

ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKIEN OSAA KORTTELEISTA 557 JA 558



Närpiön kaupunki / Mittaus- ja kaavoitusyksikkö

Asemakaava hyväksytty kaupunginvaltuustossa xxxx § xx

Kaavaselostus

Sisällysluettelo

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT	4
1.1 Tunnistetiedot	4
1.2 Kaava-alueen sijainti	4
1.3 Kaavan tarkoitus.....	5
1.4 Selostuksen sisällysluettelo	5
1.5 Liiteluettelo	5
2 TIIVISTELMÄ.....	6
2.1 Kaavoitusprosessin vaiheet	6
2.2 Asemakaava.....	6
2.3 Asemakaavan toteutus.....	7
2.4 Asemakaavan oikeusvaikutukset	7
3 LÄHTÖKOHDAT	7
3.1 Selvitys kaava-alueen olosuhteista	7
3.1.1 Alueen yleiskuvaus	7
3.1.2 Luonnonympäristö ja ympäristö	8
3.1.3 Rakennettu ympäristö.....	8
3.1.4 Liikenne ja liikennejärjestelyt.....	8
3.1.5 Palvelut.....	8
3.1.6 Virkistysmahdollisuudet	8
3.1.7 Tekninen huolto	8
3.1.8 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot	8
3.1.9 Hulevedet ja tulvariski	8
3.1.10 Maanomistussuhteet	8
3.2 Kaavoitustilanne	9
3.2.1 Aluetta koskevat kaavat, päätökset ja selvitykset	9

4 ASEMAKAAVOITUKSEN VAIHEET	12
4.1 Asemakaavoituksen tarve	12
4.2 Suunnittelun aloitus ja sitä koskevat päätökset	12
4.3 Osallistuminen ja yhteistyö	12
4.3.1 Asianosaiset.....	12
4.3.2 Vireilletulo	13
4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus	13
4.3.4 Viranomaisyhteistyö.....	13
4.4 Asemakaavan tavoitteet	13
4.4.1 Tiivistelmä suunnittelun tavoitteista	13
5 ASEMAKAAVASELOSTUS	14
5.1 Kaavan rakenne	14
5.1.1 Yleistä	14
5.1.2 Mitoitukset	14
5.2 Ympäristön laadulle asetettujen tavoitteiden saavuttaminen	14
5.3 Aluevaraukset.....	14
5.3.1 Korttelialueet.....	14
5.3.2 Muut alueet.....	14
5.4 Kaavan vaikutukset.....	14
5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja yhdyskuntarakenteeseen ...	14
5.4.2 Vaikutukset elinympäristöön ja luontoon.....	15
5.4.3 Vaikutukset liikenteeseen	15
5.4.4 Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset	15
5.5 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset	16
6 Asemakaavan toteuttaminen.....	18
6.1 Toteuttaminen ja aikataulutus	18

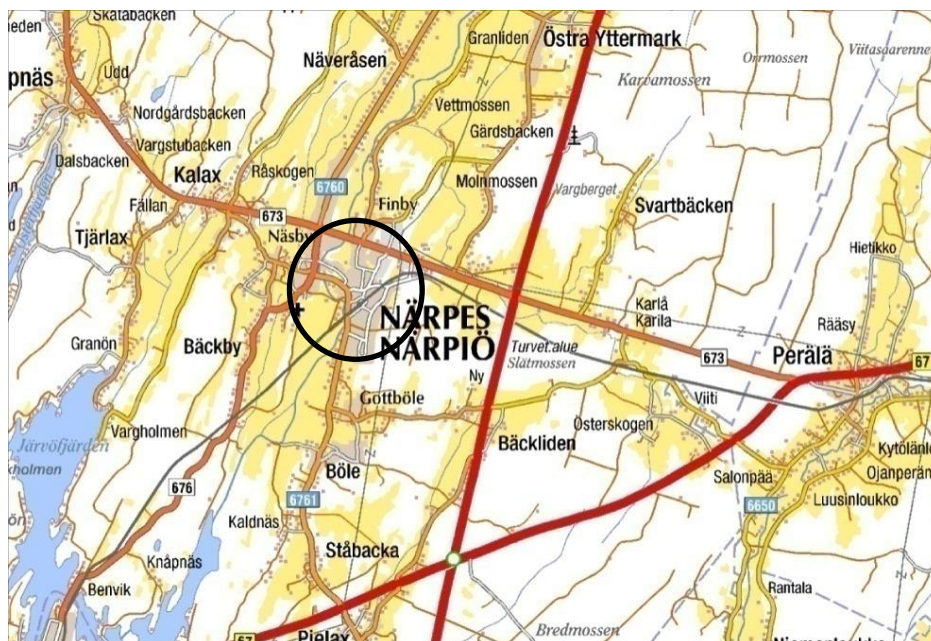
1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kunta:	Närpiö
Kylä:	Finby
Kiinteistöt:	Löjtnant 14:76, Kapten 14:97, Fjärrvärme 14:106, Sergeanten 14:58, Kasern 14:53, Björkbacka 14:42, Niksåker 5:149, Ängskulla 27:8, Generalen 57:0, Berta 14:45, Parkering 14:47, Ryssbacken I 27:7, Soldat 14:50, Ryssbacken 27:5, Gros 19:65, Enrot 24:5
Kaavan nimi:	Asemakaavan muutos koskien osaa kortteleista 557 ja 558
Kaavan mittakaava:	1:2000
Kaavatunnus:	545-400-042

