



Planläggningsöversikt 2026



NÄRPES
NÄRPIÖ

Innehållsförteckning

PLANLÄGGNINGSÖVERSIKT	1
INLEDNING.....	3
PLANLÄGGNINGSPROCESSEN	3
LANDSKAPSPLANLÄGGNING.....	4
GENERALPLANLÄGGNING	4
AKTUELLA GENERALPLANER.....	4
1) Delgeneralplan för vindkraftpark i Bredåsen.....	4
2) Revidering av strandgeneralplan	5
3) Ändring av vissa delar av Pjelas delgeneralplan.....	5
4) Brändskogen delgeneralplan	6
5) Havsvindkraft.....	6
AKTUELLA DETALJPLANER:.....	7
6) Revidering av detaljplan för Östanåkersvägen i Finby	7
7) Revidering av detaljplan för kvarter 507, 517, 521 och 556 i Finby	8
8) Revidering av detaljplan för Närpesvägen	8
9) Revidering och utvidgning av detaljplan för kvarter 47 i Gottböle	9
10) Revidering av detaljplan för kvarter 558 i Finby	9
11) Revidering av detaljplan i Kåtnäs	9
12) Detaljplan för Markarsskatan	9

INLEDNING

Staden skall minst en gång om året göra upp en översikt över de planprojekt som är aktuella under året. I planläggningsöversikten finns information om läget med landskapsplanläggningen, om kommunens aktuella och framtida general- och detaljplaner samt eventuell annan planering av markanvändningen. Planärendena beskrivs kortfattat och det nämns även i vilket skede de befinner sig.

Planprojekt kan starta mitt under året även om de inte ingår i planläggningsöversikten eftersom man inte har känt till dessa projekt vid utarbetandet av översikten.

Tanken med översikten är att de som berörs av planeringen ska ha möjlighet att från första början delta i planeringsprocessen och påverka planens innehåll. Det är en lång rad synpunkter och behov som måste beaktas vid planläggningen. När samarbetet inleds redan då utgångspunkterna för planläggningen och målet för planen fastställs, undviker man onödiga konflikter och tidskrävande ändrings- och besvärprocesser.

PLANLÄGGNINGSPROCESSEN

Planläggningens syfte är att sammanjämka behov för boende, arbetsplatser och service med beaktandet av natur- och kulturvärden. I Finland används ett s.k. hierarkiskt planläggnings-system där landskapsplanläggningen styr generalplanläggningen, generalplanläggningen styr detaljplanläggningen och detaljplanläggningen styr byggandet. Det vill säga en mer omfattande och generell planläggning styr den mera detaljerade planläggningen. Planläggningen är en lång process med många faser. Projektets storlek och påverkan inverkar på planprocessen och hur lång tid den tar.

Staden informerar i varje fas av planeringen hur arbetet fortskrider samt ordnar möjlighet att delta i beredningen av planen.



LANDSKAPSPLANLÄGGNING

Österbottens förbund är landskapets utvecklare, vars verksamhetsområde omfattar 14 kommuner och sträcker sig från Larsmo i norr till Kristinestad i söder. Österbottens förbund planerar markanvändningen inom sitt verksamhetsområde som helhet, över kommungränserna, och utarbetar landskapsplaner. Landskapsplanen är en övergripande plan för områdesanvändningen i landskapet. I den presenteras de grundläggande lösningarna för landskapets samhällsstruktur och områdesanvändning på lång sikt. Landskapsplanen är en del av systemet för planering av områdesanvändningen enligt lagen om områdesanvändning och byggnadslagen och styr den kommunala planläggningen. Österbottens landskapsplan 2050 trädde i kraft 2.7.2025.

AKTUELLA LANDSKAPSPLANER

Uppgörandet av nästa landskapsplan påbörjas hösten 2026. Planens målsättningar och tidtabell diskuteras våren 2026.

Österbottens trafiksystemplan 2050 godkändes av landskapsfullmäktige sommaren 2022.

