



NÄRPIÖN KESKUSTA

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTIOHJELMA

ASEMAKAAVAN MUUTOS
KOSKIEN OSAA NÄRPIÖN KESKUSTAN KORTTELISTA 233



Närpiön kaupunki / Mittaus- ja kaavoitusyksikkö

Sisällysluettelo

1. ALUEIDENKÄYTTÖLAIN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT	3
2. KAAVOITUSKOHDDE	3
3. YHTEYSHENKILÖT	4
4. ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS	4
4.1 Aloite	4
4.2 Kaavoituspäätös	4
5. KAAVOITUKSEN LÄHTÖTILANNE JA TAVOITTEET	5
5.1 Kaavoituksen tarkoitus ja tavoitteet	5
5.2 Ympäristön nykytila	5
5.3 Rakennettu ympäristö	5
5.4 Maanomistussuhteet	5
5.5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	5
5.6 Maakuntakaava	5
5.7 Yleiskaava	6
5.8 Asemakaava	7
5.9 Pohjakartta	7
6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	8
6.1 Vaikutusten selvittäminen	8
6.2 Kaavoituksen vaikutukset	8
7. OSALLISET JA ASIAANTUNTIJAT	9
8. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS	9
8.1 Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen	9
9. ALUSTAVA AIKATAULU	11

1. ALUEIDENKÄYTTÖLAIN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT

Asemakaavan muutos laaditaan alueidenkäyttölain pykälien **62 ja 63** mukaisesti.

A) § 62 - Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

"Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta."

B) § 63 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

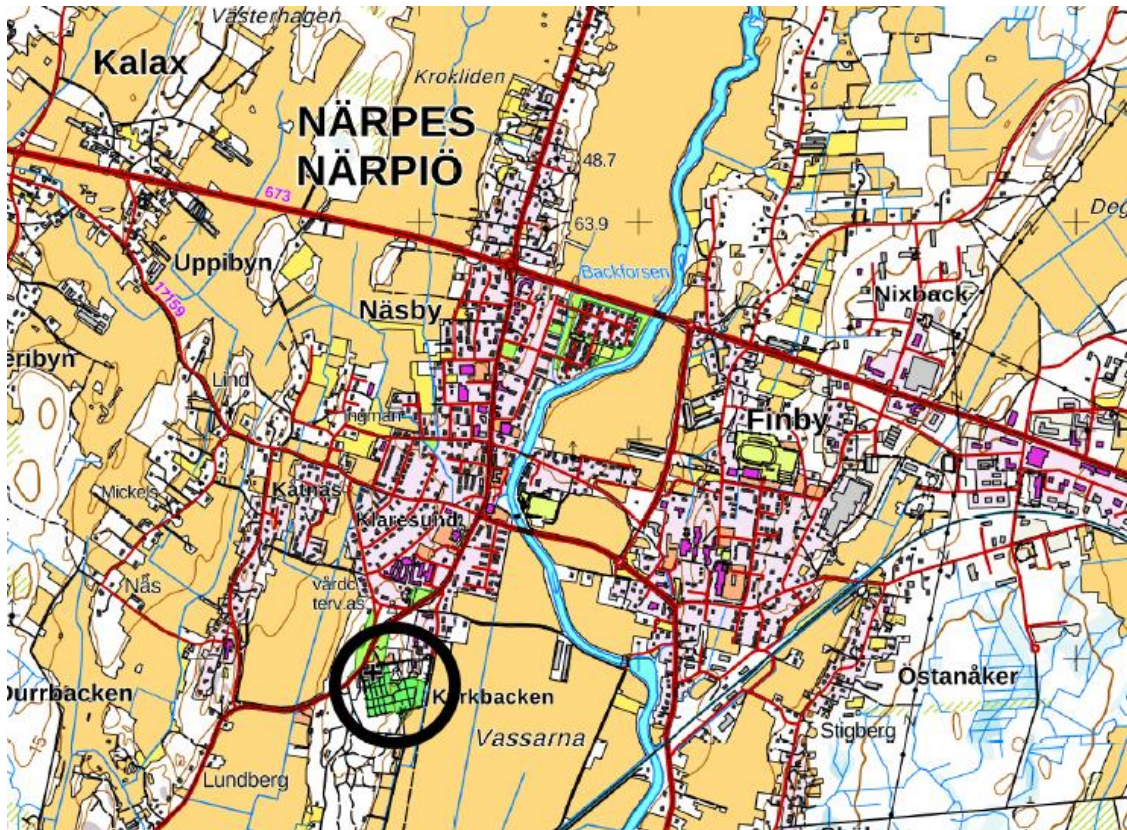
"Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Mitä 1 momentissa säädetään, ei koske vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta."

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä."

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa koko kaavoitusprosessin ajan."

