



# NÄRPIÖN KESKUSTA

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTIOHJELMA

### GOTTBÖLEN KYLÄN OSAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS



*Närpiön kaupunki / Mittaus- ja kaavoitusyksikkö*

## Sisällysluettelo

|                                                        |    |
|--------------------------------------------------------|----|
| 1. ALUEIDENKÄYTTÖLAIN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT .....       | 3  |
| 2. KAAVOITUSKOHDDE .....                               | 3  |
| 3. YHTEYSHENKILÖT .....                                | 4  |
| 4. ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS .....                     | 4  |
| 4.1 Aloite .....                                       | 4  |
| 4.2 Kaavoituspäätös .....                              | 4  |
| 5. KAAVOITUKSEN LÄHTÖTILANNE JA TAVOITTEET .....       | 5  |
| 5.1 Kaavoituksen tarkoitus ja tavoitteet.....          | 5  |
| 5.2 Ympäristön nykytila .....                          | 5  |
| 5.3 Rakennettu ympäristö .....                         | 5  |
| 5.4 Maanomistussuhteet.....                            | 5  |
| 5.5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....     | 5  |
| 5.6 Maakuntakaava .....                                | 5  |
| 5.7 Yleiskaava.....                                    | 6  |
| 5.8 Asemakaava .....                                   | 7  |
| 5.9 Pohjakartta.....                                   | 7  |
| 6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI .....                         | 8  |
| 6.1 Vaikutusten selvittäminen .....                    | 8  |
| 6.2 Kaavoituksen vaikutukset.....                      | 8  |
| 7. OSALLISET JA ASiantuntijat .....                    | 8  |
| 8. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS .....               | 9  |
| 8.1 Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen..... | 9  |
| 9. ALUSTAVA AIKATAULU.....                             | 11 |

# 1. ALUEIDENKÄYTTÖLAIN MUKAISET LÄHTÖKOHDAT

Asemakaavan muutos laaditaan alueidenkäyttölain pykälien **62 ja 63** mukaisesti.

## A) § 62 - Vuorovaikutus kaavaa valmisteltaessa

*"Kaavoitusmenettely tulee järjestää ja suunnittelun lähtökohdista, tavoitteista ja mahdollisista vaihtoehtoista kaavaa valmisteltaessa tiedottaa niin, että alueen maanomistajilla ja niillä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaisilla ja yhteisöillä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (osallinen), on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta."*

## B) § 63 - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

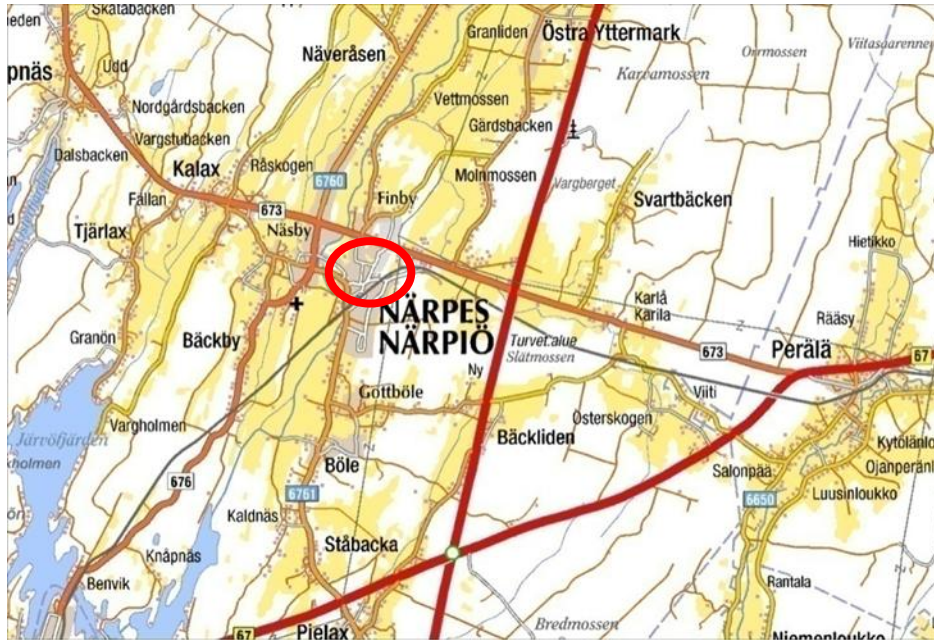
*"Kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Mitä 1 momentissa säädetään, ei koske vaikutukseltaan vähäistä asemakaavan muutosta.*

*Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä."*

*Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa koko kaavoitusprosessin ajan.*

# 2. KAAVOITUSKOHDDE

Kaava-alue sijaitsee Gottbölen kylässä Närpiön keskustan eteläpuolella. Suunnittelualue käsittää 15 hehtaaria.