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava-alue sijaitsee Finbyn kylässä. Suunniteltava alue muodostuu voimassa olevassa kaavassa korttelin 557 tontista 4 ja korttelin 558 tontista 5 sekä viheralueista.

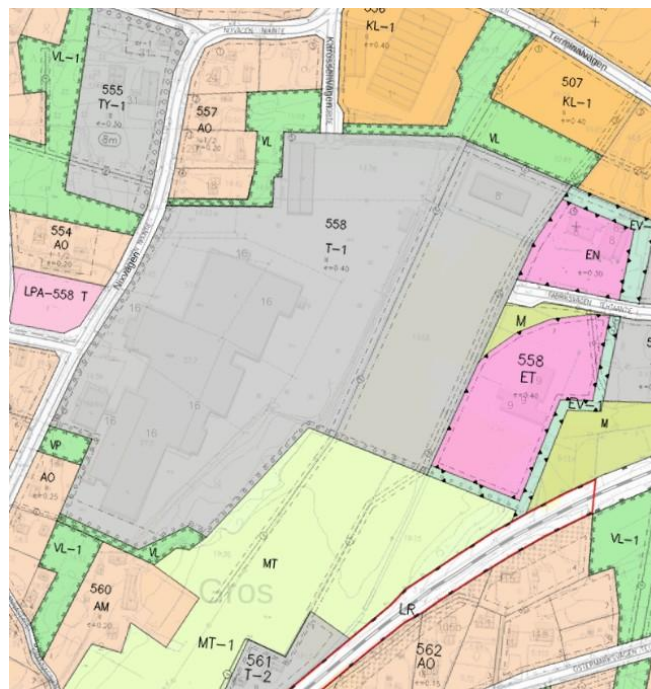


Kuva 1. Kaava-alueen likimääräinen sijainti.

1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavan tarkoitus on:

- Laajentaa teollisuusaluetta tontilla 5 korttelissa 558



Kuva 2. Alueen voimassa oleva asemakaava

1.4 Selostuksen sisällysluettelo

Asemakaava koostuu kartasta, määräyksistä sekä kaavaselistuksesta. Kaavaselistuksessa esitetään lähtötiedot kaava-alueesta, asetetut tavoitteet ja perustelut asemakaavalle. Erillinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu.

1.5 Liiteluettelo

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Teksti + kartat
2. Ote voimassa olevasta yleiskaavasta	Kartta
3. Kaavamerkinnät ja -määräykset - ” -	Teksti A-F
4. Vastineet luonnosta koskeviin palautteisiin	Teksti
5. Vastineet kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin	Teksti
6. Asemakaavan seurantalomake	Teksti
OSAYLEISKAATAKARTTA	Kartta

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavoitusprosessin vaiheet

07.10. 2025 § 129

Kaupunginhallitus päättää aloittaa Gottbölen asemakaavan osittaisen laajentamisen.

XXXXX

Ilmoitus kaavoituksen aloittamisesta.

XXXXX

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä luonnos ovat julkisesti nähtävillä 14 päivän ajan Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 30 §:n mukaisesti. xx mielipidettä jätettiin.

