närpes stad / Enheten för mätning och planläggning

Innehållsförteckning

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT LAGEN OM OMRÅDEANVÄNDNING	3
2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT	3
3. KONTAKTPERSONER	4
4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT	4
4.1 Initiativ	4
4.2 Planläggningsbeslut	4
5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR	5
5.1 Planläggningens syfte och målsättningar	5
5.2 Miljöns nuvarande tillstånd	5
5.3 Den byggda miljön	5
5.4 Markägförhållanden	5
5.5 De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
5.6 Landskapsplan	5
5.7 Generalplan	6
5.8 Detaljplan	7
5.9 Baskarta	7
6. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	8
6.1 Utredning av konsekvenser	8
6.2 Planeringens konsekvenser	8
7. INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA	8
8. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN	9
8.1 Växelterkan och information om planläggningen.	9
9. PRELIMINÄR TIDTABELL	11

1. UTGÅNGSPUNKTER ENLIGT LAGEN OM OMRÅDEANVÄNDNING

Ändringen av detaljplanen uppgörs i enlighet med lag om områdesanvändning 62 § 63 §.

A) 62 § - Växelvekan när planer bereds

"Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken."

B) 63 § - Program för deltagande och bedömning (PDB)

"När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelvekan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

Det som föreskrivs i 1 mom. gäller inte sådana ändringar av detaljplanen som är ringa till sina verkningar.

När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten."

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT

Planläggningsområdet är beläget i Gottböle by söder om Närpes centrum. Planeringen omfattar 15 ha.

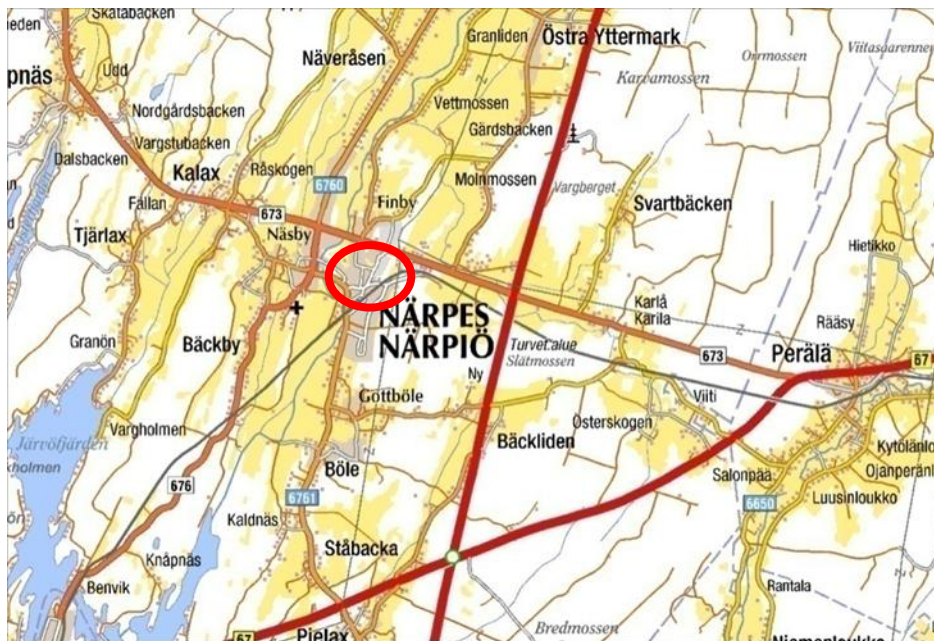


Bild 1 Planeområdets ungefärliga läge

3. KONTAKTPERSONER

Planläggningsarbetet förverkligas av Närpes stad i egen regi.

Information om detta projekt fås av stadens planläggningsmyndighet. Respons kan ges till följande:

Planläggningsingenjör
Malin Haka
Tel. 040 160 0931
E-post: malin.haka@narpes.fi

4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

4.1 Initiativ

Initiativet till ändringen av planen har kommit från företag som verkar på området.

4.2 Planläggningsbeslut

Stadsstyrelsen i Närpes har 7.10.2025 § 129 beslutat om ändring av detaljplanen för ovannämnda område.

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

5.1 Planläggningens syfte och målsättningar

Syftet med planläggningsarbetet är att undersöka förutsättningarna för utvidgning av industriområdet söderut och en ny infart från Kristinstadsvägen.

Planläggningsarbetets utförande: De allmänna mål som ställs på områdesplaneringen i lagen om områdesanvändning 5 § utgör grund för planläggningsarbetet.