Kuva 1. Kaava-alueen likimääräinen sijainti

### 3. YHTEYSHENKILÖT

Kaavoitustyö toteutetaan Närpiön kaupungin oman toiminnan puitteissa.

Kaupungin kaavoitusviranomaiselta saa tietoa tästä hankkeesta. Palautetta voi lähettää kaavoitusinsinöörille.

Kaavoitusinsinööri

Malin Haka

Puh. 040 160 0931

Sähköpostiosoite: [malin.haka@narpes.fi](mailto:malin.haka@narpes.fi)

### 4. ALOITE JA KAAVOITUSPÄÄTÖS

#### 4.1 Aloite

Aloitteen kaavan muuttamiseksi ovat tehneet alueella toimivat yritykset.

#### 4.2 Kaavoituspäätös

Närpiön kaupunginhallitus on päätöksellään 7.10.2025 § 129 päättänyt edellä mainitun alueen asemakaavan muutoksesta.

## 5. KAAVOITUKSEN LÄHTÖTILANNE JA TAVOITTEET

### 5.1 Kaavoituksen tarkoitus ja tavoitteet

Kaavoitustyön tarkoituksena on selvittää mahdollisuuksia laajentaa teollisuus- aluetta etelään sekä rakentaa uusi liittymä Kristiinankaupungintieltä.

**Kaavoitustyön toteuttaminen:** Kaavoitustyön perustana ovat alueidenkäyttölain 5 §:n mukaiset aluesuunnittelun yleiset tavoitteet.

### 5.2 Ympäristön nykytila

Alueella on teollisuusrakennuksia.

### 5.3 Rakennettu ympäristö

Kaava-alueen lähiympäristössä on omakotitaloja, talousrakennuksia, teollisuus- kiinteistöjä ja maatalousmaata.

### 5.4 Maanomistussuhteet

Alueen omistavat Närpiön kaupunki ja yksityiset maanomistajat.

### 5.5 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden uudistamisesta tuli voimaan 1.4.2018. Alueidenkäyttötavoitteilla halutaan vähentää yhteiskunnan ja liikenteen päästöjä, turvata luonnon monimuotoisuus ja kulttuuriympäristöarvot sekä parantaa mahdollisuuksia elinkeinojen uudistamiseen. Tavoitteiden on tarkoitus myös helpottaa sopeutumista ilmastonmuutoksen seurauksiin ja äärimmäisiin sääolosuhteisiin.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on ryhmitelty seuraaviin kokonaisuuksiin:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

### 5.6 Maakuntakaava

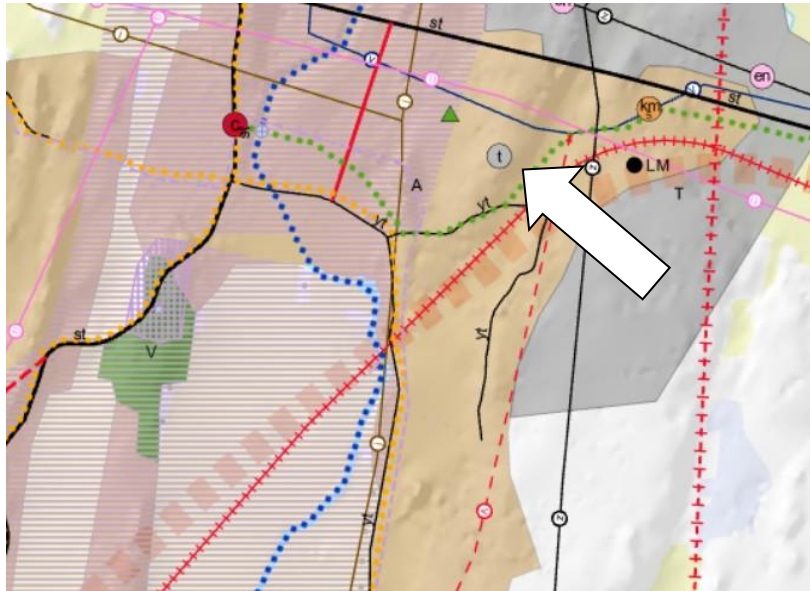
Pohjanmaan maakuntakaava 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuuston kokouksessa 7.4.2025 ja se astui voimaan 2.7.2025 alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti.