2. KAAVOITUSKOHDDE

Kaavoitettava alue sijaitsee Närpiön keskustan eteläosassa. Suunnittelualan pinta-ala on 8,8 hehtaaria.



Kuva 1. Kaava-alueen likimääräinen sijainti.

3. YHTEYSHENKILÖT

Kaavoitustyö toteutetaan Närpiön kaupungin oman toiminnan puitteissa.

Kaupungin kaavoitusviranomaiselta saa tietoa tästä hankkeesta. Palautetta voi lähettää kaavoitusinsinööriille.

Kaavoitusinsinööri

Malin Haka

Puh. 040 160 0931

Sähköpostiosoite: malin.haka@narpes.fi

4. ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS

4.1 Aloite

Aloitteen kaavan muuttamiseksi on tehnyt Närpiön seurakunta.

4.2 Kaavoituspäätös

Närpiön kaupunginhallitus on päätöksellään 18.8.2026 § 81 päättänyt edellä mainitun alueen asemakaavan muutoksesta.

5. KAAVOITUKSEN LÄHTÖTILANNE JA TAVOITTEET

5.1 Kaavoituksen tarkoitus ja tavoitteet

Koko Suomen hautausmaakiinteistöjen tarkastuksen yhteydessä on ilmennyt, että osalla Närpiön kirkon ympäristön alueesta on asemakaavassa virheellinen kaavamerkintä. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkistaa eri käyttötarkoitusten väliset rajaukset niin, että ne vastaavat nykytilannetta.

Kaavoitustyön toteuttaminen: Kaavoitustyön perustana ovat alueidenkäyttölain 5 §:n mukaiset aluesuunnittelun yleiset tavoitteet.

5.2 Ympäristön nykytila

Alue koostuu suurimmaksi osaksi hautausmaasta, kirkollisista rakennuksista ja suojelualueista.

5.3 Rakennettu ympäristö

Kaava-alueen lähiympäristö koostuu suojelualueista, virkistysalueesta sekä pientaloalueista.

5.4 Maanomistussuhteet

Alueen, jota kaavamuutos koskee, omistaa Närpiön seurakunta.

5.5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta tuli voimaan 1.4.2018. Alueidenkäyttötavoitteilla halutaan vähentää yhteiskunnan ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuus ja kulttuuriympäristöarvot sekä parantaa mahdollisuuksia elinkeinojen uudistamiseen. Tavoitteiden on tarkoitus myös helpottaa sopeutumista ilmastonmuutoksen seurauksiin ja äärimmäisiin sääolosuhteisiin.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty seuraaviin kokonaisuuksiin:

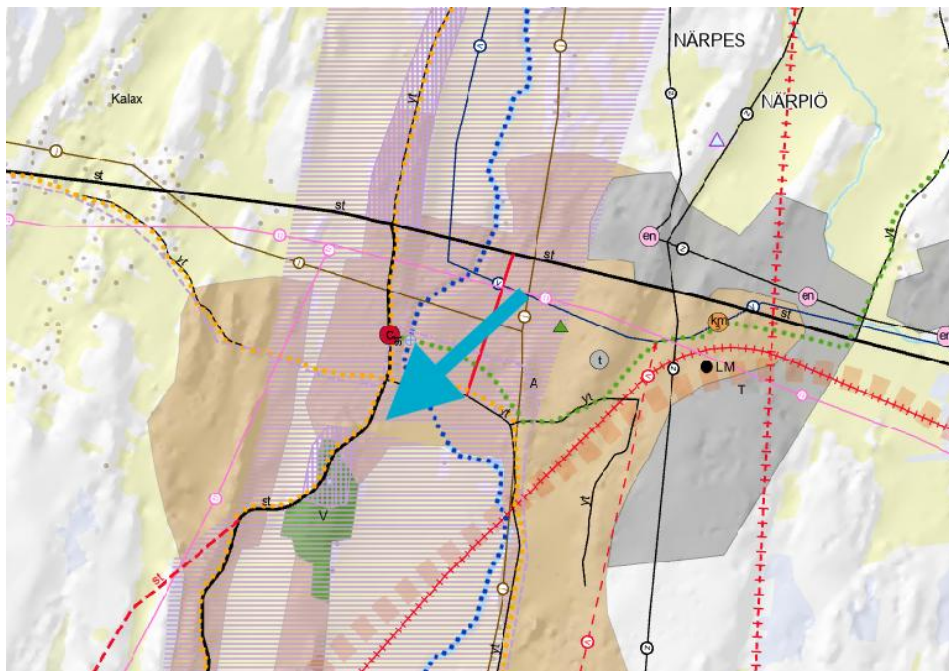
- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

5.6 Maakuntakaava

Maakuntavaltuusto hyväksyi Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 kokouksessaan 16.12.2025. Voimaan tullessaan Pohjanmaan maakuntakaava 2050 korvaa Pohjanmaan maakuntakaavan 2040. Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on strateginen kaava, jossa valtakunnalliset tavoitteet yhdistetään maakunnan omiin tavoitteisiin. Kaava laaditaan koko maakunnan kattavana kokonaismaakuntakaavana, ja se käsittelee kaikki ne yhteiskunnan osa-alueet, joilla on merkittävä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön.

