



GENERALPLAN

REVIDERING AV DEL AV PJELAX DELGENERALPLAN



Närpes stad / Enheten för mätning och planläggning

Generalplanen godkänd av stadsfullmäktige XX.XXX

Planbeskrivning

Innehåll

1	BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER	4
1.1	Identifikationsuppgifter	4
1.2	Planområdets läge.....	4
1.3	Planens namn och syfte	4
1.4	Beskrivningens innehållsförteckning.....	5
1.5	Förteckning över bilagor	5
1.6	Bakgrundsutredningar.....	5
2	SAMMANDRAG.....	5
2.1	Olika skeden i planläggningsprocessen.....	5
2.2	Genomförandet av detaljplanen	6
2.3	Delgeneralplanens rättsverkningar	6
3	UTGÅNGSPUNKTER	6
3.1	Utredning om förhållandena i planområdet.....	6
3.1.1	Allmän beskrivning av området	6
3.1.2	Naturmiljö och omgivning.....	6
3.1.3	Den bebyggda miljön.....	7
3.1.4	Trafik och trafikarrangemang.....	7
3.1.5	Service, rekreation	7
3.1.7	Teknisk försörjning	7
3.1.8	Den byggda kulturmiljön och fornminnen	8
3.1.9	Markägoförhållanden.....	8
3.2	Miljöstörningsfaktorer	8
3.2.1	Buller	8
3.3	Planeringssituation.....	9
3.3.1	De riksomfattande målen för områdesanvändningen.....	9
3.3.2	Landskapsplan	10
3.3.3	Strategisk generalplan.....	11
3.3.4	Generalplan	11

3.3.5	Detaljplaner	11
3.3.6	Byggnadsordning.....	11
3.3.7	Baskarta.....	12
3.3.8	Naturinventering	12
4	OLIKA SKEDEN I PLANERING AV GENERALPLAN	12
4.1	Behovet av planering.....	12
4.2	Planeringsstart och beslut som gäller denna	12
4.3	Deltagande och samarbete	12
4.3.1	Intressenter	12
4.3.2	Anhängiggörande	13
4.3.3	Deltagande och växelverkan	13
4.3.4	Myndighetssamarbete	13
4.4	Mål för delgeneralplanen.....	13
4.4.1	Sammandrag av målen för planeringen.....	13
4.5	Ändringar i förslagsskedet.....	13
5	REDOGÖRELSE FÖR DELGENERALPLANEN	14
5.1	Planens struktur	14
5.1.1	Dimensionering	14
5.2	Områdesreserveringar	14
5.3.1	Områden för boende.....	14
5.3.2	Övriga områden.....	15
5.3	Delgeneralplanens konsekvenser	15
5.3.1	Konsekvenser för människors levnadsförhållanden och livsmiljö	16
5.3.2	Konsekvenser för marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet	16
5.3.3	Konsekvenser för växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna.....	16
5.3.4	Konsekvenser för region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken	17
5.3.5	Konsekvenser för stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön	18
6	Genomförande av delgeneralplanen	19
6.1	Genomförande och tidsplanering	19

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

1.1 Identifikationsuppgifter

Kommun:	Närpes
By:	Pjelax
Planens namn:	Revidering av del av Pjelax delgeneralplan
Plankod:	545-G-400-032

1.2 Planområdets läge

Planläggningen berör delar av Pjelax bycentrum. Planeringsområdet omfattar ca 150 ha och består till största delen av bostads-, växthus och åkerområde. Pjelax är en by i södra delen av Närpes stad som är beläget ca 10 km söder om Närpes centrum. Pjelax har idag en befolkning på ca 420 personer.

