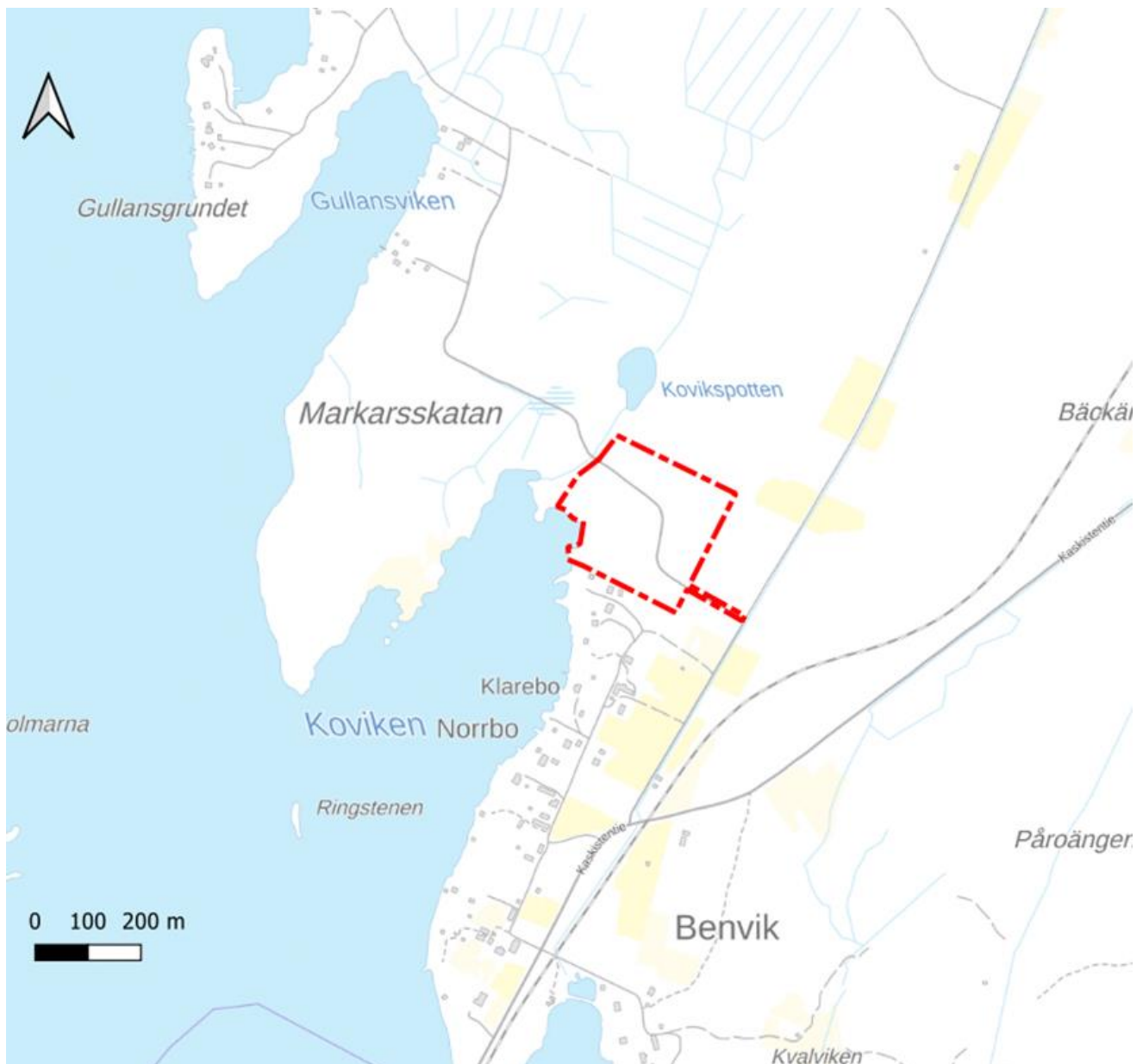


Program för deltagande och bedömning

Osallistumis- ja arviontisuunnitelma

Benvikens detaljplan, Närpes

Benvikenin asemakaava, Närpiö



I programmet för deltagande och bedömning beskrivs, i enlighet med lagen om områdesanvändning § 63, hur deltagande och interaktion, samt bedömningen av planens konsekvenser, sker i planeringsprocessen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan alueidenkäyttölain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa.

