



NÄRPES CENTRUM

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

GÄLLANDE ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR DEL AV
KVARTER 233 I NÄRPES CENTRUM

Närpes stad / Enheten för mätning och planläggning



Innehållsförteckning

1. UTGÅNGSPUNKTER.....	3
2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT.....	3
3. KONTAKTPERSONER.....	4
4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT	4
4.1 Initiativ.....	4
4.2 Planläggningsbeslut	5
5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR.....	5
5.1 Planläggningens syfte och målsättningar	5
5.2 Miljöns nuvarande tillstånd.....	5
5.3 Den byggda miljön.....	5
5.4 Markägförhållanden	5
5.5 De riksomfattande målen för områdesanvändningen.....	5
5.6 Landskapsplan	6
5.7 Generalplan	6
5.8 Detaljplan	7
5.9 Baskarta.....	7
6. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER.....	8
6.1 Utredning av konsekvenser	8
6.2 Planeringens konsekvenser	8
7. INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA	8
8. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN	9
8.1 Växelverkan och information om planläggningen.	9
9. PRELIMINÄR TIDTAELL.....	11

1. UTGÅNGSPUNKTER

Ändringen av detaljplanen uppgörs i enlighet med lagen om områdesanvändning 62 § 63 §.

A) 62 § - Växelvekan när planer bereds

"Planläggningsförfarandet samt informationen om utgångspunkterna, målen och eventuella alternativ för planeringen när planen bereds skall ordnas så att markägarna på området och de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas vid planeringen (intressent) har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningen och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken."

B) 63 § - Program för deltagande och bedömning (PDB)

"När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelvekan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium.

Det som föreskrivs i 1 mom. gäller inte sådana ändringar av detaljplanen som är ringa till sina verkningar.

När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning. Informationen skall ordnas på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Informationen kan också ges i samband med informationen om planläggningsöversikten."

Detta program för deltagande och bedömning kommer att uppdateras vid behov under hela planeringsprocessen.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT

Planläggningsområdet ligger i sydkanten av Närpes centrum. Planeringen omfattar 8,8 ha stort område.