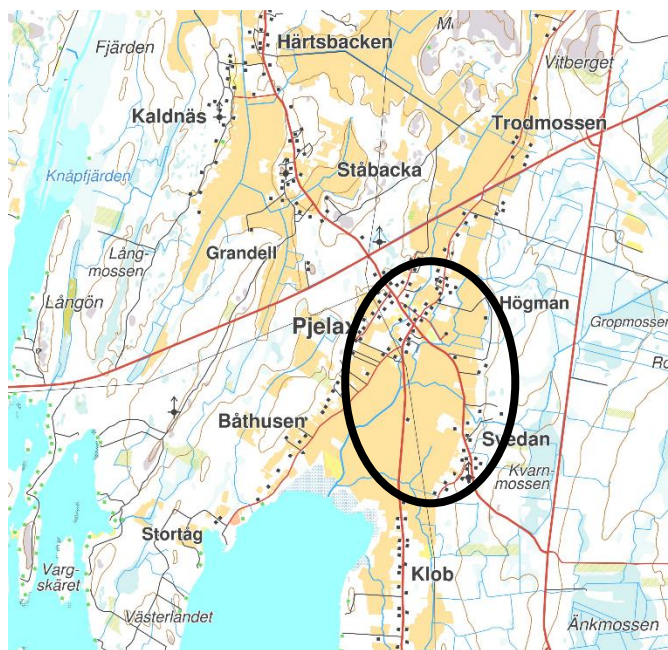


Bild 1. Planområdets ungefärliga läge.

1.3 Planens namn och syfte

Namnet på planen är "Revidering av del av Pjelax delgeneralplan". Målsättningen med delgeneralplanändringen är att skapa möjligheter att bygga radhus i Pjelax centrum genom att flytta oändamålsenliga byggplatser som Närpes stad äger på södra sidan av Kristinestadsvägen till norra sidan av Pjelaxvägen. På samma gång förstoras skolområdet i byns centrum. Därtill undersöks möjligheten att förstora en befintlig växthusanläggning.

1.4 **Beskrivningens innehållsförteckning**

Delgeneralplanen består av kartan, bestämmelserna samt planbeskrivningen. I planbeskrivningen presenteras utgångsuppgifter om planområdet, uppställda mål och motiveringar till delgeneralplanen. Ett skilt program för deltagande och bedömning har gjorts.

1.5 **Förteckning över bilagor**

1. Program för deltagande och bedömning	Text + kartor
2. Utdrag ur gällande generalplan	Karta
3. Planbeteckningar o -bestämmelser -" -	Text A,B
4. Bemötande till respons på utkast	Text
5. Bemötande till respons på förslag	Text
DELGENERALPLANEKARTA	Karta

1.6 **Bakgrundsutredningar**

1. Naturinventering

2 **SAMMANDRAG**

2.1 **Olika skeden i planlägningsprocessen**

14.4.2020 § 38

Stadsstyrelsen beslutar att påbörja en ändring av delgeneralplan för Pjelas by.

7.6-6.7.2024

Program för deltagande och bedömning samt utkast var framlagt tillpåseende. Inga åsikter inlämnades. Utlåtanden begärdes från berörda myndigheter.

4.3.2025 § 24

Stadsstyrelsen godkände förslag till ändring av delgeneralplan.

4.4-4.5.2025

Ett planförslag framlagt till allmänt påseende. 1 anmärkning inkom. Utlåtanden begärdes från berörda intressenter och myndigheter.

xx.x.xxxx § xx

Ett justerat planförslag till påseende

xx.x.xxxx § xx

Stadsfullmäktige godkände ändringen av delgeneralplanen.

2.2 Genomförandet av detaljplanen

Då stadsfullmäktige har godkänt ändringen av delgeneralplanen kommer planändringen att förverkligas.

2.3 Delgeneralplanens rättsverkningar

Delgeneralplanen är uppgjord som en plan med rättsverkningar och kan användas som grund för beviljande av bygglov i enlighet med Bygglagen § 51. Områdesreserveringar och bestämmelser i en plan med rättsverkan är bindande.

3 UTGÅNGSPUNKTER

3.1 Utredning om förhållandena i planområdet

3.1.1 Allmän beskrivning av området

Planeringsområdet omfattar ett flertal fastigheter på sammanlagt ca 150 ha. Områdena ligger i centrum av Pjelax by, på båda sidorna av Kristinestadsvägen, väg 6761. I centrum av Pjelax finns service i form av skola, daghem, butik och fotbollsplan.

3.1.2 Naturmiljö och omgivning

Planeringsområdet i fråga består till största delen av åkerområde med små höjdvariationer. Inom planläggningsområdet eller dess närhet finns inga grundvattenområden. Det finns ej heller på planområdet Natura 2000 områden. En naturinventering har gjorts över området.