Maakuntakaavassa on seuraavat varaukset kaava-alueelle:

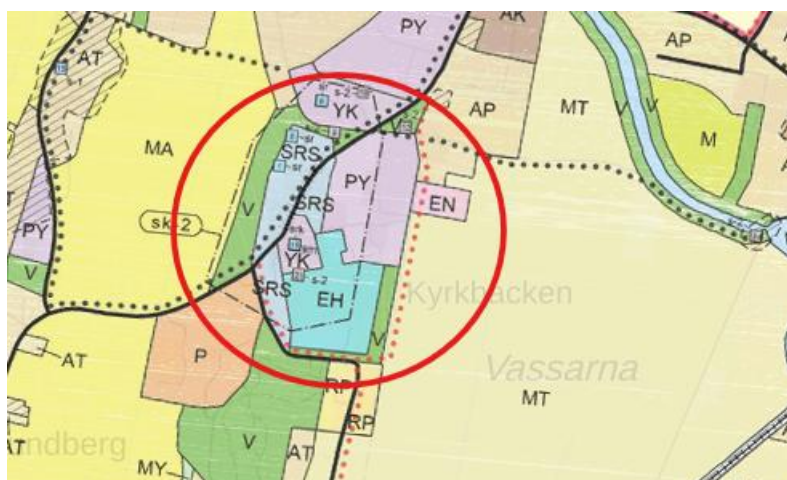
A Taajamatoimintojen alue, Närpiön kirkko ja kirkkotallit, Närpiönjoen varren kulttuurimaisema, eteläosa



Kuva 2. Ote maakuntakaavasta.

5.7 Yleiskaava

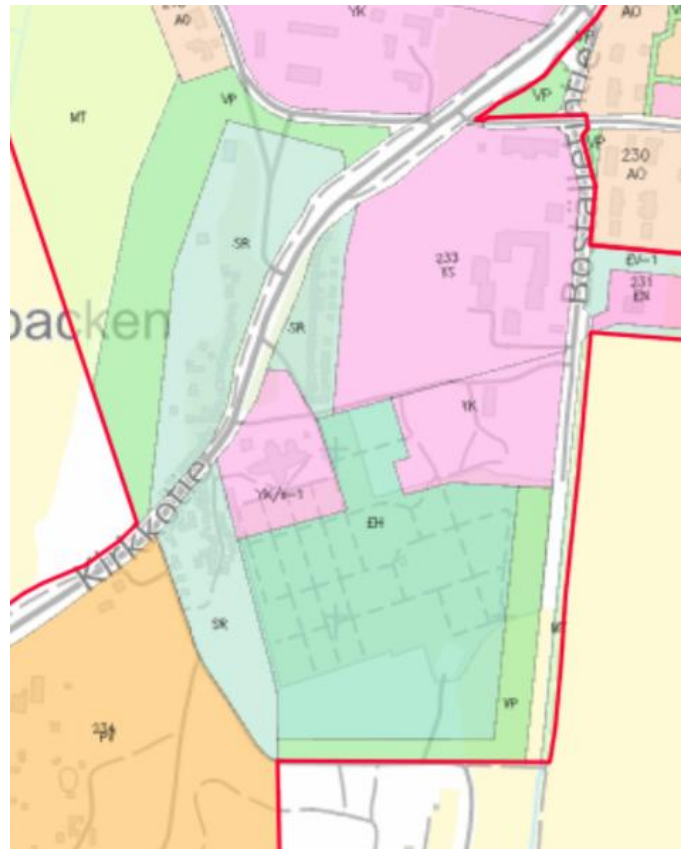
Kaupunginvaltuusto hyväksyi Närpiön keskustan osayleiskaavan 2030 kokouksessaan 18.9.2017. Asemakaavan muutos noudattaa osayleiskaavan alueidenkäyttöä eikä vaikeuta osayleiskaavan toteuttamista.



Kuva 3. Ote voimassa olevasta osayleiskaavasta.

