

Mottagare
Närpes stad

Dokumenttyp
Program för deltagande och bedömning

Datum
19.5.2026

NÄRPES STAD

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ÖSTANÅKER-SKÄLGAN



NÄRPES STAD

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR ÖSTANÅKER-SKÄLGAN

Projekt **Ändring av detaljplan Östanåker-Skälgan**
Mottagare **Närpes stad**
Dokumenttyp **Program för deltagande och bedömning**
Datum **26.4.2023, 19.5.2026**
Författare **Mirva Lundell, Jonas Lindholm**
Godkännare **Jonas Lindholm**

Ramboll
Teräsgränd 1-3 E
65100 VASA

T +358 20 755 611
F +358 20 755 6201
<https://fi.ramboll.com>

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	UTGÅNGSPUNKTER	2
1.1	Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?	2
1.2	Initiativ och planläggningsbeslut	2
1.3	Planläggningsuppdrag och målsättningar	2
2.	PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE	3
2.1	Miljöns nuvarande tillstånd	4
2.2	Markägoförhållanden	4
2.3	Planläggningssituationen	5
2.3.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen	5
2.3.2	Österbottens landsskapsplan 2050	5
2.3.3	Strategisk generalplan	7
2.3.4	Generalplan	8
2.3.5	Detaljplan	9
2.4	Baskarta	11
2.5	Utredningar	11
3.	BEDÖMNING AV KONSEKVENSER	12
4.	INTRESSETER OCH SAKKUNNIGA	12
5.	PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL	13
5.1	Planläggningens olika skeden	13
5.2	Tidtabell	14
6.	KONTAKTUPPGIFTER	14

1. UTGÅNGSPUNKTER

1.1 Vad innebär program för deltagande och bedömning (PDB)?

När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt skede.

Stadens planläggningsingenjör godkänner och beslutar om framläggandet av programmet för deltagande och bedömning. PDB framläggs till påseende under 14–30 dagar. Intressenterna kan framföra sina åsikter angående PDB.

Intressenter är markägare på området och sådana personer vars boende, arbete eller övriga förhållanden i betydande grad påverkas av planen. Till intressenter hör även berörda myndigheter och föreningar/sammanslutningar.

Respons på programmet för deltagande och bedömning

Detta program för deltagande och bedömning är tillgängligt på stadshuset i Närpes stad, Kyrkvägen 2, 64200 Närpes eller på stadens internetsida www.narpes.fi.

Respons på programmet för deltagande och bedömning kan ges enligt följande:

Planläggningsingenjör Malin Haka
Tel. +358 40 160 0931
E-post: malin.haka@narpes.fi

1.2 Initiativ och planläggningsbeslut

Initiativet till uppgörande av detaljplan har tagits av Närpes stad. Stadsstyrelsen beslöt den 29.11.2022 § 129 att planläggningsarbetet kan påbörjas.

1.3 Planläggningsuppdrag och målsättningar

Huvudmålsättningen med planeringen är att Östranåkersvägen ska ändras från ett statligt vägområde till ett kommunalt gatuområde. I samband med detta granskas infarternas läge och behov av infartsförbud. En ändring av vägområdets status kommer göras på basen av en fastställd detaljplan.

I samband med planens uppdatering ska planen göras mer flexibel då det gäller byggnadsytor, eftersom dessa har anvisats tämligen snävt i gällande plan. Utöver detta ska normalt revideringsarbete utföras, dvs mindre ändringar och justeringar för att erhålla en tidsaktuell plan.

2. PLANLÄGGNINGSOBJEKT OCH INFLUENSOMRÅDE

Planområdet ligger ca 1,5 km sydost om Närpes centrum. Planområdet avgränsas av Östermarksvägen i norr, järnvägen i väster, Strandgårdståget i söder och i öster av Östanåkersvägen med intilliggande bosättning. Planområdet är ca 78 ha.