3.1.3 Den bebyggda miljön

Växthusnäringen har av tradition varit en viktig näring i byn och spelar fortsättningsvis en betydande roll i bygden. På planområdet finns växthusföretagen Sigg-Plant Ab och Johan Prinsén Ab. På västra sidan om Kristinestadvägen finns även Pjelas Energi Ab som är ett fjärrvärmebolag. Bolaget ägs av flera växthusodlare tillsammans och producerar värme åt sina ägare.

De mest tätbebyggda områdena hittas i områdets centrum där det är en blandning av bostadshus, växthus samt offentliga och kommersiella byggnader såsom Pjelas skola och Pjelas handelsbod.

Längs Bäcklidsvägen finns en bostad som beviljats genom undantagslov 2011 och längs Kristinestadvägen finns Pjelas Energi. Båda är byggda på MT-område. Dessa områden har i denna planändring fått passande beteckningar på plankartan.

3.1.4 Trafik och trafikarrangemang

Trafiknätet består av mindre statliga och enskilda vägar som ansluter till Kristinestadvägen. Genom planområdet löper Kristinestadvägen (6761), Bäcklidsvägen/Skrattnäsvägen (17063).

Kristinestadvägen är områdets huvudväg mot riksväg 8 och Kristinestad och dess genomsnittliga dygnstrafik är ca 610 fordon söder om byn och 1615 fordon norr om byn. Från byn är avståndet till Närpes centrum cirka 10 km. Utöver skolskjutsar, finns inte kollektivtrafik inom området. På planeringsområdet eller i dess omedelbara närhet finns inga cykelvägar. Till de nya byggplatserna norr om Pjelasvägen kommer en infartsväg byggas från Pjelasvägen rakt norrut.

3.1.5 Service, rekreation

Servicen inom området är koncentrerad till centrumområdet. I Pjelas byacentrum finns på ett kort avstånd från planområdet butik, lunchservering, skola och dagis. Därtill finns en danspaviljong några kilometer från byns centrum. Lantbruksnäringarna är betydande arbetsplatser för byns invånare. Här finns växthusodlingar, får- och spannmålsbönder. Inom och i närheten av planläggningsområdet finns rekreationsanläggningar i form av fotbollsplan, ishockeyrink samt skid-och motionsspår.

3.1.7 Teknisk försörjning

Inom området finns ett väl utbyggt vattenledningsnät. Kommunalt avlopp finns även utbyggt, främst i de centrala delarna av byn. För dagvattnets del används till största del naturliga diken. På området finns ett fungerande

elnät. Då det gäller de nya byggplatserna för bostäder finns vatten- och avloppsledning i direkt anslutning till byggplatserna.

3.1.8 Den byggda kulturmiljön och fornminnen

Området är inte beläget inom regionalt eller nationellt värdefullt kulturområde, eller inom byggda miljöer av riksintresse. På området förekommer inga kända fornlämningar eller fornminnen.

3.1.9 Markägförhållanden

De berörda fastigheterna ägs av Närpes stad och privata markägare.

3.2 Miljöstörningsfaktorer

3.2.1 Buller

Längs med Kristinestadvägen finns i den gällande delgeneralplanen ett bullerområde anvisat. I planändringen förstoras området för skolbyggnader mot Kristinestadvägen. Men eftersom inga skolbyggnader eller uteområden för barn kommer att placeras närmare vägen än de tidigare varit har det inte ansetts finnas behov av en bullerutredning. Området som införlivas i skolområdet användas endast som parkeringsområde för skolans personal.



Bild 2. Skolområdets parkering.



Bild 3. Skolorrådets parkering.

3.3 Planeringssituation

3.3.1 De riksomfattande målen för områdesanvändningen

Statsrådets beslut om revidering av de riksomfattande målen för områdesanvändningen trädde i kraft 1.4.2018. Med hjälp av målen för områdesanvändningen vill man minska utsläppen från samhällena och trafiken, trygga den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena samt förbättra möjligheterna att reformera näringarna. Målen ska också underlätta anpassningen till följderna av klimatförändringen och till extrema väderförhållanden.