5.8 Asemakaava

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt alueen nykyisen asemakaavan 15.11.2004



Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

5.9 Pohjakartta

Kaavoituksen pohjakartta on päivitetty ja hyväksytty 31.3.2025

6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

6.1 Vaikutusten selvittäminen

AKL § 9 – Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat alueidenkäyttölakiin. Lain 9 §:n ja asetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa arvioidaan seuraavat vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

6.2 Kaavoituksen vaikutukset

Kaavoitustyön aikana arvioidaan vaikutukset koko sillä alueella, jolla kaavaan sisältyvillä aluevarauksilla voidaan olettaa olevan olennaisia vaikutuksia. Asemakaavan merkittäviä arvioitavia vaikutuksia ovat muun muassa:

- Nykyinen asutus
- Tekninen huolto
- Liikennejärjestelyt ja -turvallisuus
- Luonnon monimuotoisuus
- Maisema
- Ihmisten terveys ja elinolot
- Yhdyskuntarakenne ja väestö
- Kuntatalous

7. OSALLISET JA ASIAANTUNTIJAT

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitustyössä käsitellään.

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoitustyön vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta kirjallisesti tai suullisesti (AKL § 62 mukaan).

Kaavoitustyön osallisiksi on määritelty seuraavat tahot (AKA § 28):

Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitustyössä käsitellään:

- Närpiön kaupungin eri hallinnonalat
- Lupa- ja valvontavirasto

Paikalliset yhdistykset ja järjestöt, joiden toimialaa kaavoitustyö koskee. Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavoitustyö saattaa huomattavasti vaikuttaa.

- Käyttäjät, haltijat, maanomistajat sekä asukkaat kaava-alueella ja sen vaikutusalueella
- Yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimintaan tai sidosryhmiin kaavoitustyöllä voi olla vaikutuksia.

8. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

8.1 Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen

AKL § 6: ”Kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.

Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen.”

Kaavoituksesta tiedottaminen

Kaavoituksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla sekä paikallisessa sanomalehdessä.

Aloitus- ja luonnosvaihe

Aloitusvaiheessa laaditaan kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan

vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos kuulutetaan AKL § 62 ja 63 sekä AKA § 30 mukaisesti, ja ne asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi Närpiön kaupungin verkkosivuille (www.narpes.fi). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan tarvittaessa. Jos muutokset ovat suunnittelun kannalta merkittäviä, se asetetaan julkisesti nähtäville toisen kerran.

Laadittaessa asemakaavaa, joka koskee asioita, joilla on valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia vaikutuksia tai joka on tärkeä valtion viranomaisten toteuttamisvelvollisuuden kannalta, kunnan on oltava yhteydessä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukseen. Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja kunnan on käytävä neuvottelu tällaisen kaavan laadintaan liittyvien valtakunnallisten, maakunnallisten ja muiden keskeisten tavoitteiden toteutukseksi (AKL § 66).

Alueidenkäyttölain 66 §:n 2 momentissa tarkoitettu viranomaisten välinen neuvottelu järjestetään kaavan valmistelun aikana ennen kuin kunta varaa osallisille tilaisuuden mielipiteensä esittämiseen, sekä tarvittaessa sen jälkeen, kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja siitä on saatu mielipiteet ja lausunnot (AKA § 26).

Valmisteluvaihe

Valmisteluvaiheessa käsitellään kaavaluonnoksesta saapunutta palautetta.

Ehdotusvaihe

Viranomaislausuntojen ja muun osallisilta saadun palautteen perusteella kaavaluonnos muutetaan asemakaavaehdotukseksi. Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotuksen, joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavan nähtävilläoloaikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kaavaehdotuksesta kirjallisia muistutuksia, ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot. Saapuneet muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja niihin laaditaan vastineet. Tarvittaessa kaavaehdotusta voidaan tarkistaa. Tämän jälkeen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston tehtävänä on hyväksyä kaava lopullisesti.

Kaavan hyväksyminen

Asemakaavan hyväksyy Närpiön kaupunginvaltuusto. Päätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen.

9. ALUSTAVA AIKATAULU

ALOITUSVAIHE

Syksyllä 2026	– Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen – Aloituskokous alueen maanomistajien kanssa – Kuulutus kaavoituksen aloittamisesta sekä OAS:n asettaminen julkisesti nähtäville (mahdollisuus mielipiteen esittämiseen).
---------------	---

LUONNOSVAIHE

Syksyllä 2026	– Tarvittavien selvitysten tarkistaminen – Kaavaluonnoksen ja muiden asiakirjojen laatiminen – Valmisteluvaiheen kuuleminen (kaava nähtävillä 14 päivän ajan) – Mielipiteisiin ja huomautuksiin vastaaminen
---------------	---

EHDOTUSVAIHE

Talvella 2026	– Kaavaehdotuksen laatiminen – Asettaminen julkisesti nähtäville 30 päiväksi – Kaavaehdotusta koskevat muistutukset ja lausunnot – Muistutuksiin ja lausuntoihin vastaaminen – Kaavan viimeistely hyväksymistä varten
---------------	---

HYVÄKSYMINEN

Talvella 2027	– Kaavan hyväksyminen kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa
---------------	---