Lausuntopyynnöt lähetettiin Lupa- ja valvontavirastolle, Pohjanmaan elinvoimakeskukselle, kunnallisille yhtiöille ja Carunalle. Vastineet lausuntoihin käyvät ilmi liitteestä xx.

XXXXX § xxx

Kaupunginhallitus hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen.

XXXXXX

Kaavaehdotus pidetty julkisesti nähtävillä 30 päivän ajan alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Xxx muistutusta saapui.

Asianomaisilta osallisilta ja viranomaisilta pyydettiin lausunnot. Vastineet muistutuksiin ja lausuntoihin käyvät ilmi liitteestä xx.

Xxxx §

Kaupunginvaltuusto hyväksyi asemakaavan.

2.2 Asemakaava

Asemakaavan muutoksella korttelin 557 tontti 4 siirretään kortteliin 558 ja siitä tulee osa teollisuusaluetta.

2.3 Asemakaavan toteutus

Kaavamuutoksen kohteena olevat alueet toteutetaan kaupunginvaltuuston hyväksyttyä asemakaavan.

2.4 Asemakaavan oikeusvaikutukset

Rakennusta ei saa rakentaa asemakaavan vastaisesti (rakennuskielto). Muiden ympäristöä muuttavien toimenpiteiden osalta asemakaava on otettava huomioon jäljempänä määrättyllä tavalla.

Asemakaava-alueelle ei saa sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka aiheuttavat haittaa kaavassa osoitetulle muiden alueiden käytölle. Asemakaava-alueelle ei myöskään saa sijoittaa toimintoja, jotka ovat ristiriidassa sellaisten asemakaavamääräysten kanssa, joiden tarkoituksena on estää tai rajoittaa haitallisia tai häiriöitä aiheuttavia ympäristövaikutuksia.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys kaava-alueen olosuhteista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaavoitettava alue on kooltaan noin 15 hehtaaria. Alue sijaitsee Närpiön keskustan itäpuolella. Suunnittelualueella on tehdas, joka valmistaa perävaunuja ja ajoneuvoja puolustusvoimille.



Kuva 3. Suunnittelualueella sijaitseva koritehdas.

3.1.2 Luonnonympäristö ja ympäristö

Alueen rakentamattomat osat koostuvat suurimmaksi osaksi asfaltoiduista pinnoista tai suojaviheralueista. Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole Natura 2000 -alueita.

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Tällä hetkellä koristehtaan ympärillä sijaitsee pääasiassa asuinrakennuksia ja talousrakennuksia. Alueen itäpuolella sijaitsee pääasiassa teollisuuskiinteistöjä.

3.1.4 Liikenne ja liikennejärjestelyt

Liikenne alueelle kulkee Nixvägenin kautta. Suoraan alueen länsipuolella sijaitsevan Teollisuustien varrella on kävely- ja pyörätie. Pysäköintialueet sijoitetaan kunkin tontin sisälle, eikä yleisiä pysäköintialueita tarvita.

3.1.5 Palvelut

Närpiön keskustassa on suhteellisen monipuolinen valikoima sekä kunnallisia että muita jokapäiväisiä palveluita. Täällä on muun muassa useita ruokakauppoja, pankkeja, posti ja huoltoasema. Keskustassa on myös useita erikoisliikkeitä ja ruokapaikkoja.

3.1.6 Virkistysmahdollisuudet

Kaava-alueella ei ole virkistysalueita. Hieman alueen länsipuolella sijaitsevassa kaupungin liikuntakeskuksessa Mosedalissa voi harrastaa jalkapalloa, yleisurheilua, jääkiekkoa sekä luistelua. Öjskogin puistossa voi muun muassa vaeltaa luonnonmetsässä, suunnistaa ja hiihtää.

3.1.7 Tekninen huolto

Kunnallistekniikka ulottuu kaava-alueelle, ja sitä laajennetaan sitä mukaa, kun uutta asutusta muodostuu.

3.1.8 Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Alueella ei esiinny tunnettuja muinaisjäännöksiä tai muinaismuistoja.

3.1.9 Hulevedet ja tulvariski

Hulevedet imeytetään ensisijaisesti tonteilla ja johdetaan pienempien avo-ojen kautta suurempiin laskuoihin.