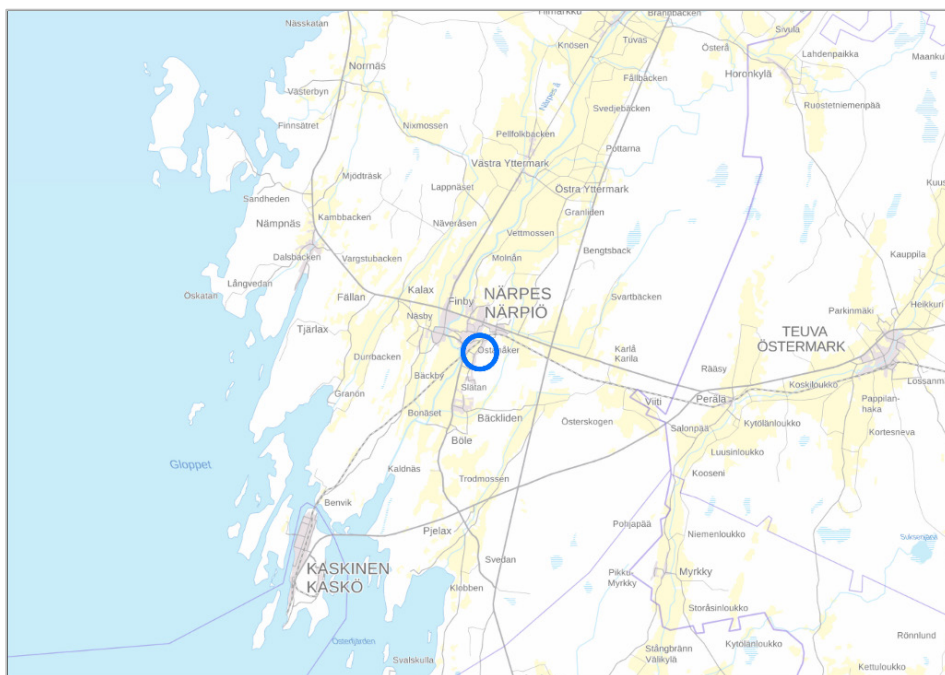


Bild 1. Planläggningsområdets ungefärliga plats anvisat med blå cirkel © Lantmäteriverket.

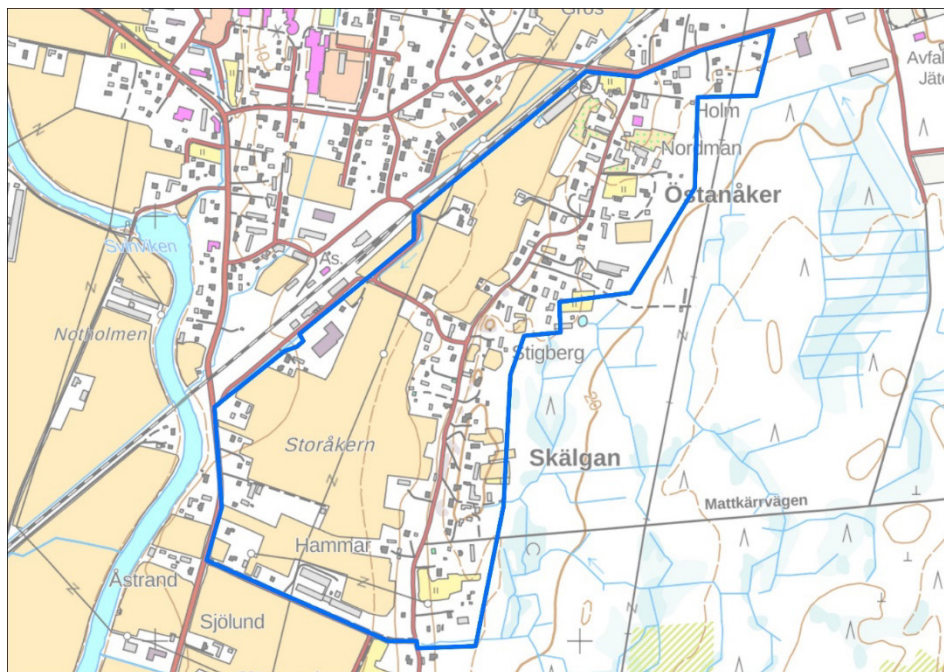


Bild 2. Planläggningsområdets riktgivande utsträckning med blått © Lantmäteriverket.