De riksomfattande målen för områdesanvändningen har grupperats i följande helheter:

- Fungerande samhällen och hållbara färd sätt
- Ett effektivare trafiksystem
- En sund och trygg livsmiljö
- En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar
- En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar

3.3.2 Landskapsplan

Österbottens landskapsplan 2050 godkändes av landskapsfullmäktige 16.12.2025. Österbottens landskapsplan 2050 ersätter Österbottens landskapsplan 2040. Österbottens landskapsplan 2050 är en strategisk plan, där nationella målsättningar kombineras med landskapets egna målsättningar. Planen utarbetas som en helhetslandskapsplan som omfattar hela landskapet Österbotten och behandlar alla de delområden i samhället som har en betydande inverkan på samhällsstrukturen och markanvändningen. På planeringsområdet anvisas i landskapsplanen

- riktgivande cykelled
- förbindelsebehov för kraftledning
- kulturhistoriskt betydande vägsträckning
- förbindelseväg
- område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald

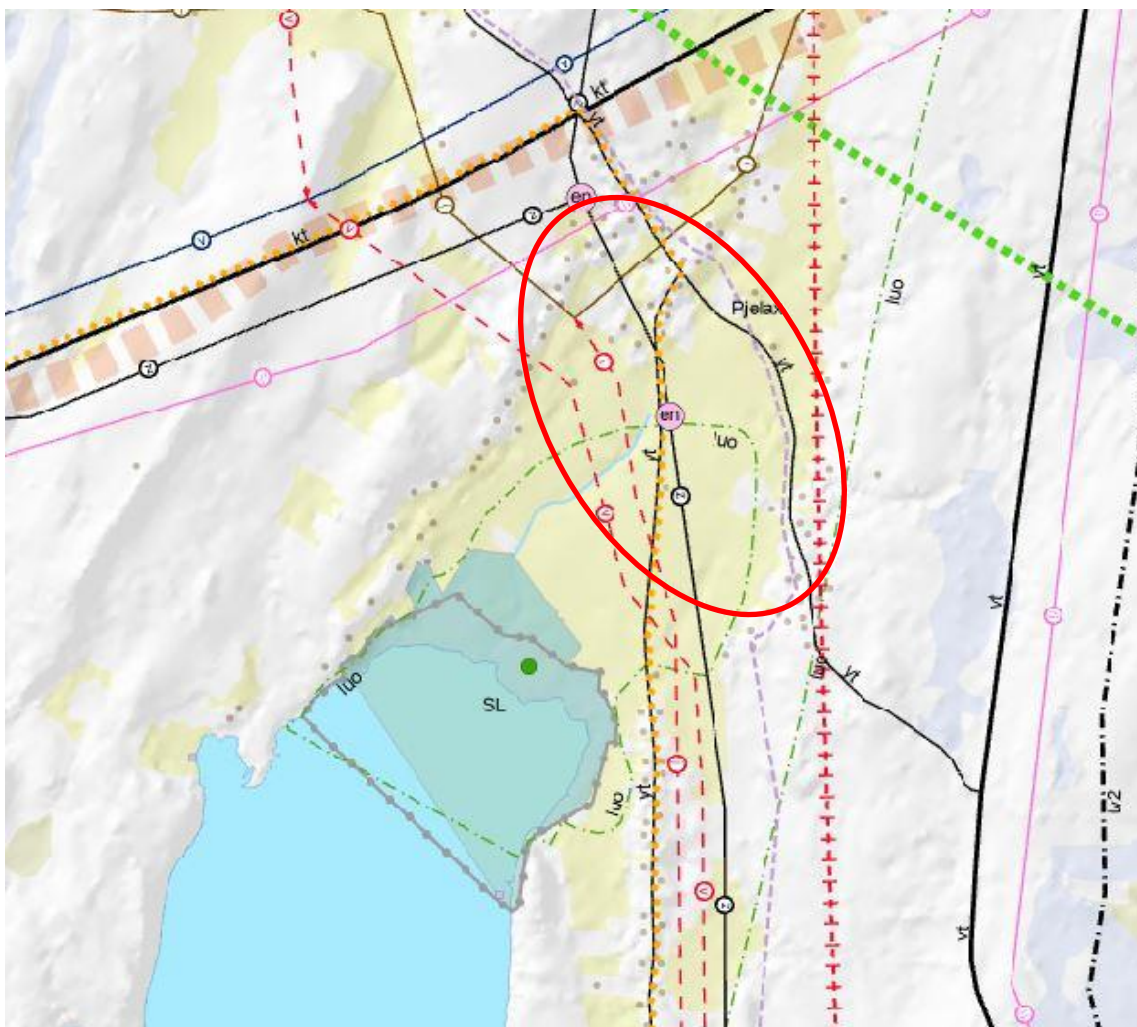


