

NÄRPES STAD

PÖRTOM CENTRUM

Ändring och utvidgning av detaljplanen som berör kvarteren 1-6, 8-19, och 25-33 samt tillhörande gatu- och parkområden.

Med ändringen och utvidgningen av detaljplanen bildas kvarteren 1-11, 13-15, 17 och 19-38 samt till dessa angränsande rekreations-, trafik-, gatu-, och jordbruksområden.

1:2000

DETALJPLANE BETECKNINGAR:

AP	Kvartersområde för småhus.
AR	Kvartersområde för radhus och andra kopplade bostadshus.
AO	Kvartersområde för fristående småhus.
AL	Kvartersområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
AM-1	Kvartersområde för lantbrukslägenheters driftscentra. På området får man placera två bostadsbyggnader.
YH	Kvartersområde för förvaltnings- och ämbetsverksbyggnader.
YO	Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet.
YS	Kvartersområde för byggnader för social verksamhet och hälsovård.
YM	Kvartersområde för museibygnader.
YK	Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.
YV	Kvartersområde för byggnader för nöjes- och underhållningsändamål.
TY-1	Kvartersområde för byggnader för ickemiljöstörande industri. På kvarter-området får inte placeras anläggningar som förorsakar buller, vibrationer eller luftföroreningar. På varje byggnadsplats får uppföras en bostad för fastighetens skötsel.
VP	Park.
VL	Område för närrekreation
VK	Lekplats.
LT	Genomfarts- eller infartsväg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.
LYT	Allmän väg med tillhörande sidoområden.
LP	Område för allmän parkering.
LH	Kvartersområde för servicestationer.
ET	Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
EH	Begravningsplats.
EV	Skyddsgrönområde.
M	Jord- och skogsbruksområde.
MT	Jordbruksområde.

Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Bestämmelsegräns.

Riktgivande bestämmelsegräns.

Riktgivande byggnadsplatsgräns.

10 Kvartersnummer.

1 Byggnadsplatsnummer.

Skolvägen Namn på gata.

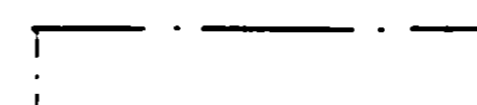
I Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

I 1/2

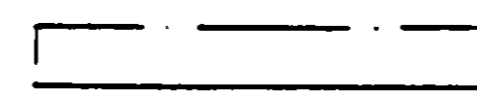
Brutet tal efter romersk siffra anger hur stor del av byggnads största vånings yta som, utan hinder av våningsantalet, får användas för utrymme som inräknas i våningsytan av det utrymme, som är beläget ovanför de i planen till antalet angivna våningarna.

e=0.25

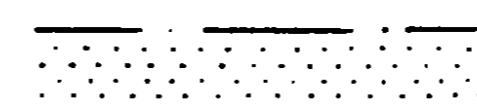
Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplat-sens yta.



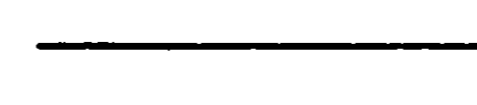
Byggnadsyta.



Linje som anger takåsens riktning.



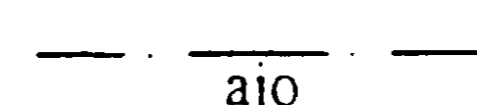
Del av område som bör planteras.



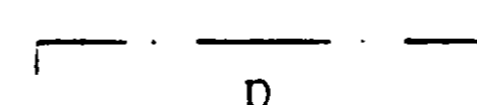
Gatu.



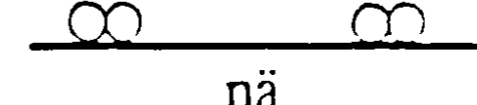
För gångtrafik reserverad väg.



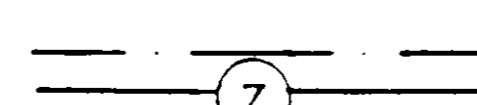
Körförbindelse inom området.



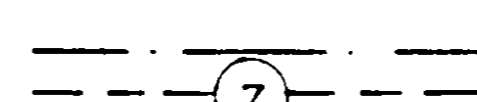
Parkeringsplats.



För frisiktsområde för allmän väg reserverad del av område.



För elledning reserverad del av område.



För elledning under markplanet reserverad del av område.



För teleledning reserverad del av område.



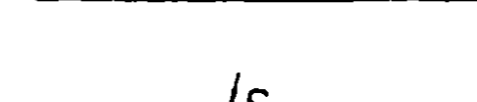
För avloppsledning reserverad del av område.



För vattenledning under markplanet reserverad del av område.



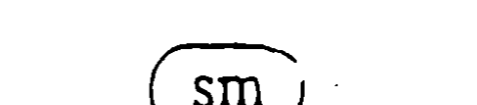
Ungefärligt läge för utfart.



Område där miljön bevaras.



Byggnader som bör skyddas. Byggnaderna får underhållas och renoveras men på sådant sätt, att den ursprungliga stilen inte ändras.



Del av område, på vilken finns enligt lagen om fornminnen fredad forn lämning.

DETALJPLANE BESTÄMMELSER:

- Minimiantalet bilplatser:

- Bostäder:	1 bilplats/70 m ² våningsyta, eller minst 1 bilplats/lägenhet
- AL - tomt:	1 bilplats/40m ² av den sammanlagda lägenhetsytan
- YH - tomt:	1 bilplats/50m ² våningsyta
- YO - tomt:	1 bilplats/anställd
- YS - tomt:	1 bilplats/1 patientplats
- YK - tomt:	1 bilplats/4 sittplatser
- YV - tomt:	1 bilplats/10 sittplatser
- Industri:	1 bilplats/anställd

- Om inte detaljplanen annat anger bör byggnad placeras minst fyra meter från grannes rå.

- Om egnahemsbyggnad på byggnadsytan placeras närmare än fyra meter från gräns mot grannes byggnadsplats får sidan mot grannes byggnadsplats ej förses med genomskinliga delar under 180 cm från golvplan.

- Byggnaderna skall ha sadeltak.

- Taklutning får maximalt vara 38°.

- Takmaterialet får ej vara blank, omålad plåt.

- Höga enhetliga socklar får endast byggas, ifall fasadmaterialet är enhetligt för hela byggnaden.

- Runt områdena för allmän parkering bör träd och buskar planteras.

- De bostadslägenheter, som uppförs på byggnadsplatser som angränsar till allmän landsväg skall förses med väggkonstruktioner som håller utifrån kommande buller på en nivå av maximalt 30 dB i boningsrum förutom kök.

- Vid uppförande av byggnader skall eftersträvas bevarandet av områdets byggnadstradition och helhet.

- I befintliga byggnader som erhållit byggnadslov innan denna detaljplan godkänts får utföras med nybyggande jämförbar reparationsåtgärd utan hinder av vad som ovan föreskrivits om tomtens maximala våningsyta.

Närpes den 27 december 1999
Planläggnings- och mätningkansliet i Närpes stad

Kompletterad enligt stadsstyrelsens beslut 23.11.2000 § 226.

Bo-Erik Liljedal
Planläggningsingenjör

Godkänd av stadsfullmäktige 18.12.2000 § 77.