5.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Området är bebyggt med industrifastigheter.

5.3 Den byggda miljön

Området närmast planområdet består av egnahemshus, ekonomibyggnader, industrifastigheter och jordbruksmark.

5.4 Markägförhållanden

Området ägs av Närpes stad och privata markägare.

5.5 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

Statsrådets beslut om revidering av de riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018. Med hjälp av målen för områdesanvändningen vill man minska utsläppen från samhällena och trafiken, trygga den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena samt förbättra möjligheterna att reformera näringarna. Målen ska också underlätta anpassningen till följderna av klimatförändringen och till extrema väderförhållanden.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen har grupperats i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdsätt
- Ett effektivare trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

5.6 Landskapsplan

Österbottens landskapsplan 2050 godkändes på landskapsfullmäktiges möte 7.4.2025 och trädde ikraft 2.7.2025 i enlighet med 201 § i lagen om områdesanvändning.

Landskapsplanens mål är att Österbotten år 2050 ska vara en ledande region för hållbar utveckling, med bra livsmiljö, invånarna i centrum och ett blomstrande näringsliv.

I landskapsplanen finns följande reserveringar för planeområdet:

- t industri- och lagerområde
- område för tätortsfunktioner

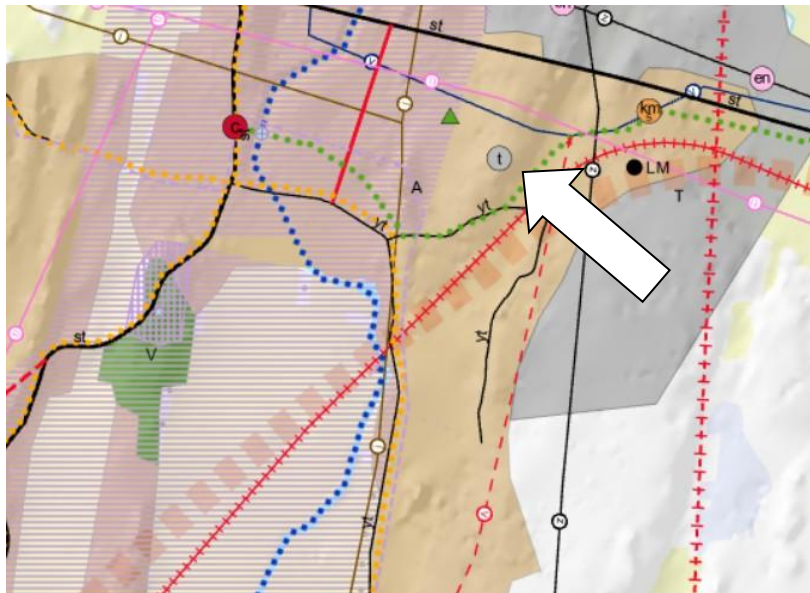


Bild 2. Utdrag ur landskapsplanen.

5.7 Generalplan

För området finns en delgeneralplan från 2017.

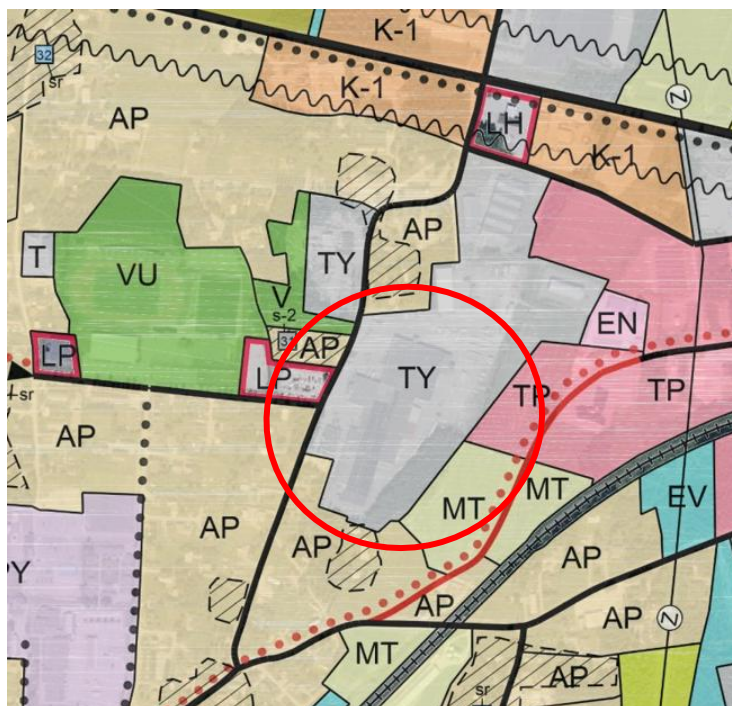


Bild 3 Utdrag ur gällande delgeneralplan

5.8 Detaljplan

Gällande detaljplan för området godkändes av stadsfullmäktige 5.2.2024.