Bild 4. Utdrag ur Österbottens landskapsplan 2050 och planområdets ungefärliga läge.

3.3.3 Strategisk generalplan

Närpes stad har en strategisk generalplan vars syfte är att styra de allmänna principerna för markanvändningen och samhällsstrukturen. Den strategiska generalplanen godkändes av stadsfullmäktige 18.9.2017.

3.3.4 Generalplan

Den gällande delgeneralplanen för Pjelas by godkändes av stadsfullmäktige 18.12.2006.

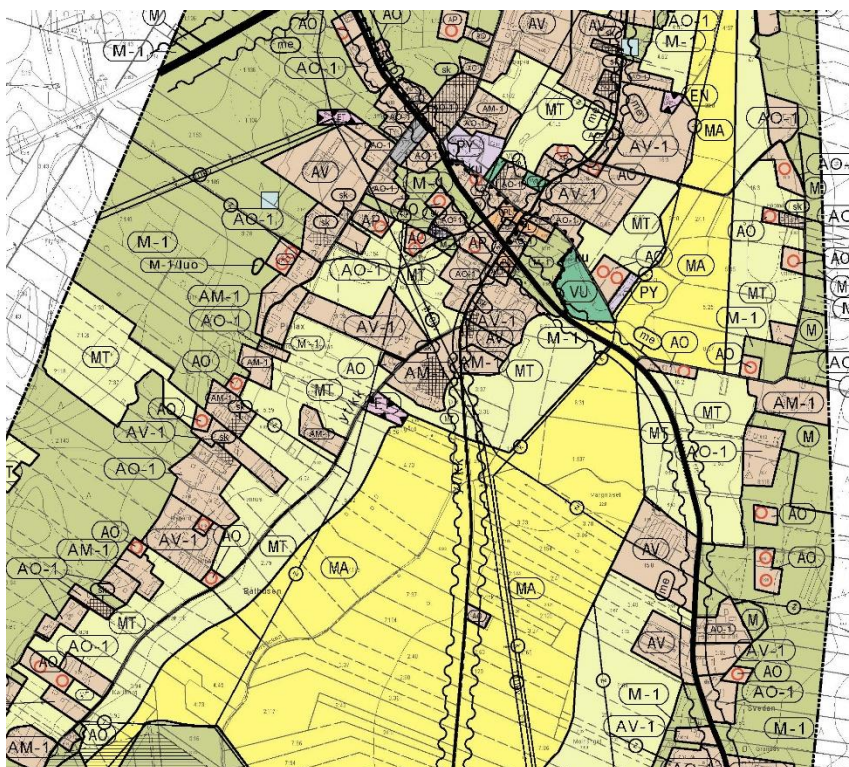


Bild 5. Utdrag ur gällande generalplan för Pjelas by.

3.3.5 Detaljplaner

Inom det område som delgeneralplanen ändras finns inga detaljplaner.

3.3.6 Byggnadsordning

Byggnadsordningen för Närpes stad är godkänd av stadsfullmäktige 21.4.2008 § 19. Nya byggnadsordningen har trätt i kraft 18.11.2010 i och med Högsta förvaltningsdomstolens beslut 18.11.2010/3316 Dnr 1130/1/9. Av gamla byggnadsordningen, som är godkänd av stadsfullmäktige 17.12.2001 § 14, gäller fortsättningsvis punkt 5.2 "Omfattningen av byggande på strandområden / Fritidsboende".

3.3.7 Baskarta

Som underlag för planeringen har använts lantmäteriverkets numeriska terrängdatabas i skala 1:10 000. Som höjdsystem används N2000.