2.1 Miljöns nuvarande tillstånd

I området finns många bostads- och jordbruksbyggnader samt företagsverksamhet. Området kring Östanåkersvägen är tämligen tätbyggt medan öppet odlingsområde dominerar i områdets västra del. I områdets västra kant löper järnvägen. Området öster om planläggningsområdet utgörs av ekonomiskog.



Bild 3. Flygbild av planläggningsområdet © Lantmäteriverket.

2.2 Markägoförhållanden

Markområdet är i huvudsak i privat ägo men Östanåkersvägen är i statlig ägo.

2.3 Planläggningssituationen

Systemet för planering av markanvändningen utgår från ett hierarkiskt system där de riksomfattande målen för områdesanvändningen och de översiktliga planerna, dvs. landskapsplanen och generalplanen, styr planeringen av enskilda detaljplaner.

Nedan redogörs för planläggningssituationen för ifrågavarande område.

2.3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

De reviderade riksomfattande målen för områdesanvändningen fick laga kraft den 1.4.2018. Målen för områdesanvändningen är grupperade enligt sakinhåll i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färdvägar
- Ett effektivt trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

RIKSOMFATTANDE MÅL FÖR
OMRÅDESANVÄNDNINGEN

LANDSKAPSPLAN

GENERALPLAN

DETALJPLAN

2.3.2 Österbottens landskapsplan 2050

Landskapsplanen är en plan där principerna för områdesanvändningen och samhällsstrukturen i förbundets verksamhetsområde anvisas. Planen uppgörs av landskapsförbundet, dvs. för Närpes stads del av Österbottens förbund.

Planen innehåller en översiktlig planering av områdesanvändningen i landskapet eller i dess delområde. Landskapsplanens uppgift är att fastställa områdesanvändningen och samhällsstrukturens principer och visa områdesreserveringar som hör till nationella eller landskapliga målsättningar eller områdesanvändning som berör flera än en kommun i en så bred utsträckning och noggrannhet att områdesanvändningarna kan sammanfogas.

Österbottens landskapsplan 2050 godkändes på landskapsfullmäktiges möte 7.4.2025 och trädde i kraft 2.7.2025.

Planläggningsområdet befinner sig i helhet inom A-område och berör främst denna beteckning.

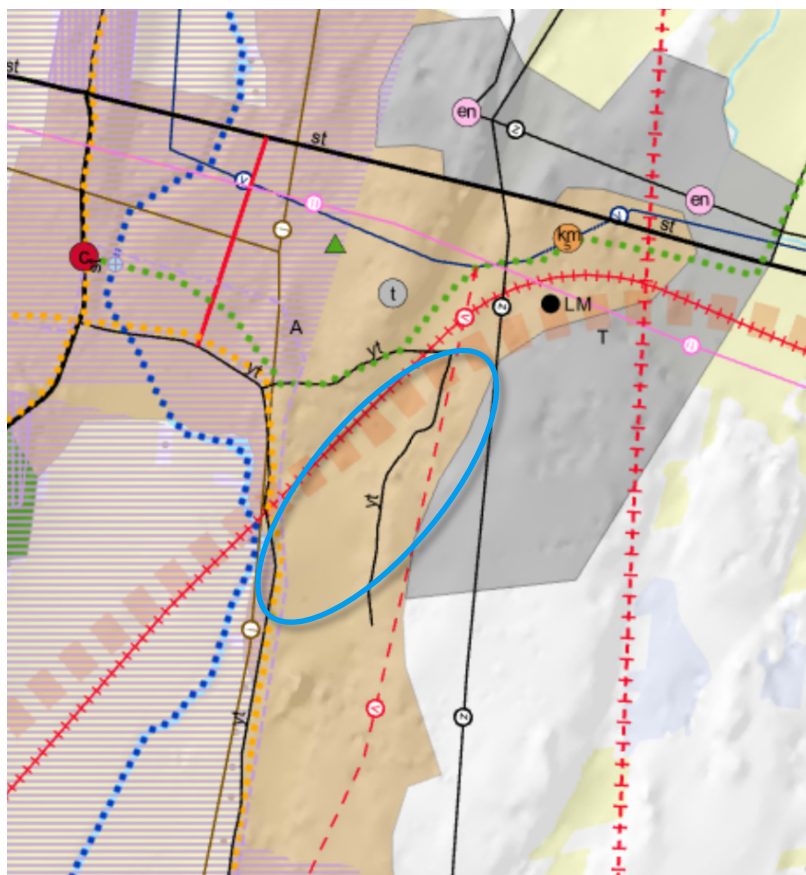


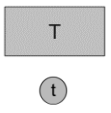
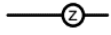






Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050. Planläggningsområdet ungefärligt anvisat med blå oval.