Finlands havsplan 2030 godkändes i slutet av år 2020. Havsplanen saknar rättsverkan. Uppdateringen av havsplanen fortsätter och beräknas vara klar 2026.

GENERALPLANLÄGGNING

Generalplaner utarbetas av staden och godkänns av stadsfullmäktige. Generalplanen styr stadens samhällsstruktur och markanvändning i stora drag. Av planen framgår hur man planerat använda marken i staden och hur de olika funktionerna samordnas. En generalplan kan omfatta hela stadens område eller en del av det. Att utarbeta en generalplan är en process som alltid tar flera år i anspråk.

AKTUELLA GENERALPLANER

1) Delgeneralplan för vindkraftpark i Bredåsen

Fortum har planer på att bygga en vindkraftpark öster om Svartbäcken.

Stadsstyrelsen har 21.1.2020 beslutat att för området Bredåsen skall uppgöras en delgeneralplan och utsett Ramboll Finland Oy till planläggare. Projektet genomförs som ett samordningsförfarande för MKB- och planprocessen i enlighet med den nya MKB-lagen. PDB var framlagt till påseende 2.12.2020 – 8.1.2021, planutkast 4.11-20.12.2022 och planförslag 13.1-11.2.2025. Ett justerat planförslag var framlagt till påseende 12.1-10.2.2026.

Planeringsfaser år 2026:

- Bemötande till anmärkningar och utlåtanden gällande justerat planförslag
- Planförslaget behandlas av stadsfullmäktige

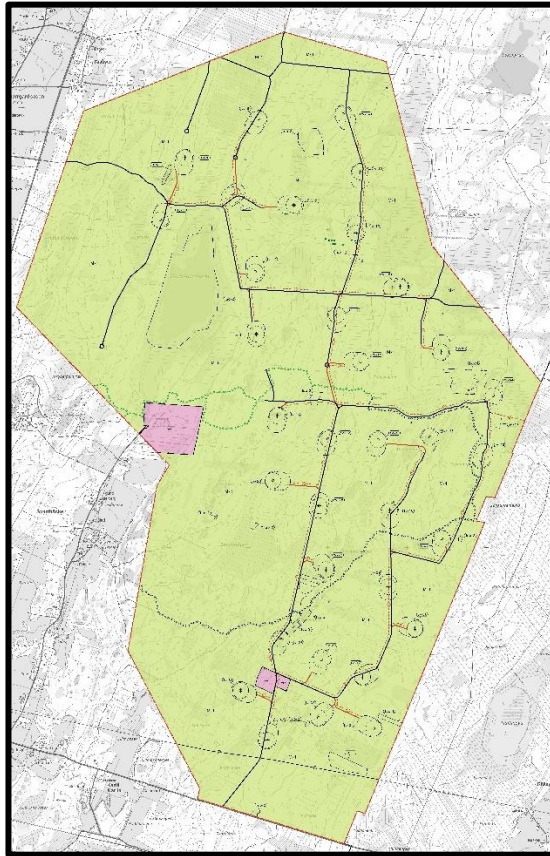


Bild 1. Justerat planförslag

2) Revidering av strandgeneralplan

Den gällande strandgeneralplanen godkändes år 2000. Ett flertal mindre ändringar har gjorts under åren lopp men det finns ett behov av en revidering av hela planen.

Planeringsfaser år 2026

- Diverse utredningar och inventeringar utförs

3) Ändring av vissa delar av Pjelax delgeneralplan

Det finns en efterfrågan på radhustomter i Pjelax by men de tomter som Närpes stad äger är belägna intill eller direkt under den 110 kV kraftöverföringslinje som går genom byn. Dessa tomter kommer att flyttas till ett område som staden köpt i centrum av byn. Skoltomten kommer att förstöras genom att en intilliggande fastighet införlivas i skoltomten. På samma gång undersöks förutsättningarna att förstöra en växthusanläggning mellan Kristinestadsvägen och Skrattnäsvägen. Planförslag har varit till påseende 4.4-4.5.2025.

En naturinventering av området utfördes sommaren 2022 och kompletterades 2024.