3.1.10 Maanomistussuhteet

Kaava-alueen kiinteistöt ovat sekä yksityisessä että kunnan omistuksessa.

3.2 Kaavoitustilanne

3.2.1 Aluetta koskevat kaavat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista astui voimaan 1.4.2018. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla taitetaan yhdyskuntien ja liikenteen päästöjä, turvataan luonnon monimuotoisuutta ja kulttuuriympäristön arvoja sekä parannetaan elinkeinojen uudistumismahdollisuuksia. Niillä myös sopeudutaan ilmastomuutoksen seurauksiin ja sään ääri-ilmiöihin.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet on jaettu seuraaviin kokonaisuuksiin:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Pohjanmaan maakuntakaava 2050 hyväksyttiin maakuntavaltuuston kokouksessa 7.4.2025 ja se astui voimaan 2.7.2025 alueidenkäyttölain 201 §:n mukaisesti. Täten Pohjanmaan maakuntakaava 2050 kumosi Pohjanmaan maakuntakaavan 2040.

Kaava laaditaan kokonaismaakuntakaavana, joka kattaa koko Pohjanmaan maakunnan ja käsittelee kaikki ne yhteiskunnan osa-alueet, joilla on merkittävä vaikutus yhdyskuntarakenteeseen ja maankäyttöön.

Maakuntakaavan tavoitteena on, että vuonna 2050 Pohjanmaa on kestävä kehityksen kärkialue, jossa on hyvä elinympäristö, asukkaat ovat keskiössä ja elinkeinoelämä kukoistaa.

Maakuntakaavassa on seuraavat varaukset kaava-alueelle:

teollisuus- ja varastoalue (t)

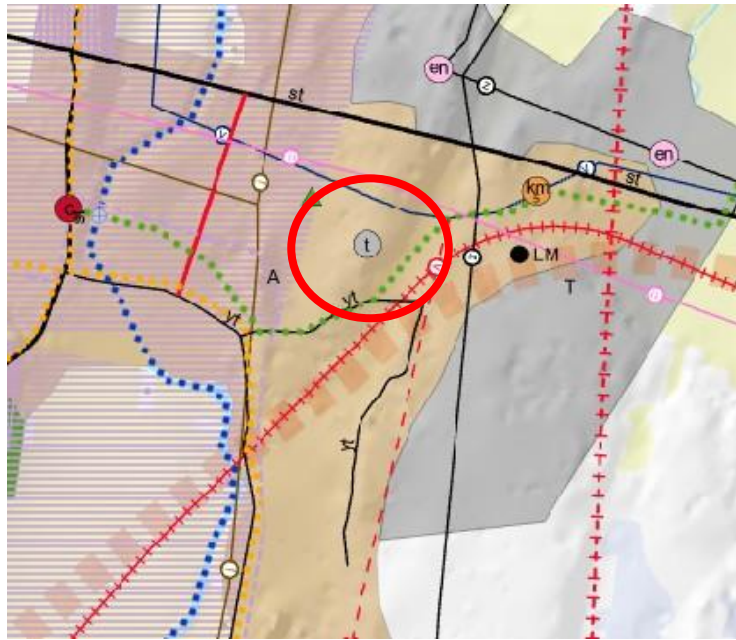
Merkinnän kuvaus: Aluevarausmerkinnällä osoitetaan teollisuus- ja varastoalueita. Uudet tai pinta-alaltaan pienemmät teollisuus- ja varastoalueet osoitetaan kohdemerkinnällä.

Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen saavutettavuuteen ja liikennejärjestelyihin sekä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvoihin. Suunniteltaessa aluetta, joka sijaitsee taajaman sisällä tai sen välittömässä läheisyydessä, on otettava huomioon kaupunki- ja taajamakuvaliset seikat sekä osoitettava riittävä suojavyöhyke asuin- ja virkistysalueisiin. Alueelle voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tarkempien selvitysten perusteella osoittaa teollisuuslaitoksia, joilla on huomattavia ympäristövaikutuksia, sekä vaarallisia kemikaaleja käsitteleviä laitoksia. Huomattavat ympäristöhaitat on estettävä osoittamalla riittävät suojavyöhykkeet tai teknisin ratkaisuin. Jos alueella varastoidaan tai valmistetaan polttoaineita tai muita vaarallisia aineita, varastoinnin tai valmistuksen aiheuttamat ympäristöriskit on otettava huomioon alueen ja sen lähiympäristön suunnittelussa. Alueelle ei saa osoittaa uutta asumista.

