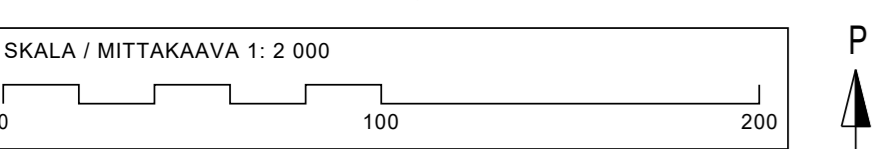
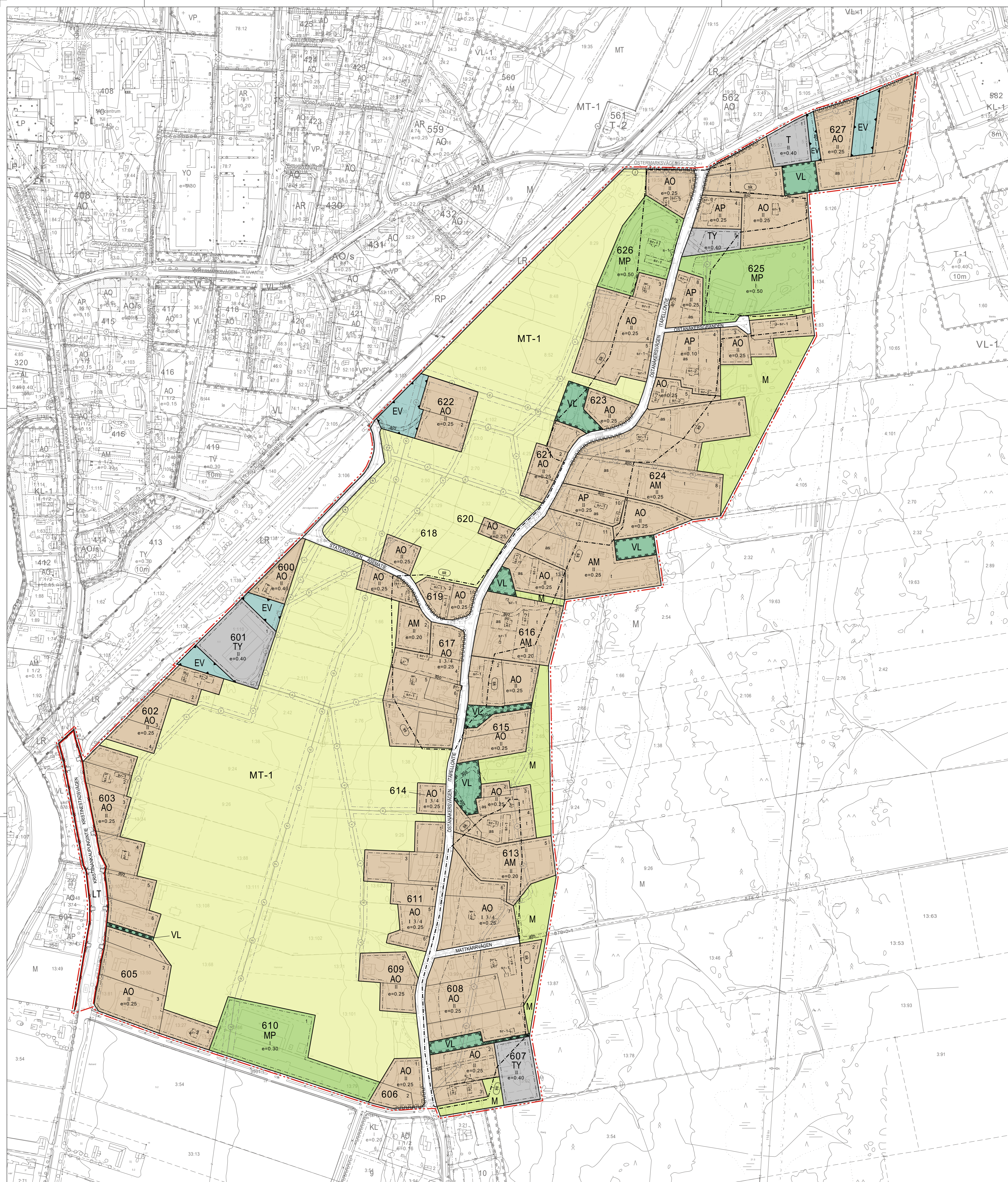


BETEKNINGAR OCH BESTÄMMLER MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AP** Kvartersområde för småhus.