Planeringsfaser år 2026:

- Ett justerat planförslag till påseende
- Förslaget till ändring av delgeneralplanen behandlas av stadsfullmäktige

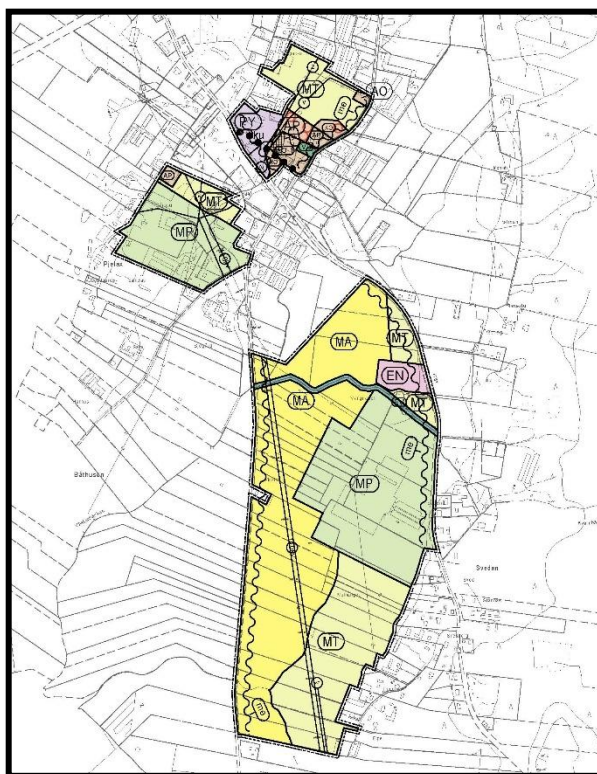


Bild 2. Justerat planförslag

4) Brändskogen delgeneralplan

PROKON Wind Energy Finland har planer på att bygga en vindkraftpark väster om Pörtom. Stadsstyrelsen har 30.5.2023 beslutat att för området Brändskogen skall uppgöras en delgeneralplan och utsett Ramboll Finland Oy till planläggare.

Planeringsfaser år 2026

- Hörande i beredningsskedet (utkast)

5) Havsvindkraft

Stadsstyrelsen har 30.5.2023 beslutat att inleda planläggning för uppgörande av en delgeneralplan gällande havsvindkraft och utsett Ramboll Finland Oy till planläggare.

Planeringsfaser år 2026

- Uppgörande av PDB

DETALJPLANLÄGGNING

För tätt bebyggda områden i tätorter och i tätorternas utkanter ska byggandet styras med detaljplan. Detaljplaner utarbetas av staden och godkänns av stadsfullmäktige. Detaljplanen är en mera detaljerad plan än generalplanen och den styr områdesanvändningen och byggandet inom ett mindre område. I Närpes finns detaljplaner i centrumområdet, Övermark och Pörtom.

I detaljplanen bestäms bl.a. användningsändamålet och byggrätten för kvartersområden samt exempelvis byggnadernas våningshöjd och placering på tomten. Bestämmelserna kan variera på olika tomter i ett kvarter. I detaljplanerna anvisas vanligtvis t.ex. parker, lek- och parkeringsplatser samt områden för tekniskt underhåll. Detaljplanen ligger som grund vid beviljande av bygglov och annan verksamhet på planområdet.

AKTUELLA DETALJPLANER:

6) Revidering av detaljplan för Östanåkersvägen i Finby

En revidering av detaljplan för Östanåkersvägen inleds för att ändra den från allmän väg till gata. På samma gång kontrolleras detaljplanen för omkringliggande område. En byggnadsinventering över området har uppgjorts.