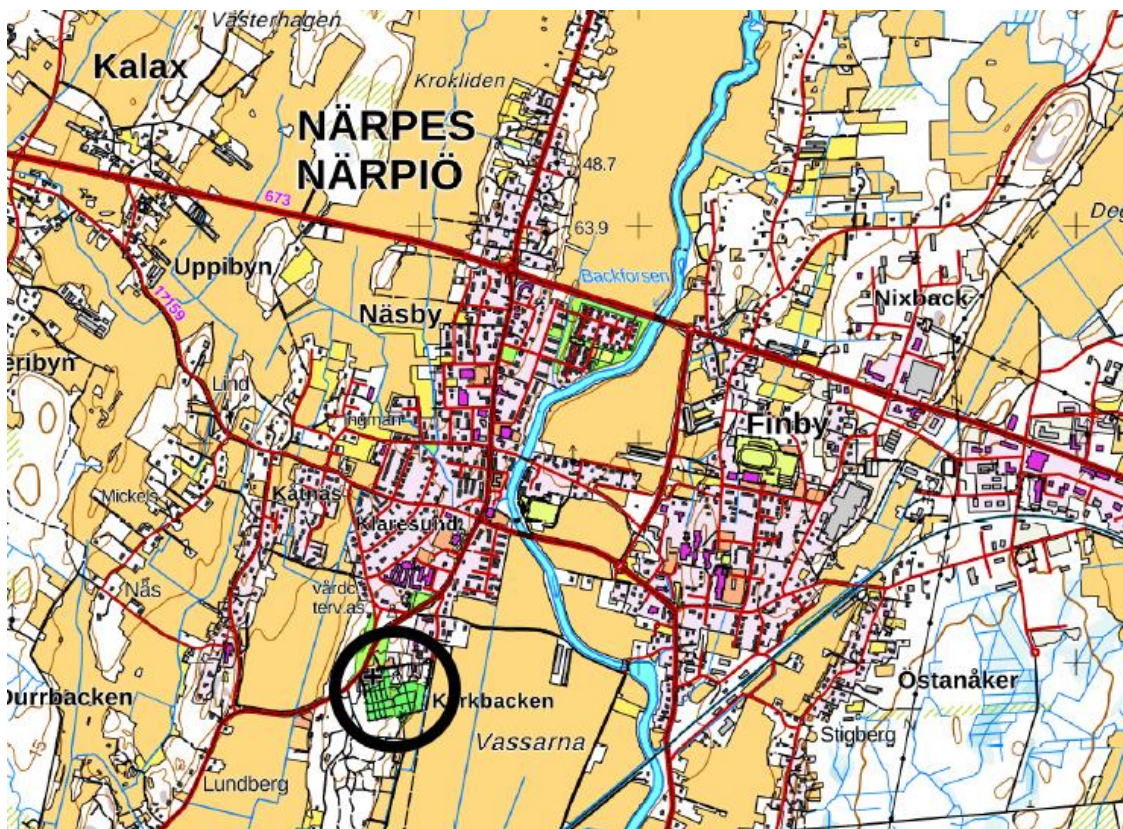


Bild 1 Planeområdets ungefärliga läge

3. KONTAKTPERSONER

Planläggningsarbetet förverkligas av Närpes stad i egen regi.

Information om detta projekt fås av stadens planläggningsmyndighet. Respons kan ges till följande:

Planläggningsingenjör
Malin Haka
Tel. 040 160 0931
E-post: malin.haka@narpes.fi

4. INITIATIV OCH PLANLÄGGNINGSBESLUT

4.1 Initiativ

Initiativet till ändringen av planen har lämnats in av Närpes församling

4.2 Planläggningsbeslut

Stadsstyrelsen i Närpes har 18.8.2026 § 81 beslutat om ändring av detaljplanen för ovannämnda område.

5. PLANERINGENS UTGÅNGSLÄGE OCH MÅLSÄTTNINGAR

5.1 Planläggningens syfte och målsättningar

I samband med en granskning av alla fastigheter med begravningsplatser i Finland har framkommit att delar av området kring Närpes kyrka har en felaktig planbeteckning i detaljplanen. Syftet med planändringen är att se över gränsdragningen mellan olika användningsändamål så att de motsvarar nuläget.

Planläggningsarbetets utförande: De allmänna mål som ställs på områdesplaneringen i lagen om områdesanvändning 5 § utgör grund för planläggningsarbetet.

5.2 Miljöns nuvarande tillstånd

Området består till största delen av en gravplats, kyrkliga byggnader och skyddade områden.

5.3 Den byggda miljön

Områden närmast planområdet består av skyddade områden, ett rekreationsområde och småhusområden.

5.4 Markägoförhållanden

Området som berörs av planändringen ägs av Närpes församling.

5.5 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

Statsrådets beslut om revidering av de riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018. Med hjälp av målen för områdesanvändningen vill man minska utsläppen från samhällena och trafiken, trygga den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena samt förbättra möjligheterna att reformera näringarna. Målen ska också underlätta anpassningen till följderna av klimatförändringen och till extrema väderförhållanden.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen har grupperats i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivare trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

5.6 Landskapsplan

Österbottens landskapsplan 2050 godkändes av landskapsfullmäktige 16.12.2025. Österbottens landskapsplan 2050 ersätter när den träder i kraft Österbottens landskapsplan 2040. Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen utarbetas som en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet Österbotten och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och markanvändningen. I landskapsplanen finns följande reserveringar för planeområdet:

A Område för tätortsfunktioner, Närpes kyrka och kyrkstallar, Kulturlandskapet kring Närpes å södra delen

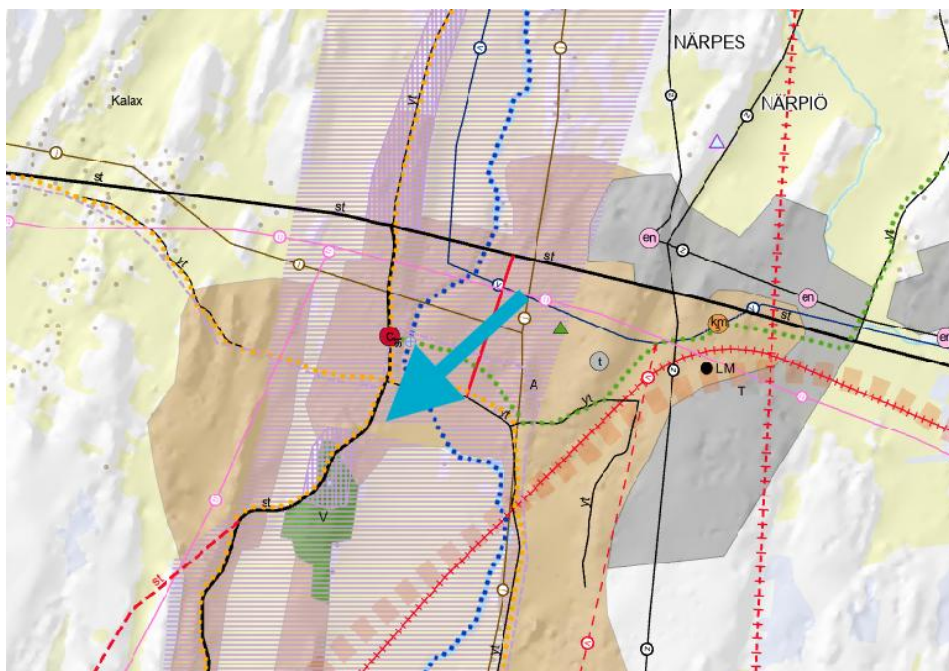


Bild 2. Utdrag ur landskapsplanen.