På varje byggnadsplats får uppföras högst två bostadsbyggnader, bostadsbyggnaderna får tillsammans innefatta högst tre bostäder. En bostadsbyggnad får innefatta högst två bostäder. Byggnaderna bör till sin placering, form, färgsättning och sitt fasadmateriäl utgå en enhetlig helhet.
 - AO** Kvartersområde för fritidsande småhus.
På varje byggnadsplats får uppföras en bostadsbyggnad, bostadsbyggnaden får innefatta högst två bostäder. Byggnaderna bör till sin placering, form, färgsättning och sitt fasadmateriäl utgå en enhetlig helhet.
 - AM** Kvartersområde för lantbrukslagheters driftscenterum.
Förutom en huvudbyggnad omfattande högst två bostäder får på varje byggnadsplats uppföras en bostad i skild byggnad. Byggnaderna bör till sin placering, form, färgsättning och sitt fasadmateriäl utgå en enhetlig helhet.
 - T** Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
Teollisuus- och varustorakennusten kortteollisuus.
 - TY** Kvartersområde för industribyggnader där miljöns särkilda krav på verksamhetens art.
Teollisuusrakennusten kortteollisuus, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
 - LT** Område för allmän väg.
Yleisen tien alue.
 - EV** Område för närekreation.
Lähivirkistysalue.
 - M** Skogsgrönområde.
Suojelualue.
 - MP** Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.
 - MT-1** Område för trädgårdssodling och växthus.
Puutarha- ja kasvihuonealue.
- Jordbruksområde.**
På områdets byggnadsyta får byggas endast för jordbruket nödvändiga produktionsbyggnader och ekonomibyggnader.
Maa- ja metsätalousalue.
Alueen rakennusaltalle saa sijoittaa vain maataloudelle tarpeellisia tuotanto- ja talousrakennuksia.
- Linje 3 m utanför planområdets grän.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgrän.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomträn.
Ohjeellinen toimitin raja.
- 610**
I
II
Iu3/4
e=0.10
- OSTANÄKERSVÄGEN**
Namn på gata.
Kadun nimi.
- Område som är värdefullt med tanke på stads- eller bybild.
Med beteckningen har angetts landskapsmässigt, historiskt, samt bymässigt värdefull områdesdel. Vid byggande, renovering och/eller kompletteringsbyggande bör byggnadsstrategin, kulturhistoriska värden och gårdens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området. Museivårdnaden bör beredas tillfälle att arve utlåtande innan ansökning om tillstånd avgörs.
- Kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas alue, jolla ympäristö säilytetään.
Merkinnällä on osoitettu maisemallisesti, historiallisesti sekä kyläkuvallisesti arvokas aluekokonaisuus. Rakentamisessa, korjaus- ja/tai täydennysrakentamisessa tulee alueen rakennusperinteen, kultuuriympäristön ja ohihapien perinnön rakennus-erityisesti ottaa huomioon. Rakennukset tulee sopeuttaa alueen kokonaisuuteen. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen lupahakemuksen ratkaisemista.
- Byggnadsyta.
Rakennusala.
- Byggnad som skyddas.
Byggnadshistoriskt/historiskt/landskapsmässigt värdefull byggnad. Byggnaden skall i samband med renoverings- och ändringsarbeten repareras så att byggnadens kulturhistoriska värden bevaras och så att dess historiska särdrag återställs. Speciellt vid fasadrenovering skall det användas ursprungliga eller motsvarande material. I dörr- och fönsteröppningar skall användas ursprunglig form och inredning, också yttertak skall motsvara den ursprungliga formen. Vid ändrings- och reparationsåtgärder skall museivårdnaden utlåtande begäras.
- Suojeltava rakennus.
Rakennushistoriallisesti/historiallisesti/maisemallisesti arvokas rakennus. Rakennus on korjaus- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen kultuurihistorialliset arvot säilyttävällä ja historialliset ominaispiirteet palauttavalla tavalla. Erityisesti julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niiltä vastaavia materiaaleja. Ovi- ja ikkuna-aukossa tulee käyttää alkuperäistä muotoa ja joutusta, myös vesikatot tulee vastata alkuperäistä muotoa. Muutos ja korjaustoimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- Byggnad som skyddas.