3.3.8 Naturinventering

En naturinventering har gjorts för delar av planområdet. Inventeringen gjordes av biolog Carina Rönn sommaren 2022 och hösten 2024.

4 OLIKA SKEDEN I PLANERING AV GENERALPLAN

4.1 Behovet av planering

Behovet av planering har uppkommit då det finns en efterfrågan på bostadstomter i Pjelas. Närpes stad äger flera byggrätter i byn men de är belägna direkt under eller bredvid en 110 kW kraftledning och är således inte lämpade att bebyggas. Pjelas skola ska byggas ut och det finns ett behov av större uteområden för skolbarnen. Därtill planerar ett växthusföretag att förstora sin anläggning.

4.2 Planeringsstart och beslut som gäller denna

Närpes stadsstyrelse beslutade 14.4.2020 § 38 om ändring av delar av Pjelas delgeneralplan.

4.3 Deltagande och samarbete

4.3.1 Intressenter

- Invånare, företag, föreningar

Stadens förvaltningsenheter

- Stadsstyrelsen
- Stadsfullmäktige
- Sektionen för byggnadstillsyn
- Västkustens miljöenhet
- Närpes Vatten

Övriga

- Tillstånds och tillsynsverket

- Österbottens livskraftscentral
- Österbottens räddningsverk
- Caruna
- Österbottens museum

4.3.2 Anhängiggörande

Om framläggandet av program för deltagande och bedömning tillkännagavs genom en annons i tidningarna Syd-Österbotten och Ilkka-Pohjalainen samt på stadens hemsida.

4.3.3 Deltagande och växelverkan

Programmet för deltagande och bedömning samt planutkast framlades till påseende under tiden 7.6-7.7.2024 i enlighet med MBL 63 § . Inga åsikter inlämnades under tiden.

Begäran om utlåtande har sänts till berörda myndigheter och sammanslutningar enligt MBF 30 §. En sammanställning av utlåtande med bemötande finns i bilaga 4.

Planförslaget var framlagt under tiden 4.4-4.5.2025 i enlighet med MBL 65 §. Begäran om utlåtande har sänts till berörda myndigheter och sammanslutningar enligt MBF 19 § och MBF 20 §. Över förslaget inkom två utlåtanden och en anmärkning.

4.3.4 Myndighetssamarbete

Utlåtande av berörda myndigheter inbegärs över planutkast och vid behov över planförslag. Ett möte med myndigheterna kan hållas vid behov.

4.4 Mål för delgeneralplanen

4.4.1 Sammandrag av målen för planeringen

Målet med planeringen är att skapa förutsättningar för bostadsbyggande och växthusbyggande. Exploateringen av området är en naturlig utveckling av den befintliga bebyggelsen och planeringen stödjer den befintliga strukturen.

4.5 Ändringar i förslagsskedet

Efter att planförslaget varit framlagt till påseende har ändringar och justeringar gjort baserat på inkommen respons. Ett justerat planförslag kommer att läggas fram till påseende.

Följande ändringar gjordes i det justerade planförslaget utgående från responsen på planutkastet

- I planförslagets planbestämmelser fanns angivet e-tal för bostadstomterna men detta har tagits bort i det justerade planförslaget. Byggnadsordningen styr byggandet.
- Planbeskrivningen har kompletterats med hur trafiken till de nya byggplatserna kommer att ordnas.
- Planbeteckningarna sk samt ku som saknades på planförslagets karta har införts och skyddsområdet längs kvarnbäcken som i planförslaget var inritad på fel ställe har korrigerats.
- De allmänna planbestämmelserna har kompletterats gällande byggsätt.
- Två områden med växthusbyggnader som tidigare hade beteckningen AV och MT har ändrats till MP, område för trädgårdsodling och växthus.
- Planändringens konsekvenser har kompletterats
- En text om sura sulfatjordar har lagts till i de allmänna bestämmelserna

5 REDOGÖRELSE FÖR DELGENERALPLANEN

5.1 Planens struktur

5.1.1 Dimensionering

Dimensioneringen och antalet byggrätter är fastställda i gällande delgeneralplan och kommer inte att ändras i planändringen. I planen görs även justeringar enligt beviljade tillstånd.