5.7 Generalplan

Delgeneralplan över Närpes centrum 2030 godkändes av stadsfullmäktige 18.9.2017. Ändringen av detaljplanen följer områdesanvändningen i delgeneralplanen och försvårar inte genomförandet av delgeneralplan.

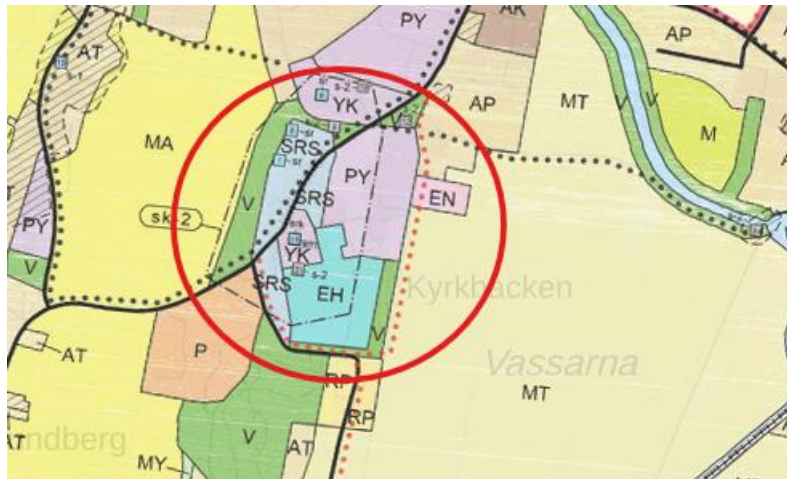


Bild 3 Utdrag ur gällande delgeneralplan.

5.8 Detaljplan

Gällande detaljplan för området godkändes av stadsfullmäktige 15.11.2004

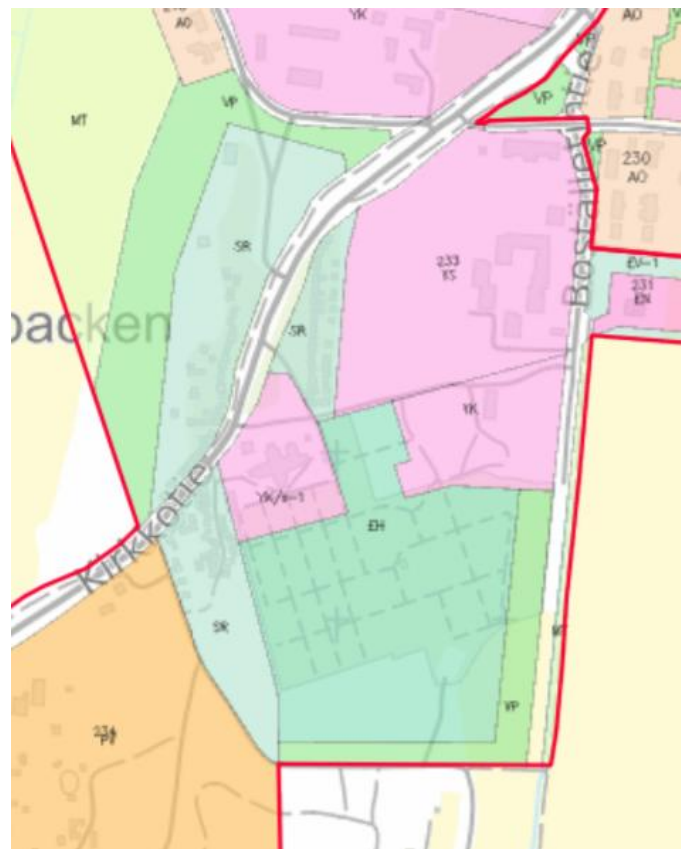


Bild 4. Utdrag ur gällande detaljplan över planområdet

5.9 Baskarta

Planeringens baskarta har kompletterats och godkänts 31.3.2025

6. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

6.1 Utredning av konsekvenser

OAL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser.

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på markanvändnings- och bygglagen. Enligt lagens 9 § och förordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomi och trafiken
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.