Taajamatoimintojen alue

Merkinnän kuvaus: Aluevaraustoimenpide- tai maankäyttömerkinnällä osoitetaan alueita asumiseen ja muihin taajamatoimintoihin, kuten palveluihin, työpaikkoihin ja teollisuuteen, liikennealueisiin, jalankulun ja pyöräilyn väyliin, virkistys- ja puistoalueisiin sekä erityisalueisiin.

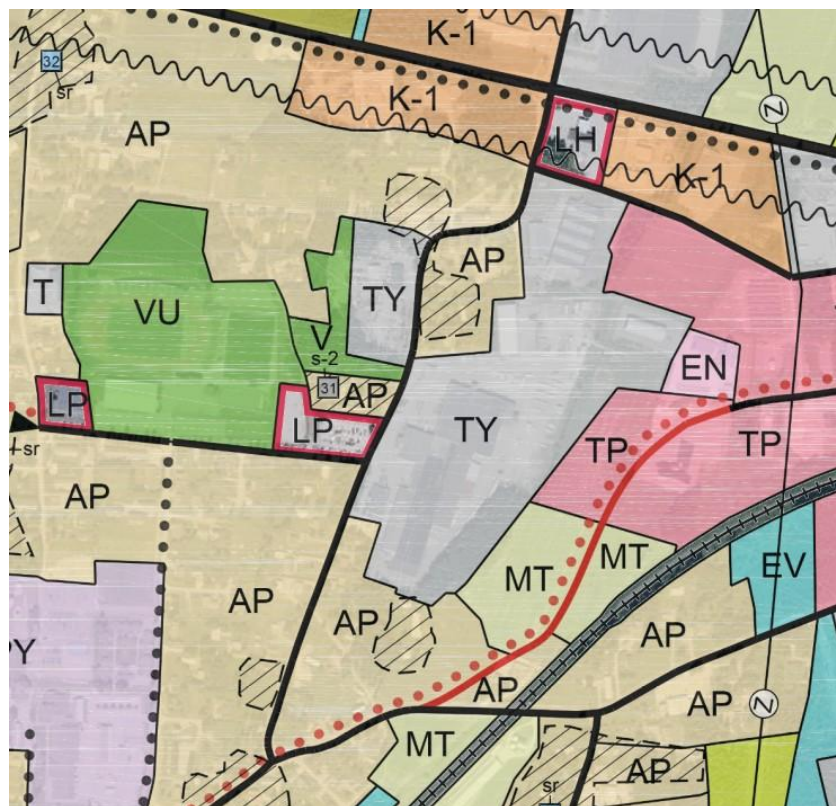
Suunnittelumääräys: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alue on suunniteltava pääasiassa asumista, palveluita ja työpaikkoja varten. Yhtenäistä yhdyskuntarakennetta on edistettävä ottaen huomioon taajaman luonne. Rakennuksia ei saa sijoittaa yhtenäisille peltoalueille, ellei se tee taajamarakennetta yhtenäisemmäksi. Joukkoliikennettä sekä jalankulun ja pyöräilyn väyläverkostoa on kehitettävä julkisten ja kaupallisten palvelujen sekä virkistysalueiden saavutettavuuden parantamiseksi. Täydennysrakentaminen on sovitettava olemassa olevaan rakennuskantaan sekä kulttuuriympäristö-, maisema- ja luontoarvoihin. Alue on tarkoitus asemakaavoittaa.



Kuva 4. Ote maakuntakaavasta ja kaava-alueen likimääräinen sijainti.

Yleiskaava

Alueella on osayleiskaava, joka on hyväksytty 18.9.2017.



Kuva 5. Ote osayleiskaavasta.

Asemakaava

Alueen asemakaava on vahvistettu 4.3.2002. Nykyisessä asemakaavassa alueella on korttelin 558 tontti 5 (T-1), puisto (VP) ja lähivirkistysalue (VL).