Sweco Finland Oy

Projekti

Työnumero

Asiakas

Tekijä

Päiväys

Dokumenttiviite

Y-tunnus: 2661738-3

Närpiö Benvik Asemakaava

25021257

Närpiön kaupunkiKristinestad Solpark Ab

Filemon Wolfram

26.3.2026

20260326_Närpes Benviken DP_PDB.docx

<p>1 Inledning</p> <p>Planeringsområdet ligger i Närpes stad, nära stadsgränsen mot Kaskö. Avståndet till Närpes centrum är cirka 11 kilometer och till Kaskö centrum cirka 2 km. Planeringsområdets areal är cirka 7,3 hektar. Planeringsområdets ungefärliga gränser visas på omslagsbilden med en röd gräns på Lantmäteriverkets grundkarta.</p>	<p>1 Johdanto</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee Närpiön kaupungissa, Kaskisten kaupunginrajan tuntumassa. Närpiön keskusta on matkaa noin 11 kilometriä ja Kaskisten keskusta noin 2 km. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 7,3 hehtaaria. Suunnittelualueen likimääräinen raja on esitetty kansikuvassa punaisella rajauksella MML:n peruskartan päälle.</p>
<p>2 Syfte och mål med planeringen</p> <p>Syftet med detaljplanen är att öka utbudet av tomter i Närpes stad för havsnära boende. Målet med planen är att möjliggöra bildandet av ett trivsamt och harmoniskt bostadsområde som en fortsättning på Benvikens nuvarande bystruktur. Förutom enfamiljshustomter syftar detaljplanen även till att anvisa sambruksområden vid havet som ökar gemenskapen och betjänar områdets invånare.</p>	<p>2 Suunnittelun tarkoitus ja tavoitteet</p> <p>Asemakaavan tarkoituksena on lisätä Närpiön kaupungin tonttitarjontaa merenläheiseen asumiseen. Kaavan tavoitteena on mahdollistaa viihtyisän ja eheän asuinalueen muodostuminen Benvikenin nykyisen kylärakenteen jatkoksi. Asemakaavassa pyritään osoittamaan pientalotonttien lisäksi myös yhteisöllisyyttä lisääviä, alueen asukkaita palvelevia, yhteiskäyttöisiä alueita meren rantaan.</p>
<p>3 Planeringsområde</p> <p>Markägoförhållanden</p> <p>Planområdet ligger huvudsakligen inom fastighet 545-408-3-125 samt delvis inom delar av fastigheterna 545-408-3-89 och 545-405-876-1.</p> <p>Planområdet ägs till största delen av Närpes stad.</p>	<p>3 Suunnittelualue</p> <p>Maanomistus</p> <p>Suunnittelualue on pääosin 545-408-3-125 alueilla ja osittain kiinteistöjen 545-408-3-89 sekä 545-405-876-1 alueilla. Suunnittelualue on pääosin Närpiön kaupungin omistama.</p>