6.2 Planeringens konsekvenser

Under planläggningsarbetet bedöms konsekvenserna för hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser av de områdesreserveringar som ingår i planen. Detaljplanens betydelsefulla konsekvenser som skall bedömas är bland annat:

- Befintlig bebyggelse
- Teknisk försörjning
- Trafikarrangemang och -säkerhet
- Naturens mångfald
- Landskapet
- Människors hälsa och levnadsförhållanden
- Samhällsstruktur och befolkning
- Kommunal ekonomi

7. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt OAL 62 §).

Som intressenter i planlägningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planlägningsarbetet:

- Närpes stads olika förvaltningar
- Tillstånd och tillsynsverket

Lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planlägningsarbetet. Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planlägningsarbetet.

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planlägningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planlägningsarbetet kan ha konsekvenser för.

8. DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN

8.1 Växelverkan och information om planläggningen.

OAL 6 §: *"Beredningen av en plan skall på det sätt som bestäms nedan i denna lag ske i växelverkan med de personer och sammanslutningar vars förhållanden eller intressen i avsevärd mån kan påverkas av planen.*

Myndigheter som bereder planer skall informera om planläggningen så att de som berörs av saken har möjlighet att följa planläggningen och påverka den"

Information om planläggningen

Information om att planläggningen är aktuell samt om programmet för deltagande och bedömning, planutkast och planförslag annonseras på stadens webbplats samt i den lokala dagstidningen.

Inlednings- och utkastsskedet

I inledningsskedet utarbetas ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser. Programmet för deltagande och bedömning samt utkast till detaljplan kungörs i enlighet med OAL 62,63 §§ och MBF 30 §, och framläggs till offentligt påseende i 14 dagar på Närpes stads webbsida (www.narpes.fi). Programmet för deltagande och bedömning justeras vid behov. Om ändringarna är betydliga för planeringen så framläggs det till offentligt påseende en andra gång.

När det utarbetas en detaljplan som gäller ärenden som har verkningar som är riksomfattande eller betydande på landskapsnivå eller som är viktig med avseende på de statliga myndigheternas genomförandeskyldighet, ska kommunen

hålla kontakt med närings-, trafik- och miljöcentralen. Närings-, trafik- och miljöcentralen och kommunen ska samråda i syfte att konstatera de riksomfattande mål, mål på landskapsnivå och övriga centrala mål som ansluter sig till utarbetandet av en sådan plan, (OAL 66 §).

Sådant samråd mellan myndigheterna som avses i 66 § 2 mom. i lagen om områdesanvändning anordnas under beredningen av en plan innan kommunen ger intressenterna tillfälle att framföra sina åsikter samt vid behov efter det att planförslaget har varit offentligt framlagt och åsikterna och utlåtandena om det har erhållits, (MBF 26 §).

Beredningsskedet

I beredningsskedet behandlas den respons som kommit in angående planutkastet.

Förslagsskedet

Utgående från myndighetsutlåtanden och övrig respons från intressenter revideras planutkastet till ett förslag till detaljplan. Stadsstyrelsen godkänner förslaget som framläggs till offentligt påseende i 30 dagar. Under den tid som planen är framlagd kan kommunmedlemmar och intressenter lämna in skriftliga anmärkningar mot planen och myndigheterna ombedes göra behövliga utlåtanden. Inkomna anmärkningar och utlåtanden behandlas och bemöts. Vid behov kan planförslaget justeras. Efter detta är det stadsstyrelsens och stadsfullmäktiges uppgift att slutligt godkänna planen.

Godkännande av planen

Detaljplanen godkänns av stadsfullmäktige i Närpes. Beslutet kan överklagas i Vasa Förvaltningsdomstol.

9. PRELIMINÄR TIDTABELL

INLEDANDE SKEDE

Höst- 2026	– Uppgörande av PDB – Inledande möte med markägare på området. – Kungörelse över planeringens inledande samt offentligt framläggande av PDB (möjlighet att framföra synpunkter).
------------	--

UTKASTSKEDET

Höst -2026	– Behövliga utredningar granskas. – Framställande av planutkast och övriga handlingar. – Hörande i beredningsskedet (planen framlagd 14 dagar). – Bemötande av påpekanden.
------------	--

FÖRSLAGSSKEDET

Vinter - 2026	– Utarbetande av planförslag. – Framläggande till allmänt påseende i 30 dagar – Anmärkningar och utlåtanden över planförslaget. – Bemötande av anmärkningar och utlåtanden. – Färdigställande av planen för godkännande.
---------------	--

GODKÄNNANDE

Vinter - 2027	– Planen godkänns i stadsstyrelsen och i stadsfullmäktige.
---------------	--