Bild 4. Utdrag ur gällande detaljplan

5.9 Baskarta

Planeringens baskarta har kompletterats och godkänts 11.2.2026.

6. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

6.1 Utredning av konsekvenser

OAL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på lagen om områdesanvändning. Enligt lagens 9 § och förordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

6.2 Planeringens konsekvenser

Under planläggningsarbetet bedöms konsekvenserna för hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser av de områdesreserveringar som ingår i planen. Detaljplanens betydelsefulla konsekvenser som skall bedömas är bland annat:

- Befintlig bebyggelse
- Teknisk försörjning
- Trafikarrangemang och -säkerhet
- Naturens mångfald
- Landskapet
- Näringsverksamhet och arbetsplatser
- Miljöskydd och miljöstörningar

7. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt OAL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet:

- Närpes stads olika förvaltningar
- Tillstånds- och Tillsynsverket
- Österbottens räddningsverk

Områdets företag som berörs av planlägningsarbetet. Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet.

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.

8. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

8.1 Växelverkan och information om planläggningen.

OAL 6 §: "Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms nedan i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.

Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den"

Information om planläggningen

Information om att planläggningen är aktuell samt om programmet för deltagande och bedömning, planutkast och planförslag annonseras på stadens webbplats samt i den lokala dagstidningen.

Inlednings- och utkastsskedet

I inledningsskedet utarbetas ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser. Programmet för deltagande och bedömning samt utkast till detaljplan kungörs i enlighet med OAL 62,63 §§ och MBF 30 §, och framläggs till offentligt påseende i 30 dagar på Närpes stads hemsida (www.narpes.fi). Programmet för deltagande och bedömning justeras vid behov. Om ändringarna är betydliga för planeringen så framläggs det till offentligt påseende en andra gång.

När det utarbetas en detaljplan som gäller ärenden som har verkningar som är riksomfattande eller betydande på landskapsnivå eller som är viktig med avseende på de statliga myndigheternas genomförandeskyldighet, ska kommunen hålla kontakt med Tillstånds och tillsynsverket. Tillstånds och Tillsynsverket och

kommunen ska samråda i syfte att konstatera de riksomfattande mål, mål på landskapsnivå och övriga centrala mål som ansluter sig till utarbetandet av en sådan plan, (OAL 66 §).

Beredningsskedet

I beredningsskedet behandlas den respons som kommit in angående planutkastet.

Förslagsskedet

Utgående från myndighetsutlåtanden och övrig respons från intressenter revideras planutkastet till ett förslag till detaljplan. Stadsstyrelsen godkänner förslaget som framläggs till offentligt påseende i 30 dagar. Under den tid som planen är framlagd kan kommunmedlemmar och intressenter lämna in skriftliga anmärkningar mot planen och myndigheterna ombedes göra behövliga utlåtanden. Inkomna anmärkningar och utlåtanden behandlas och bemöts. Vid behov kan planförslaget justeras. Efter detta är det stadsstyrelsens och stadsfullmäktiges uppgift att slutligt godkänna planen.

Godkännande av planen

Detaljplanen godkänns av stadsfullmäktige i Närpes. Beslutet kan överklagas i Vasa Förvaltningsdomstol.

9. PRELIMINÄR TIDTABELL

INLEDANDE SKEDE

Hösten- 2026	– Uppgörande av PDB – Kungörelse över planeringens inledande samt offentligt framläggande av PDB (möjlighet att framföra synpunkter).
--------------	---

UTKASTSKEDET

Hösten-2026	– Behövliga utredningar granskas. – Framställande av planutkast och övriga handlingar. – Hörande i beredningsskedet – Bemötande av påpekanden.
-------------	--

FÖRSLAGSSKEDET

Vinter - 2026	– Utarbetande av planförslag. – Framläggande till allmänt påseende i 30 dagar – Anmärkningar och utlåtanden över planförslaget. – Bemötande av anmärkningar och utlåtanden. – Färdigställande av planen för godkännande.
---------------	--

GODKÄNNANDE

Vinter- 2027	– Planen godkänns i stadsstyrelsen och i stadsfullmäktige.
--------------	--