Planeringsfaser år 2026

- Hörande i beredningsskedet (utkast)

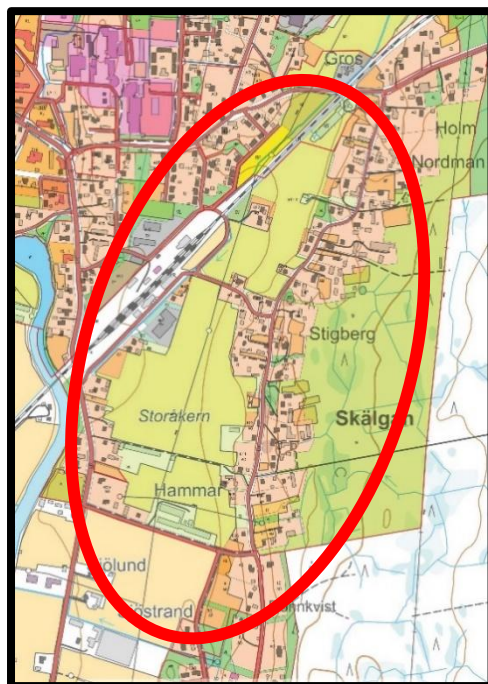


Bild 3. Planområdets ungefärliga läge

7) Revidering av detaljplan för kvarter 507, 517, 521 och 556 i Finby

En revidering av detaljplan av kvarteren 507, 517, 521 och 556 på Högback industriområde inleds på markägarnas initiativ för att ändra användningsändamålet och utvidga detaljplanen. På samma gång undersöks möjligheten att placera en rondell i korsningsområdet Närpesvägen/Upptutåget. Planutkast var till påseende 22.10-20.11.2024.

Planeringsfaser år 2026

- Planförslag till påseende i 30 dagar
- Förslaget till ändring av detaljplanen behandlas av stadsfullmäktige

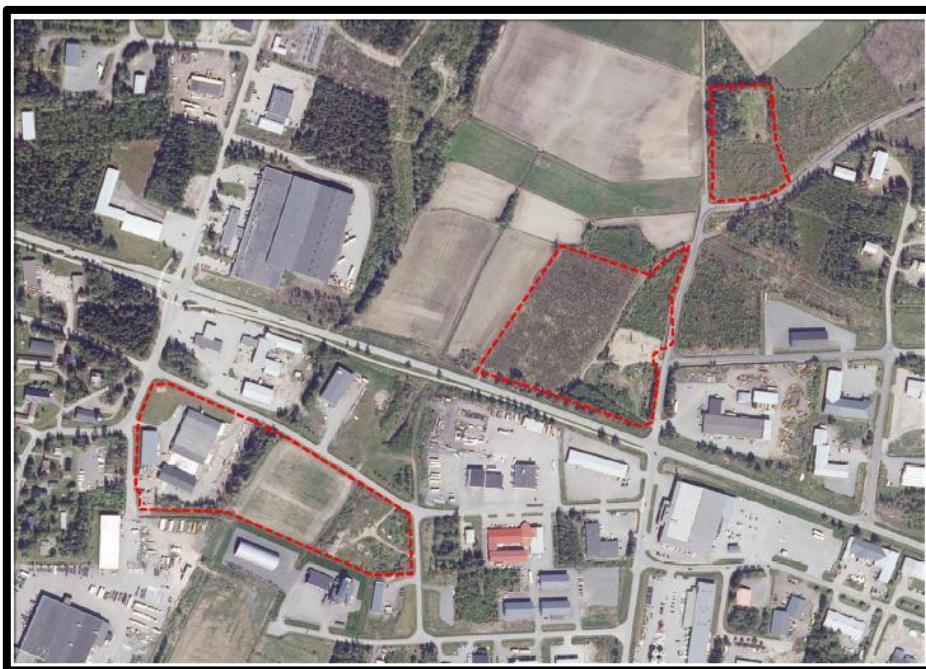


Bild 4. Planområdets ungefärliga läge

8) Revidering av detaljplan för Närpesvägen

Närpesvägen genom centrum behöver ändras från statlig väg till gata vilket är en del av överenskommelsen med staten kring byggandet av Skarpängsvägen.

Planeringsfaser år 2026

- Uppgörande av PDB
- Planutkast till påseende i 30 dagar

9) Revidering och utvidgning av detaljplan för kvarter 47 i Gottböle

Vid Närpes Trä och Metall pågår en utvidgning av verksamheten med bland annat byggande av större logistikcenter. Detta har gett upphov till förändrade trafikströmmar på området och således finns det ett behov av utvidgning av detaljplanen vid fabriken i Gottböle by.