5.2 Områdesreserveringar

5.3.1 Områden för boende

Område för fristående småhus (AO)

På varje byggplats får uppföras en bostad.

Område för fristående småhus (AO-1)

På varje tomt får uppföras en bostad. På en tomt vars areal överskrider 0,4 ha får dock uppföras två bostäder.

Område för småhus (AP)

5.3.2 Övriga områden

Jordbruksområde (MT)

På området tillåts endast byggande i anslutning till jordbruket.

Landskapsmässigt värdefullt åkerområde (MA)

Med tanke på landskapsbilden är det viktigt att områdena bevaras öppna och i odlingsbruk.

Byggrätten för bostadsbyggande har överförts till andra områden inom samma markägoenhet.

Område för trädgårdsodling och växthus (MP)

På området tillåts byggande i anslutning till trädgårdsodling och växthus. Jordbruket och växthusodling nödvändiga andra byggnader.

Område för offentlig service och förvaltning (PY).

Område för idrotts - och rekreationsanläggningar (VU)

Område för energiförsörjning (EN)

Skyddsgrönområde (EV)

5.3 Delgeneralplanens konsekvenser

Enligt lagen om områdesanvändning ska en plan grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på sådana undersökningar och utredningar som planeringen kräver. När planens konsekvenser utreds ska planens uppgift och syfte beaktas.

När en plan utarbetas ska miljökonsekvenserna, inklusive samhällsekonomiska, sociala, kulturella och övriga konsekvenser av planen, utredas i nödvändig omfattning. Utredningarna ska omfatta hela det område för vilket planen kan bedömas ha väsentliga konsekvenser. (9 § lagen om områdesanvändning)

Den aktuella planens uppgift och syfte, tidigare gjorda utredningar samt andra omständigheter som inverkar på behovet av utredningar ska beaktas vid bedömningen av konsekvenserna. Utredningarna ska innehålla tillräckliga uppgifter för att det ska vara möjligt att bedöma vilka betydande direkta och indirekta konsekvenser planen har på följande områden:

1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö,

- 2)marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet,
- 3)växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna,
- 4)region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken,
- 5)stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön,
- 6)utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet.

5.3.1 **Konsekvenser för människors levnadsförhållanden och livsmiljö**

Utvidgningen av växthusanläggningen som ligger bredvid Kristinestadsvägen kan ge upphov till viss del ökat buller från trafiken men Kristinestadsvägen utgör redan idag en dominerande bullerkälla i området. Tillskottet från ökad trafik bedöms därför påverka milt den samlade bullerbilden. Därtill bedöms verksamhetens direkta bullerökning vid bostäderna vara begränsad eftersom utvidgningen sker västerut och avståndet till bostäder inte minskar.

Den visuella påverkan som växthusanläggningens utvidgning ger dagtid bedöms vara begränsad eftersom utvidgningen sker bort från befintlig bebyggelse och växthus är relativt låga. Därtill skärmar vegetation av en del. Men en konsekvens som uppstår specifikt vid växthusverksamhet och som kan påverka livsmiljön är belysning kvällstid. Sådan belysning kan ge upphov till ljusspill mot omgivningen och reflektioner i molntäcke. Konsekvenserna bedöms som måttliga, men kan reduceras till liten genom effektiva mörkläggningsgardiner och täckta väggelement.

5.3.2 **Konsekvenser för marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet**

Den i delgeneralplanen anvisade markanvändningen bygger i huvudsak på nuvarande samhällsstruktur och orsakar ingen särskild fara för jordmånen, berggrunden, ytvatten eller grundvatten. Växthusverksamhet ger generellt upphov till begränsade utsläpp till luft. Eventuella utsläpp kan bestå av förbränningsgaser från uppvärmning och svag lukt från organiskt material. Konsekvenserna bedöms vara små.

5.3.3 **Konsekvenser för växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna**

Som underlag för planeringen utfördes en naturinventering sommaren 2022 och hösten 2024 där områdets lämplighet bedömdes.