Maakuntakaavan tavoitteena on, että vuonna 2050 Pohjanmaa on kestävä kehityksen kärkialue, jossa on hyvä elinympäristö, asukkaat ovat keskiössä ja elinkeinoelämä kukoistaa.

Maakuntakaavassa on seuraavat varaukset kaava-alueelle:



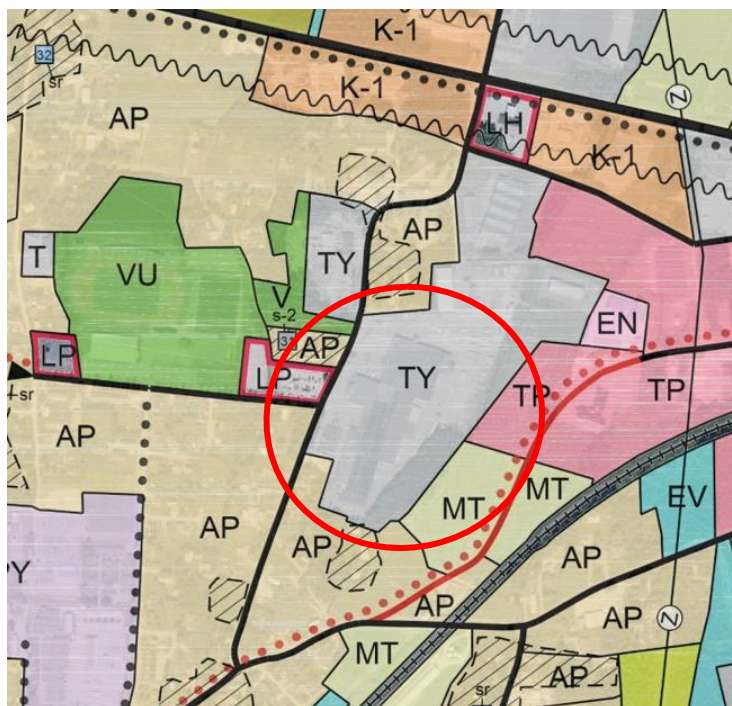
- teollisuus- ja varastoalue (t)
- taajamatoimintojen alue



Kuva 2. Ote maakuntakaavasta.

## 5.7 Yleiskaava

Alueella on osayleiskaava vuodelta 2017.



Kuva 3. Ote voimassa olevasta osayleiskaavasta

## 5.8 Asemakaava

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt alueen nykyisen asemakaavan 5.2.2024.



Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavasta

## 5.9 Pohjakartta

Kaavoituksen pohjakartta on päivitetty ja hyväksytty 11.2.2026.

## 6. VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

### 6.1 Vaikutusten selvittäminen

#### **Alueidenkäyttölaki § 9 – Vaikutusten selvittäminen kaavaa laadittaessa**

Kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvittävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Vaikutusten arvioinnin osakohteet perustuvat alueidenkäyttölakiin. Lain 9 §:n ja asetuksen 1 §:n mukaan kaavaa laadittaessa arvioidaan seuraavat vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön;
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon;
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin;
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen;
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön.

### 6.2 Kaavoituksen vaikutukset

Kaavoitustyön aikana arvioidaan vaikutukset koko alueella, jolle kaavan alueva-rauksilla voi olla huomattavia vaikutuksia. Tärkeitä arvioitavia asemakaavan vaikutuksia ovat muun muassa:

- Nykyinen asutus
- Tekninen huolto
- Liikennejärjestelyt ja liikenneturvallisuus
- Luonnon monimuotoisuus
- Maisema
- Elinkeinotoiminta ja työpaikat
- Ympäristönsuojelu ja ympäristöhäiriöt

## 7. OSALLISET JA ASIAANTUNTIJAT

Osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään (alueidenkäyttölaki § 62).

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoitus-työn vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta kirjallisesti tai suullisesti.