Rakennusjärjestys

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Närpiön kaupungin rakennusjärjestyksen 21.4.2008 § 19. Uusi rakennusjärjestys on astunut voimaan 18.11.2010 korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen myötä (18.11.2010/3316, Dnro 1130/1/9). Kaupunginvaltuuston 17.12.2001 § 14 hyväksymästä vanhasta rakennusjärjestyksestä on edelleen voimassa kohta 5.2 "Rakentamisen määrä ranta-alueilla / Vapaa-ajan asuminen".

Kantakartta

Suunnittelun pohjana on käytetty kantakarttaa mittakaavassa 1:2000. Kantakartta on täydennetty ja hyväksytty 11.2.2026.

4 ASEMAKAAVOITUKSEN VAIHEET

4.1 Asemakaavoituksen tarve

Närko kuuluu Pohjoismaiden johtaviin perävaunujen ja päällirakenteiden valmistajiin, ja kehityksensä turvaamiseksi yrityksellä on tarve uudisrakentamiselle alueella. Tämän vuoksi asemakaavaa on tarpeen muuttaa hiukan.

4.2 Suunnittelun aloitus ja sitä koskevat päätökset

Närpiön kaupunginhallitus päätti 7.10.2025 § 130 alueen voimassa olevan asemakaavan muuttamisesta.

4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

4.3.1 Asianosaiset

- Maanomistajat
- Asukkaat

Kaupungin hallintoyksiköt

- Kaupunginhallitus
- Kaupunginvaltuusto
- Rakennusvalvontajaosto
- Länsirannikon ympäristöyksikkö

Muut

- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Caruna

4.3.2 Vireilletulo

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta tiedotettiin ilmoituksella sanomalehdissä Syd-Österbotten ja Ilkka-Pohjalainen sekä kaupungin verkkosivuilla.

4.3.3 Osallistuminen ja vuorovaikutus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat julkisesti nähtävillä xxxx alueidenkäyttölain 63 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti.

Nähtävilläoloaikana jätettiin xx mielipidettä ja xx lausuntoa.

4.3.4 Viranomaisyhteistyö

Kunnan yhtiöiltä ja asianomaisilta viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Tiivistelmä suunnittelun tavoitteista

Kaavamutoksella muutetaan lähivirkistysalueet teollisuusympäristöön paremmin sopiviksi suojaviheralueiksi ja päivitetään asemakaava vastaamaan nykytilannetta.

5 ASEMAKAAVASELOSTUS

5.1 Kaavan rakenne

5.1.1 Yleistä

Asemakaavamuutoksen lähtökohdaksi on otettu alueen nykytila.

Rakennusten sijoittuminen

Kaavamuutoksesta ei synny uusia rakennuspaikkoja.

5.1.2 Mitoitukset

Asemakaava sisältää ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialueen (T-1) ja suojaviheralueen (EV).

5.2 Ympäristön laadulle asetettujen tavoitteiden saavuttaminen

Suunnittelussa on huomioitu olemassa oleva rakennuskanta ja yhdyskuntarakenne sovittamalla tästä kaavasta aiheutuvat muutokset vallitseviin olosuhteisiin

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

T-1, ympäristöä häiritsemättömien teollisuusrakennusten korttelialue

Tähän tarkoitukseen on varattu 1 tontti, jonka kokonaispinta-ala on 12,4902 ha. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla, ja rakentaminen on sallittu kahteen kerrokseen.

5.3.2 Muut alueet

EV, suojaviheralue

Tähän tarkoitukseen on varattu alueita, joiden kokonaispinta-ala on 0,4649 ha.

5.4 Kaavan vaikutukset

5.4.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön, maisemaan ja yhdyskuntarakenteeseen

Rakentaminen ja muu maankäyttö on sovitettu maisemakuvaan.

Maakuntakaavan 2050 mukaan kaavoitusalue sijaitsee taajamatoimintojen alueella.

- *Asemakaavalla ei voida katsoa olevan kielteisiä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, maisemaan eikä yhdyskuntarakenteeseen.*

5.4.2 Vaikutukset elinympäristöön ja luontoon

Hulevesien hallinta järjestetään siten, ettei se kuormita vesistöjä. Lähtökohtana on, että hulevedet ensisijaisesti imeytetään tonteilla.