Kultuurihistoriskt och med hänsyn till bybildens värdefull byggnad vars särdrag bör bevaras. Renoveringsarbeten i byggnaden skall vara sådana att byggnadens historiskt samt bymässigt värdefulla karaktär bevaras. Återställande förändringar är tillåtna. Vid ändrings- och reparationsåtgärder skall museivårdnaden utlåtande begäras.
- Suojeltava rakennus.
Kultuurihistoriallisesti ja kyläkuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee säilyttää. Rakennuksen korjaustöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallinen ja kyläkuvallisesti arvokas luonne säilyy. Ennallistavat muutokset ovat sallittuja. Muutos ja korjaustoimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen lausunto.
- s-1**
Stenmur som skall bevaras.
Kiviäta, joka tulee säilyttää.
- Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Byggnadsyta där bostadsbyggnaden får placeras.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa asuinrakennuksen.
- Gata.
Katu.
- Körforbindelse.
Ajorajotte.
- För ledning reserverad del av område.
v-vatten, z=ledning, j=avlopp
Johda varten varattu alueen osa.
vesi, z=sähkö, j=viemäri
- Ungöfärligt läge för in- och utfart.
Ajoneuvollittymän ikimääräinen sijainti.
- Del av gatuområdes grän där in- och utfart är förbuden.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvollittymää.

- ALLMÄNNA BESTÄMMLER:
- Byggnaderna bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning och sin takform uppföras i ett enhetligt, till omgivningen anpassat byggnadsansätt. Byggnadens huvudsakliga fasadmateriäl ska vara trä. Byggnadernas färgsättning (väggar och tak) ska vara sådan att byggnaderna smälter in i omgivningen. Butna färgnyanser rekommenderas.
 - Byggnader skall placeras minst 4 m från tomtgränsen, om inte annat anges.
 - På varje tomt ska reserveras minst två bilplatser per bostad.
 - Trädbestånd och annan växtlighet på byggnadsplatsen bör lämnas så orörd som möjligt.
 - Tomternas naturliga höjdläge och form ska i mån av möjlighet bibehållas. Fylnad av tomtens ska ske med måtta så att kvarteret bidrar en gemytlig och harmonisk helhet som passar in i landskapet och omgivningen.
 - Områdets dagvatten skall omhändertas tomtvis eller ledas till det kommunala dagvattensystemet.
 - I områden avsedda för boende ska bullebeaktningen beaktas så att riktvärdena för bullernivån enligt statsrådets beslut inte överskrids inom eller på områden för vistelse utomhus.
- YLEISET MÄÄRÄYKSET:
- Rakennukset tulee rakentaa julkisivumateriaalin, värtäyksen ja kattomuodon suhteen yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudottaen. Rakennuksen pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puuta. Rakennusten värtäyksen (seinät ja katto) tulee olla sellainen, että ne sulautuvat ympäristöön. Murrettuja värisävyjä suositellaan.
 - Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m etäisyydellä toimitin rajasta, jos ei muuta ole osoitettu.
 - Jokaiselle toimitin tulee varata vähintään kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.
 - Puusto ja muu kasvillisuus rakennuspaikalla on säilytettävä niin hyvin kuin mahdollista.
 - Toimitin luonnollinen korkeusasema ja muoto tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Täyttö toimitin tulee mieltäistä siten, että korttelin muodostaa miellyttävän ja harmonisen kokonaisuuden, joka sopeutuu maisemaan ja ympäristöön.
 - Alueen hulevedet tulee käsitellä toimitinrajasta ja johtaa kunnalliseen hulevesijärjestelmään.
 - Asuinalueen osoitetuilla alueilla on otettava huomioon meluntorjunta siten, että Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutasot ohjeavat eivät ylitä sisäilmaolosuhteita koskevia ulko-olosuhteita.



ÄNDRING AV DETALPLAN FÖR ÖSTANÄKER-SKÄLGAN ÖSTANÄKER - SKÄLGANIN ASEMAKAVAN MUUTOS

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	----- \$ -----
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	----- \$ -----
Planförslag / Kaavaehdotus:	-----
Planutkast / Kaavaluonnos:	19.5.2026
Plankod / Kaavutunnus:	-----