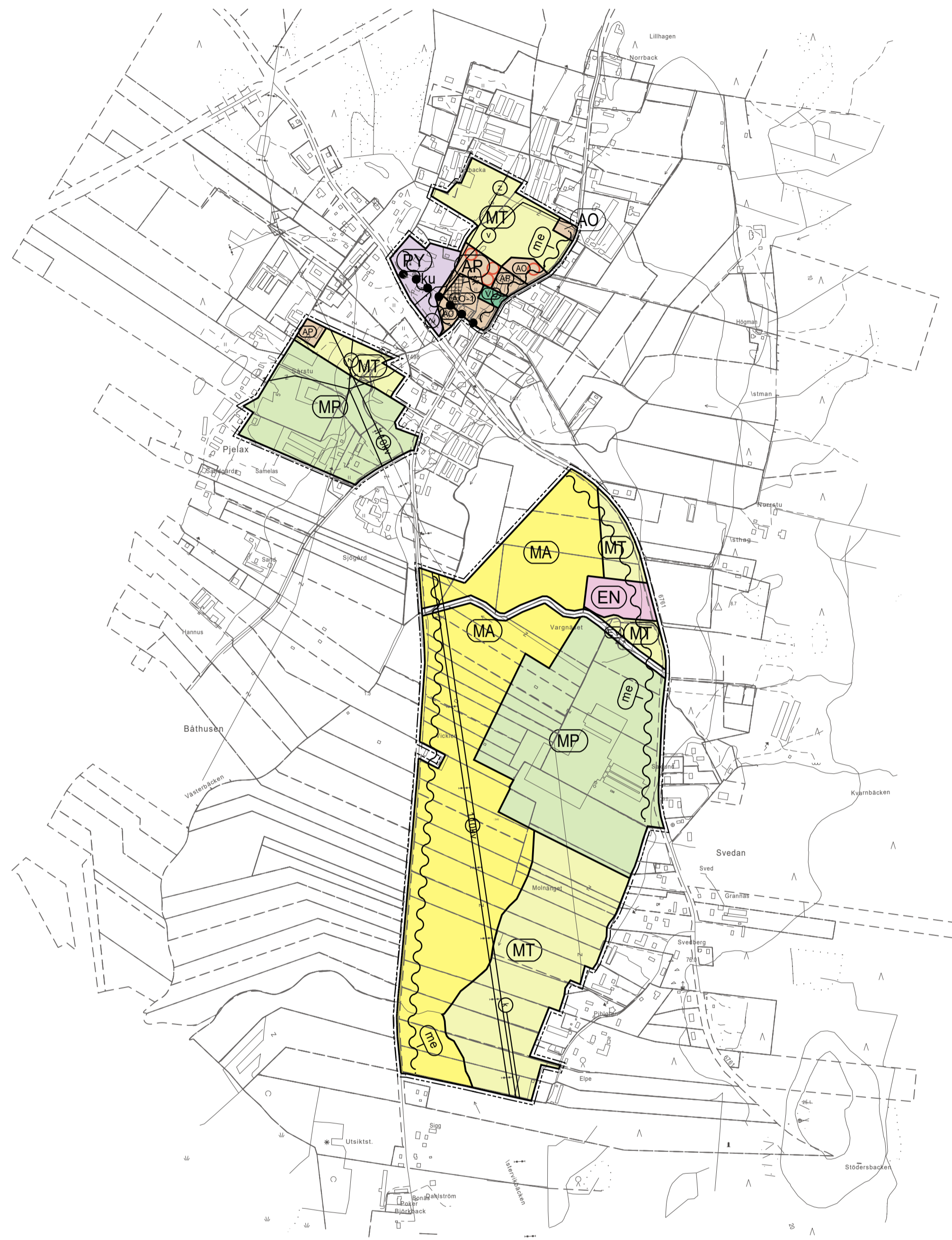


NÄRPES STAD NÄRPIÖN KAUPUNKI 545-G-400-032

REVIDERING AV DEL AV PJELAX DELGENERALPLAN

PIOLAHDEN OSAYLEISKAAVAN OSAN TARKISTUS



BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER: MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AO** Område för fristående småhus.
På varje byggsplats får uppföras en bostad
- Erillispientalojen asuntoalue
Jokaiselle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon.
- AO-1** Område för fristående småhus.
På varje tomt får uppföras en bostad. På en tomt vars areal överskrider 0,4 ha får dock uppföras två bostäder.
- Erillistalojen asuntoalue
Jokaiselle tontille saa rakentaa yhden asunnon. Tontille, jonka pinta-ala ylittää 0,4 ha saa kuitenkin rakentaa kaksi asuntoa.
- AP** Område för småhus.
Asuinpientalojen asuntoalue.
- MP** Område för trädgårdsodling och växthus.
På området tillåts byggande i anslutning till trädgårdsodling och växthus.
- Puutarha- ja kasvihuonealue
Alueella on sallittua puutarha- ja kasvihuoneetöimintään liittyvä rakentaminen.
- PY** Område för offentlig service och förvaltning.
Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.
- MT** Jordbruksområde.
På området tillåts endast byggande i anslutning till jordbruket.
- Maatalousalue
Alueella sallitaan vain maatalouteen liittyvä rakentaminen.
- MA** Landskapsmässigt värdefullt åkerområde.
Med tanke på landskapsbilden är det viktigt att områdena bevaras öppna och i odlingsbruk.
Byggrätten för bostadsbyggande har överförs till andra områden inom samma markägohet.
- Maisemallisesti arvokas peltoalue
Maisemakuvan kannalta on tärkeä säilyttää alueet avoimina ja viljelykäytössä.
Asuntojen rakentamisen rakennusoikeus on siirretty muille saman maanomistusyksikön alueille.
- VU** Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue
- EN** Område för energiförsörjning.
Energihuollon alue.
- EV** Skyddsgrönområde
Suojaviheralue
-
Gång- och cykelväg.
Keven liikenteen reitti.
-
Område som är värdefullt med tanke på stads- eller bybilden.
Nybyggnation skall anpassas till befintlig bebyggelse.
Byggnaderna på området får inte rivas utan tillstånd och deras exteriör får inte ändras så att deras kulturhistoriskt värdefulla eller med tanke på miljön betydande karaktär förstörs.
Kaupunki- tai kyläkuvallisesti arvokas alue
Uudisrakennukset on sopeutettava olemassa olevaan asetukseen.
Alueen rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai maisemakuvan kannalta arvokas luonne heikkenee.