Tabell 1. För planområdet eller dess direkta närhet finns följande huvudsakliga reserveringar i Landskapsplanen 2050.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
	Sydösterbottens utvecklingszon
	Område för tätortsfunktioner
	Stor detaljhandelsenhet
	Logistikområde, -center eller trafikterminal
	Ny vägsträckning eller vägavsnitt som bör förbättras jämte anslutningsrangemang
	Banavsnitt som ska förbättras
	Regional väg
	Förbindelseväg
	Riktgivande friluftsled
	Riktgivande cykelled
	Paddlingsled

	Kulturmiljö som är värdefull på landskapsnivå
	Kulturhistoriskt betydande vägsträckning
	Industri- och lagerområde
	Kraftledning
	Förbindelsebehov för stomvattenledning
	Stomvattenledning
	Överföringsavlopp
	Datakommunikationsförbindelse

2.3.3 Strategisk generalplan

Området ingår i strategisk generalplan för Närpes stad. Planen har inte rättsverkningar (MBL § 45) och den har godkänts i fullmäktige 18.9.2017. Området anvisat med A-beteckning.

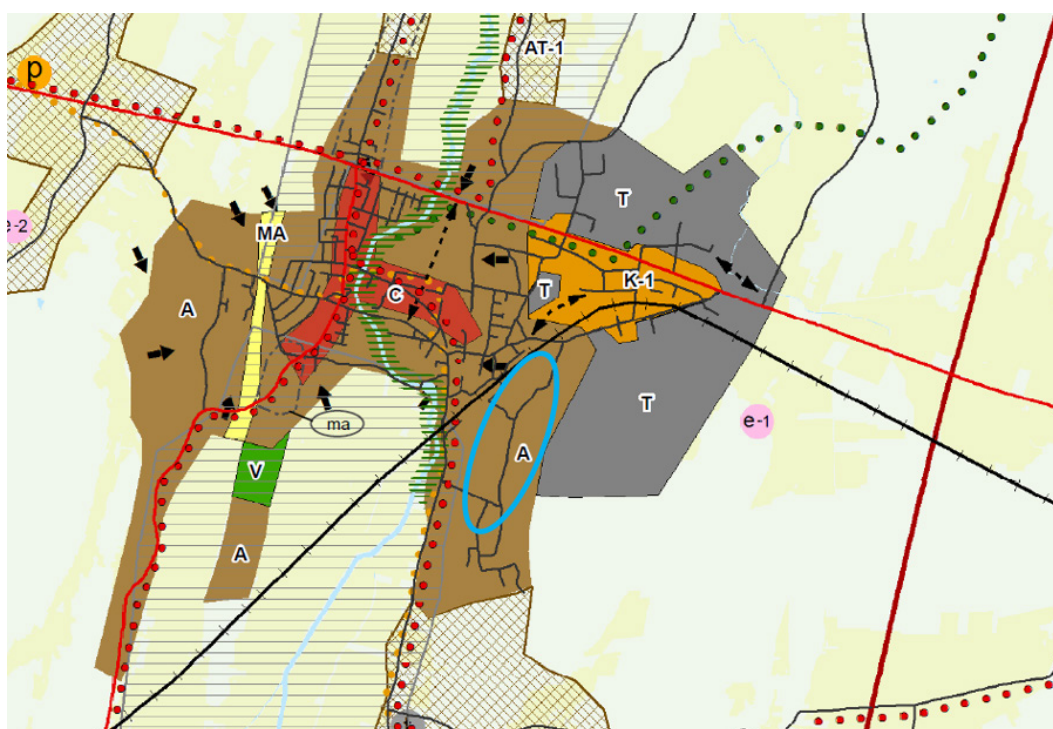
















Bild 5. Utdrag ur strategisk generalplan för Närpes stad. Planläggningsområdet anvisat riktgivande med blå oval.