Planområdets värdefulla naturområden har kartlagts och de har beaktats vid placeringen av verksamheten. I inventeringarna har man främst koncentrerat sig på att säkerställa att inga hotade arters livsmiljöer förstörs. I inventeringen har man också grundligt

inventerat de biotoper som nämns i naturvårdslagen och vattenlagen. För att skydda vattenmiljön längs Kvarnbäcken där växtligheten är som mest frodig anvisas ett skyddsgrönområde längs bäcken så att det skyddande buskaget kan bevaras.

Den befintliga växthusanläggningen utgör redan idag en etablerad del av landskapsbilden. Den planerade utbyggnaden sker i direkt anslutning till nuvarande bebyggelse och innebär därmed en utvidgning av en redan påverkad miljö, snarare än ett intrång i ett tidigare opåverkat fågelområde. Åtgärden bedöms därför inte medföra någon påtaglig förändring av markanvändningen i det område där fåglarna normalt vistas och vilar.

Mellan växthusanläggningen och det identifierade fågelområdet löper en kraftledning. Denna utgör ett tydligt linjärt inslag i landskapet och fungerar i praktiken som en visuell och fysisk struktur som påverkar fåglarnas rörelsemönster. Erfarenhetsmässigt anpassar många fågelarter sina flygvägar i förhållande till kraftledningar och andra vertikala strukturer. Kraftledningen kan därmed fungera som en naturlig barriär eller avgränsning mellan växthusanläggningen och fågelområdet, vilket minskar sannolikheten för att fåglar regelbundet passerar lågt över anläggningen.

När fåglar närmar sig en kraftledning tenderar de att justera flyghöjd eller riktning, vilket innebär att flygvägarna förskjuts i sidled eller höjddled. Detta bidrar till att styra rörelserna bort från växthusanläggningen och begränsar därmed den direkta interaktionen mellan fåglarna och den planerade utbyggnaden.

Enligt naturinventeringen berörs ett litet antal häckande fåglar av planändringen. Genom god planering av strukturen och begränsningar under byggskedet kan konsekvenserna för fåglarna minimeras.

5.3.4 Konsekvenser för region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken

Planändringen stöder en enhetlig samhällsstruktur och samhällsstrukturen splittras inte, eftersom tilläggs byggande förläggs i närheten av redan befintlig bebyggelse. Konsekvenserna kan därmed begränsas.

Den eventuella utvidgningen av växthusanläggningen kan medföra ökad trafik på grund av ökad personalmängd och varutransporter. De trafikmässiga konsekvenserna anses inte bli stora eftersom Kristinestadvägen redan idag utgör en primär trafikled i området och trafikökningen som uppstår är en liten del av den totala dygnstrafiken.

5.3.5 **Konsekvenser för stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön**

Med planen strävar man till att förtäta och utvidga det befintliga bycentret och på så vis skapa en livskraftig och trivsamt miljö. Revideringen medför i sig inga stora konsekvenser för själv boendet, befolkningens struktur och utveckling eftersom antalet byggplatser inte ökar utan det görs endast förflyttningar.

Det öppna åkerlandskapet är kännetecknande för många kommuner i Österbotten men det som särskiljer Närpes från andra är att växthus är en naturlig del av åkerlandskapet och har så varit under lång tid.

Växthusodlingen som har anor från 1900-talets början har av tradition koncentrerats speciellt till den öppna ådalen vilket gjort att växthusen blivit en väsentlig del av kulturlandskapet. Därmed kan konsekvenserna på landskapet anses vara marginella.

Pjelaxvägen är en del av den kulturhistoriskt värdefulla vägsträckningen Strandvägen. Vägsträckningen bibehålls som sådan men genomfartstrafik genom skolområdet förbjuds. Således är konsekvenserna för kulturarvet obefintliga.



Bild 6. Den kulturhistoriskt värdefulla vägsträckningen

6 **Genomförande av delgeneralplanen**

6.1 **Genomförande och tidsplanering**

Avsikten är att delgeneralplanen skall godkännas av stadsfullmäktige under 2026.

Närpes den 4.2.2026.

.....
Malin Haka

Lantmäteringenjör (YH)

Godkänd av stadsstyrelsen xxxx.2026 § xx

Godkänd av stadsfullmäktige xxxx.2026 § xx