- me** Bullerområde.
Område där bullernivån överskrider dagsriktsvärdet 55 dBA.
På området får inte placeras nya bostäder, medan befintliga bostadsbyggnader får renoveras och utvidgas.
- Melualue
Alue, jolla melotaso ylittää päiväohjearvon 55 dBA.
Alueelle ei saa sijoittaa uusia asuntoja, mutta olemassa olevia asuinrakennuksia voi kunnostaa ja laajentaa.
- z** Ledning eller linje.
Johto tai linja.
- o** Ny byggsplats för bostadshus.
Uusi rakennuspaikka asuinrakennuksille.
- ku** Kulturhistorisk vägsträckning.
Kulttuurihistoriallinen tielinjaus.
-
Generalplaneområdets gräns.
Yleiskaava-alueen raja

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
På AO-, AO-1- och AV- områden får också uppföras mindre gårdsverkstad.
Verksamhet i större skala bör placeras på område anvisat för industriverksamhet.
Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov enligt 44 och 72 §§ Lagen om områdesanvändning.

Anslutande av ny byggsplats till landsvägen skall i första hand ske via befintliga enskilda vägarna. Innan bygglov beviljas skall av väghållaren inhämtas ett anslutningstillstånd till landsvägen (riks-, stam-, region- och förbindelseväg), ifall en ny anslutning anläggs eller en befintlig anslutnings användningsändamål ändras. Man bör även vid reparation eller utbyggnad av en förefintlig byggnad beakta bestämmelserna om skyddsområde i lagen om trafiksystem och landsvägar 44 §.

Innan byggande påbörjas bör tillräckliga markundersökningar utföras för definiering av byggnadernas grundnings sätt. Sura sulfatjordar ska beaktas och hanteras på ändamålsenligt sätt.

Byggnaderna bör till sitt fasadmaterial, sin färgsättning och sin takform uppföras i ett enhetligt, till omgivningen anpassat byggnads sätt.

Vid byggande i områden med översvämningsrisk ska risken för översvämnings- och fuktskador beaktas. Den lägsta tillåtna bygghöjden är 2,0 m över medelvattenstånd (N2000). Ansvarig myndighet reserveras tillfälle att avge ett utlåtande om bygghöjden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET
AO-, AO-1- ja AV- alueille saa rakentaa myös pienen pihaverstaan. Laajempi toiminta on sijoitettava teollisuustoimintaan osoitetulle alueelle. Osayleiskaava voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena Alueidenkäyttölain §§:n 44 ja 72 mukaisesti.

Uusi rakennuspaikka tulee liittää maantiehen ensisijaisesti olemassa olevien yksityisteiden kautta. Ennen rakennusluvan myöntämistä on hankittava liittymislupa maantiehen (valta-, kanta-, seutu- ja yhdystiet) tien pitäjältä, jos perustetaan uusi liittymä tai olemassa olevan liittymän käyttötarkoitusta muutetaan. Olemassa olevaa rakennusta korjattaessa tai laajennettaessa on myös huomioitava liikennejärjestelmästä ja maanteistä säädetyn lain §:n 44 suojaluokkia koskevat määräykset.

Ennen rakentamisen aloittamista on tehtävä tarpeelliset pohjatutkimukset rakennusten perustamistavan määrittämiseksi. Happamat sulfaattimaat tulee huomioida ja käsitellä tarkoituksenmukaisella tavalla.

Rakennukset tulee julkisivumateriaalin, värikyksen ja kattomuodon osalta rakentaa yhtenäisellä ympäristöön sopeutuvalla rakennustavalla.

Tulvariskialueille rakennettaessa tulee huomioida tulva- ja kosteusvahinkojen vaara. Alin rakentamiskorkeus on 2,0 m keskivedenkorkeuden (N2000) yläpuolella. Vastuulliselle viranomaiselle on annettava mahdollisuus lausua rakennuksen alimmasta sallitusta korkeudesta.

Närpes den 26 februari 2026

NÄRPES STAD
Enheten för mätning och planläggning.

Malin Haka
Lantmätteriingenjör (YH)
Godkänd av stadsstyrelsen xxxxxx.
Godkänd av stadsfullmäktige xxxxxx.