- *Asemakaavalla ei voida katsoa olevan kielteisiä vaikutuksia elinympäristöön eikä luontoon.*

5.4.3 Vaikutukset liikenteeseen

Kaavamuutoksen vaikutukset eivät ole merkittäviä nykytilaan verrattuna. Kaavamuutos ei aiheuta liikennemäärien kasvua.

- *Asemakaavalla ei katsota olevan merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen.*

5.4.4 Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset

Maankäytön suunnitteluun liittyy kunnallistekniikan rakentamisesta ja kunnossapidosta aiheutuvia menoja. Tässä tapauksessa kunnallistekniikka ulottuu jo alueelle.

- *Asemakaavalla ei voida katsoa olevan kielteisiä yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia tekniseen huoltoon, liikennejärjestelyihin ja turvallisuuteen, elinkeinotoimintaan ja työpaikkoihin eikä kuntatalouteen.*

5.5 Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

DETALJPLANEBETECKNINGAR:

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Skyddsgrönområde.
Suojavihalue.



Kvartersområde för byggnader för icke miljöstörande industri. På kvartersområdet får inte placeras en anläggning som förorsakar en bullernivå, vid gräns för kvartersområde reserverat för boende, med beaktande av annat buller överstiger 55 dBA. Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Korttelialueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheutuva meluataso ylittää asumiseen varatun korttelialueen rajalla muu melu huomioon ottaen 55 dBA.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

49

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

4

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

II

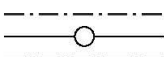
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Byggnadsyta.
Rakennusala.



För ledning reserverad del av område.
Johtoa varten varattu alueen osa.

j=avloppsledning/viemärijohto
k=fjärrvärme/kaukolämpö
z=elledning/sähköjohto
m=transformator/muuntamo
v=vattenledning/vesijohto



Trädrad som skall bevaras/planteras.
Säilytettävä/istutettava puurivi.

DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

- Minimiantalet bilplatser:
 - Industri: 1 bilplats/2 anställda.
- Högsta tillåtna taklutningen är 38 grader.
- Om inte detaljplanen annat anger bör byggnad placeras minst 4 meter från grannes rå.
- I befintliga byggnader som erhållit bygglov innan denna detaljplan godkänts får utföras med nybyggande jämförbar reparationsåtgärd utan hinder av vad som ovan föreskrivits om tomtens maximala våningsyta.
- Infiltrering och fördröjning av dagvatten på tomterna ska eftersträvas. Den mängd dagvatten som uppkommer ska minskas genom att på gårds- och parkeringsområden använda möjligast mycket vattengenomsläppliga ytor och sammanhängande planteringsområden.
- På EV och T-1 område tillåts byggande av parktransformatorer.
- På T-1 område skall utelager inhängnas med 150-200 cm högt, av byggnadstillsynen, godkänt stängsel.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- Autopaikkojen vähimmäismäärä:
Teollisuus: 1 autopaikka / 2 työntekijää.
- Suurin sallittu kattokaltevuus on 38 astetta.
- Ellei asemakaavassa muuta osoiteta, rakennus on sijoitettava vähintään 4 metrin etäisyydelle naapurin rajasta.
- Olemassa olevissa rakennuksissa, joille on myönnetty rakennuslupa ennen tämän asemakaavan hyväksymistä, saa suorittaa uudisrakentamiseen verrattavia korjaustoimenpiteitä sen estämättä, mitä edellä on määrätty tontin suurimmasta sallitusta kerrosalasta.
- Hulevesiä pyritään imeyttämään ja viivyttämään tonteilla. Muodostuvan huleveden määrää on vähennettävä käyttämällä piha- ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon vettä läpäiseviä pintoja sekä yhtenäisiä istutusalueita.
- EV- ja T-1-alueilla sallitaan puistomuuntajien rakentaminen.
- T-1-alueella ulkovarastoalueet on aidattava 150–200 cm korkealla, rakennusvalvonnan hyväksymällä aidalla.

6 Asemakaavan toteuttaminen

6.1 Toteuttaminen ja aikataulutus

Tarkoituksena on, että kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan vuoden 2026 aikana, minkä jälkeen se toteutetaan.

Närpiö, 12.8.2026

.....

Malin Haka

Maanmittausinsinööri (AMK)

Kaupunginhallituksen hyväksymä xxxx

Kaupunginvaltuuston hyväksymä xxxx