<p>Den byggda miljön</p> <p>Det finns ingen bebyggelse inom planområdet, och området är inte ett tätortsområde enligt YKR-statistiken. Ett cirka 1 km långt, bandliknande bostadsområde fortsätter från planområdets södra kant ända till Kaskö bron. Närmaste tätort ligger cirka 1 km bort i den centrala delen av Kaskö.</p> <p>Markasskatvägen, som löper genom planområdet, fortsätter längs Järvöfjärdens strandområden, längs vilka det finns huvudsakligen fritidshus.</p> <p>Cirka 700 meter söder om planområdet ligger den nationellt värdefulla bebyggda kulturmiljön, Österbottens industriområden, Benvik. Inga kulturmiljöplatser eller områden har utsetts till planområdet i landskapsplanen eller Närpes strandgeneralplan.</p>	<p>Rakennettu ympäristö</p> <p>Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuksia, eikä alue ole YKR-tilastoinnin mukaista taajama-alueita. Suunnittelualueen eteläreunalta alkaa noin kilometrin pituinen, nauhamainen, Kaskisten sillalle asti jatkuva asuinalue. Lähin taajama-alue on noin kilometrin päässä Kaskisten keskustaajamassa.</p> <p>Suunnittelualueen läpi kulkeva Markasskatvägen jatkuu Järvöfjärdenin ranta-alueita pitkin, jonka varrella on pääosin vapaa-ajan asuntoja.</p> <p>Noin 700 metriä suunnittelualueesta etelään sijaitsee valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, Pohjanmaan teollisuuden kartanot, Benvik. Suunnittelualueelle ei ole osoitettu maakuntakaavassa tai Närpiön rantayleiskaavassa kulttuuriympäristökohteita tai -alueita.</p>
<p>Natur och terräng</p> <p>Planområdet fortsätter från havsstranden till en liten åsliknande formation, vars högsta punkt är cirka 12 meter över havet.</p> <p>Planområdet består för närvarande av ekonomiskog med mycket unga och tätvuxna träd.</p> <p>En natur- och artkartläggning genomfördes för planområdet år 2025. Kartläggningen läggs på påseende i samband med planutkastet.</p> <p>Planområdet ligger cirka 3,5 km öster om Natura 2000-området Närpes skärgård. Det finns inga andra naturskyddsområden i närheten av planområdet. Havsområdet som gränsar till området (Kvarkens skärgård) är dock klassat som ett ekologiskt eller biologiskt betydelsefullt havsområde i Österbottens landskapsplan.</p> <p>I nordväst gränsar planområdet till ett glo som heter Kovikspotten, vars vatten rinner ut i Koviken via en bäck. Bäckens restaurerats och terrasserats av den lokala fiskeföreningen. Det finns inga grundvattenområden eller betydande landskapsområden i området.</p>	<p>Luonto ja maasto</p> <p>Suunnittelualue jatkuu merenrannalta pienen harjumaisen muodostuman päälle, jonka korkein piste on noin 12 metriä merenpinnan yläpuolella.</p> <p>Suunnittelualue koostuu nykytilanteessa talousmetsästä, jonka puusto on hyvin nuorta ja tiheäkasvuista.</p> <p>Suunnittelualueelle on tehty luonto- ja lajistaselvitys vuonna 2025. Selvitys asetetaan nähtäville kaavaluonnoksen yhteydessä.</p> <p>Suunnittelualue sijaitsee noin 3,5 km itään Närpiön saariston Natura 2000-alueesta. Suunnittelualueen lähistöllä ei sijaitse muita luonnonsuojelualueita. Alueelle rajautuva merialue (Merenkurkun saaristo) on kuitenkin Pohjanmaan maakuntakaavassa luokiteltu ekologisesti tai biologisesti merkittäväksi merialueeksi.</p> <p>Suunnittelualue rajautuu luoteessa Kovikspottenin kluuviin, jonka vesi virtaa Kovikenin lahteen puron kautta. Puro on kunnostettu ja pengerrytetty paikallisen kalastuskunnan toimesta. Alueella ei sijaitse pohjavesialueita eikä merkittäviä maisema-alueita.</p>