Kaavoitustyön osallisiksi on määritelty seuraavat tahot (alueidenkäyttöasetus § 28):



**Viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitustyössä käsitellään:**

- Närpiön kaupungin eri hallinnonalat
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjanmaan pelastuslaitos

**Alueen yritykset, joita kaavoitustyö koskee. Kaikki, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavoitus saattaa huomattavasti vaikuttaa.**

- Käyttäjät, haltijat, maanomistajat sekä asukkaat kaava-alueella ja sen vaikutusalueella

## **8. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS**

### **8.1 Vuorovaikutus ja kaavoituksesta tiedottaminen**

*Alueidenkäyttölaki 6 §: "Kaavaa valmisteltaessa on oltava vuorovaikutuksessa niiden henkilöiden ja yhteisöjen kanssa, joiden oloihin tai etuihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, siten kuin jäljempänä tässä laissa säädetään.*

*Kaavoja valmistelevien viranomaisten on tiedotettava kaavoituksesta sillä tavoin, että niillä, joita asia koskee, on mahdollisuus seurata kaavoitusta ja vaikuttaa siihen."*

#### **Kaavoituksesta tiedottaminen**

Kaavoituksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla sekä paikallisessa sanomalehdessä.

#### **Aloitus- ja luonnosvaihe**

Aloitusvaiheessa laaditaan kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä asemakaavaluonnos kuulutetaan alueidenkäyttölain 62 ja 63 §:n sekä alueidenkäyttöasetuksen 30 §:n mukaisesti, ja ne asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi Närpiön kaupungin verkkosivuille ([www.narpes.fi](http://www.narpes.fi)). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa tarkistetaan tarvittaessa. Jos muutokset ovat suunnittelun kannalta merkittäviä, se asetetaan julkisesti nähtäville toisen kerran.

Laadittaessa asemakaavaa asiassa, jolla on valtakunnallisia tai maakunnallisesti merkittäviä vaikutuksia tai joka on tärkeä valtion viranomaisten toteuttamisvelvollisuuden kannalta, kunnan on oltava yhteydessä Lupa- ja valvontavirastoon. Lupa- ja valvontaviraston ja kunnan on käytävä neuvotteluja (kehittämisen- ja kaavoitusneuvottelu) niiden valtakunnallisten, maakunnallisten ja muiden keskeisten tavoitteiden toteuttamiseksi, jotka liittyvät kyseisen kaavan laatimiseen (alueidenkäyttölaki § 66).

## **Valmisteluvaihe**

Valmisteluvaiheessa käsitellään kaavaluonnoksesta saapunutta palautetta.

## **Ehdotusvaihe**

Viranomaislausuntojen ja muun osallisilta saadun palautteen perusteella kaavaluonnos muutetaan asemakaavaehdotukseksi. Kaupunginhallitus hyväksyy ehdotuksen, joka asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavan nähtävilläoloaikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä kaavaehdotuksesta kirjallisia muistutuksia, ja viranomaisilta pyydetään tarvittavat lausunnot. Saapuneet muistutukset ja lausunnot käsitellään, ja niihin laaditaan vastineet. Tarvittaessa kaavaehdotusta voidaan tarkistaa. Tämän jälkeen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston tehtävänä on hyväksyä kaava lopullisesti.

## **Kaavan hyväksyminen**

Asemakaavan hyväksyy Närpiön kaupunginvaltuusto. Päätöksestä voi valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen.

## 9. ALUSTAVA AIKATAULU

### ALOITUSVAIHE

|               |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Syksyllä 2026 | <ul style="list-style-type: none"><li>– Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) laatiminen</li><li>– Kaavoituksen vireilletulosta kuuluttaminen sekä OAS:n asettaminen julkisesti nähtäville (mahdollisuus mielipiteiden esittämiseen)</li></ul> |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### LUONNOSVAIHE

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Syksyllä 2026 | <ul style="list-style-type: none"><li>– Tarvittavien selvitysten tarkistaminen</li><li>– Kaavaluonnoksen ja muiden asiakirjojen laatiminen</li><li>– Valmisteluvaiheen kuuleminen</li><li>– Mielipiteisiin ja huomautuksiin vastaaminen (vastineiden laatiminen)</li></ul> |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### EHDOTUSVAIHE

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Talvella 2026 | <ul style="list-style-type: none"><li>– Kaavaehdotuksen laatiminen</li><li>– Asettaminen julkisesti nähtäville 30 päiväksi</li><li>– Muistutukset ja lausunnot kaavaehdotuksesta</li><li>– Muistutuksiin ja lausuntoihin vastaaminen (vastineiden laatiminen)</li><li>– Kaavan viimeistely hyväksymistä varten</li></ul> |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### HYVÄKSYMINEN

|               |                                                                                                                       |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Talvella 2027 | <ul style="list-style-type: none"><li>– Kaavan hyväksyminen kaupunginhallituksessa ja kaupunginvaltuustossa</li></ul> |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|