Tabell 2. För planområdet eller dess direkta närhet finns följande huvudsakliga reserveringar i strategisk generalplan.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
	Område för centrumfunktioner
	Bostadsområde

Tabell 3. För planområdet finns följande huvudsakliga reserveringar i delgeneralplan för Närpes centrum 2030.

Beteckning	Beskrivning av beteckningen
	Område för lantbrukslägenheters driftcentrum.
	Bostadsområde dominerat av småhus.
	Område för bostads- och trädgårdsbyggnader.
	Industriområde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art.
	Skyddsgrönområde.
	Område som är värdefullt med tanke på stads- eller bybilden, där miljön bevaras.
	Skyddad byggnad enligt kyrkolagen.
	Jord- och skogsbruksdominerat område.
	Jordbruksområde.
	Kulturhistoriskt betydande vägsträckning – Gamla strandvägen.
	Befintlig gång- och cykelväg.
	Riksväg/stamväg.

2.3.5 Detaljplan

I området gäller Östanåker-Skälgan – Byggnadsplan, ändring och utvidgning, som är fastställd 11.9.1997.

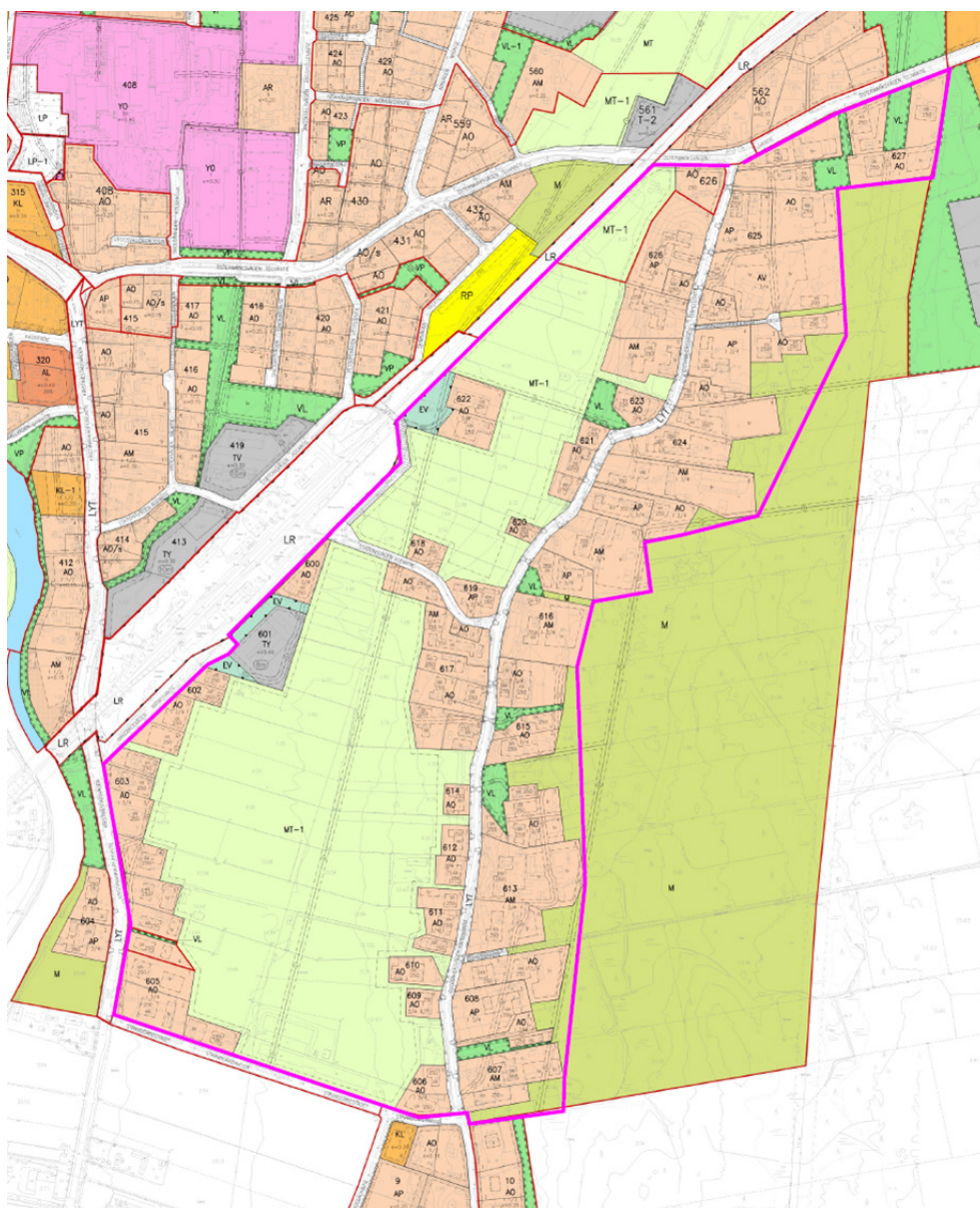



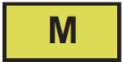
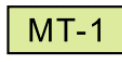


Bild 7. Utdrag ur detaljplanesammanställning.

Tabell 4. Beteckningar och bestämmelser i gällande detaljplaner.

Beteckning	Beskrivning av beteckningar
AP	Kvartersområde för småhus.
AO	Kvartersområde för fristående småhus.
AM	Kvartersområde för lantbrukslägenhetersdriftcentra.
AV	Kvartersområde för bostads- och trädgårdsbyggnader.
TY	Kvartersområde för icke miljöstörande industri.

	Område för närrekreation.
	Allmän väg med tillhörande sidoområden.
	Skyddsgrönområde.
	Jord- och skogsbruksområde.
	Jordbruksområde.

2.4 Baskarta

Över området finns en tidsaktuell baskarta i vektorformat.

2.5 Utredningar

I detaljplaneringen nyttjas tidigare uppgjorda utredningar i den utsträckningen de är tidsaktuella.

Under planlägningsarbetet kommer en ny byggnadsinventering uppgöras. Målsättningen med utredningen är att kartlägga och utvärdera byggnadernas och områdets skyddsvärden så att dessa kan beaktas i detaljplaneringen. Gällande utredningen kommer allmänheten informeras separat via stadens informationskanaler.