Planeringsfaser år 2026

- Uppgörande av PDB
- Hörande i beredningsskedet (utkast)
- Planförslag till påseende i 30 dagar
- Förslaget till ändring och utvidgning av detaljplanen behandlas av stadsfullmäktige

10) Revidering av detaljplan för kvarter 558 i Finby

Närko Ab har införskaffat tilläggsområde vid fabriken i Finby och vill nu införliva området i fabrikstomten vilket kräver en ändring av detaljplan.

Planeringsfaser år 2026

- Uppgörande av PDB
- Hörande i beredningsskedet (utkast)
- Planförslag till påseende i 30 dagar
- Förslaget till ändring av detaljplanen behandlas av stadsfullmäktige

11) Revidering av detaljplan i Kåtnäs

Närpes stad har ett antal områden i Kåtnäs som i gällande detaljplan är anvisade för småhusbyggande. Av olika orsaker har dessa inte bebyggts och skulle bättre lämpa sig för radhus vilket det finns en brist på tomter för.

Planeringsfaser år 2026

- Uppgörande av PDB
- Hörande i beredningsskedet (utkast)

12) Detaljplan för Markarsskatan

Närpes stad har införskaffat ett område i Benvik där målsättningen är att planera tomter för havnära boende.

Planeringsfaser år 2026

- Hörande i beredningsskedet (utkast)
- Planförslag till påseende i 30 dagar
- Förslaget till detaljplan behandlas av stadsfullmäktige

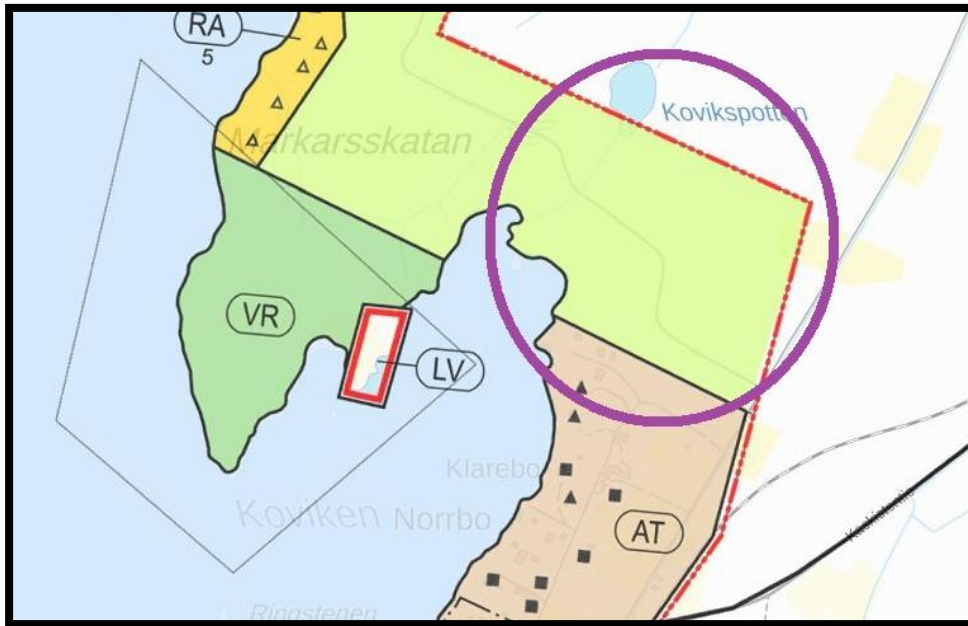


Bild 5. Planområdets ungefärliga läge

Närpes den 19 mars 2026

NÄRPES STAD
Enheten för mätning och planläggning

Malin Haka

.....
Malin Haka
Planläggningsingenjör

Kontaktuppgifter: tel. 040-1600931
e-post: malin.haka@narpes.fi

Godkänd av stadsstyrelsen 31.3.2026 § 32