3. BEDÖMNING AV KONSEKVENSER

OAL 9 § - Utredning av konsekvenserna när planer utarbetas

”En plan ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive de samhällsekonomiska, sociala och kulturella konsekvenserna, samt övriga konsekvenser av planen och av undersökta alternativ utredas i behövlig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område där planen kan tänkas ha väsentliga konsekvenser”.

Delobjekten för bedömningen av konsekvenserna baserar sig på lag om områdesanvändning. Enligt lagens 9 § och markanvändnings- och byggförordningens 1 § bedöms i samband med utarbetningen av planen konsekvenserna för:

- 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,
- 2) jord- och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön.
- 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

4. INTRESSENTER OCH SAKKUNNIGA

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen samt de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet.

Intressenter har möjlighet att delta i beredningen av planen, bedöma verkningarna av planläggningsarbetet och skriftligen eller muntligen uttala sin åsikt om saken (enligt OAL 62 §).

Som intressenter i planläggningsarbetet har följande definierats (enligt MBF 28 §):

Myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planläggningsarbetet:

- Närpes stads förvaltningsenheter
- Tillstånds- och tillsynsverket
- Livskraftscentralen i Österbotten
- Trafikledsverket
- Österbottens förbund
- Österbottens museum
- Västkustens miljöenhet
- Österbottens räddningsverk

Områdets företag, lokala sammanslutningar och organisationer vars bransch berörs av planläggningsarbetet, bl.a.

- El- och teleoperatörer
- Närpes Vatten Ab
- Botnia Grönsaker Ab
- Wickmans plantskola

- När-motor

Alla de vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av planläggningsarbetet:

- Användare, innehavare, markägare och invånare i planläggningsområdet och dess influensområde.
- Föreningar och sammanslutningar, vilkas verksamhetsområde eller intressegrupper planen kan ha konsekvenser för.

5. PLANLÄGGNINGENS OLIKA SKEDEN, VÄXELVERKAN OCH TIDTABELL

5.1 Planläggningens olika skeden

- 1) **Inledningsskedet.** När frågan om planläggning har väckts ska detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning.

I inledningsskedet uppgörs PDB och framläggs till påseende. [Intressenter har under påseendetiden möjlighet att lämna in respons till staden gällande PDB.](#)

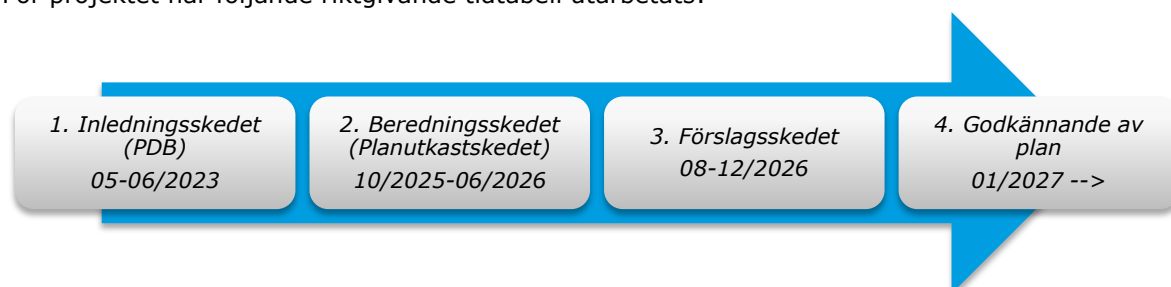
- 2) **Beredningsskedet (utkastskedet).** Utgående från planens utgångspunkter och målsättningar uppgörs ett planutkast, som hålls framlagt till påseende under 14–30 dagar. Detta kungörs i de lokala tidningarna och på stadens internetsida. [Intressenterna kan då framföra sina åsikter om planen antingen muntligt eller skriftligt.](#)
- 3) **Förslagsskedet.** Efter att planutkastet varit framlagt och de berörda myndigheterna samt andra intressenter har framfört sina åsikter, måste oftast planen justeras. Efter att stadsstyrelsen har godkänt planförslaget, framläggs det i 30 dagar. [Under tiden för framläggandet är det möjligt att inlämna en skriftlig anmärkning mot planförslaget till stadstyrelsen.](#) Samtidigt begärs utlåtanden från myndigheterna. Om offentligt framläggande informeras genom kungörelse i lokaltidningarna och på stadens internetsida.
- 4) **Godkännande.** Planen godkänns av fullmäktige. Beslut om planens godkännande kungörs i de lokala tidningarna och på stadens internetsida. Dessutom sänds beslut om godkännande till dem som lämnat anmärkningar eller utlåtanden, om de så har önskat.

Besvär. Besvär angående fullmäktiges beslut riktas till förvaltningsdomstolen.

Ikraftträdande. Efter att planen har vunnit laga kraft, informeras om detta på samma sätt som om beslut om godkännande.

5.2 Tidtabell

För projektet har följande riktgivande tidtabell utarbetats:



6. KONTAKTUPPGIFTER

Planlägningsarbetet förverkligas som ett samarbetsprojekt mellan Närpes stad och Ramboll Finland Oy. Information om detta program och planlägningsprojektet fås av stadens planläggare.



Närpes stad

Kyrkvägen 2, 64200 Närpes
www.narpes.fi

Kontaktperson

Planlägningsingenjör Malin Haka
Tel. +358 40 160 0931
e-post: malin.haka@narpes.fi



Ramboll Finland Oy

Teräsgränd 1-3 E, 65100 VASA
www.ramboll.fi

Kontaktperson

Planens utarbetare Jonas Lindholm, YKS-605
tel. +358 50 349 1156
e-post: jonas.lindholm@ramboll.fi

Planerare Mirva Lundell

tel. +358 40 841 6621
e-post: mirva.lundell@ramboll.fi