<p>Rekreation</p> <p>Det finns inga bebyggda rekreationsplatser eller -leder inom planeringsområdet. Den närmaste identifierade platsen med betydande rekreativvärde är Markarsskatan på Kovikens motsatta strand, som är markerad som ett område för allmän rekreation och friluftsliv i Österbottens landskapsplan.</p>	<p>Virkistys</p> <p>Suunnittelualueella ei ole rakennettuja virkistyskohteita tai -reittejä. Aluetta lähin tunnistettu virkistysarvoiltaan merkittävä kohde on Kovikenin vastarannalla sijaitseva Markarsskatanin niemi, joka on Pohjanmaan maakuntakaavassa merkitty yleiseen virkistykseen ja ulkoiluun tarkoitettu alueeksi.</p>
<p>Kommunalteknik och trafik</p> <p>Planområdet korsas av en privat väg, Markasskatvägen, som är ansluten via Bladängsvägen till Kaskövägen, som är en statlig väg. Markasskatvägen fortsätter via Boskatvägen även till Varghomsvägen, som också är en statlig väg.</p> <p>Fastigheterna på planområdets södra sida är kopplade i elnätet och till den kommunala vattenledningen. Området ligger inte inom serviceområdet för det kommunala avloppsnätverket.</p>	<p>Yhdyskuntatekniikka ja liikenne</p> <p>Suunnittelualueen läpi kulkee tieosakunnan yksityistie, Markasskatvägen, jolle on ajoyhteys Bladängsvägenin kautta Kaskistentielle, joka on valtion hallinnoima maantie. Markasskatvägen jatkuu myös Boskatvägenin kautta Varghomsvägenille, joka on myös valtion hallinnoima maantie.</p> <p>Suunnittelualueen eteläpuolella sijaitsevat kiinteistöt on kytketty sähköverkkoon sekä kunnalliseen vesijohtoverkoston. Alue sijaitsee kunnallisen viemäriverkoston palvelualueen ulkopuolella.</p>

<p>4 Planeringens utgångsläge</p> <p>Riksomfattande mål för områdesanvändning</p> <p>De riksomfattande målen för områdesanvändning styr planeringen av områdesanvändningen på nationell nivå och är grunden till mera detaljerad planering. De riksomfattande målen för områdesanvändning har som uppgift att stöda och främja förverkligandet av lagen om områdesanvändning (OAL) och dess allmänna och generella målsättningar. De riksomfattande målen för områdesanvändningen realiserar på lokalplanering främst genom landskapsplanen.</p> <p>Med de riksomfattande målen för områdesanvändningen syftar man till att främja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. övergången till ett kolsnålt samhälle, 2. hållbar användning av naturens mångfald och kulturmiljön, 3. möjligheter till förnyelse av näringarna, 4. greppandet av urbaniseringens möjligheter och utmaningar. <p>De riksomfattande målen för områdesanvändningen är:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Fungerande samhällen och hållbara färdvägar. 2. Ett effektivt trafiksystem. 3. En sund och trygg livsmiljö. 4. En livskraftig natur- och kulturmiljö samt naturtillgångar. 5. En energiförsörjning med förmåga att vara förnybar. 	<p>4 Suunnittelutilanne</p> <p>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet</p> <p>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ohjaavat maankäytön suunnittelua valtakunnallisella tasolla ja ovat tarkemman suunnittelun ohjeena. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on osaltaan tukea ja edistää alueidenkäyttölain yleisten tavoitteiden ja laissa määriteltyjen alueidenkäytön suunnittelun tavoitteiden saavuttamista. Keskeisimpiä näistä tavoitteista ovat kestävä kehitys ja hyvä elinympäristö. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet välittyvät paikallisuunnitteluun ensisijaisesti maakuntakaavoituksen kautta.</p> <p>Valtakunnallisilla alueidenkäyttötavoitteilla pyritään edistämään:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan, 2. luonnon monimuotoisuuden ja kulttuuriympäristön kestävää käyttöä, 3. mahdollisuuksia elinkeinojen uudistamiseen, 4. kaupungistumisen mahdollisuuksiin ja haasteisiin vastaamista. <p>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen 2. Tehokas liikennejärjestelmä 3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö 4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat 5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto
---	---

Landskapsplanering	Maakuntakaava
<p>Österbottens landskapsplan 2050, som trädde i kraft 2.7.2025, är i kraft på området.</p>	<p>Alueella on voimassa 2.7.2025 lainvoiman saanut Pohjanmaan maakuntakaava 2050.</p>
<p>För planeringsområdet, och dess närområden är följande beteckningar anvisade:</p>	<p>Suunnittelualueelle ja sen lähiympäristöön on maakuntakaavassa osoitettu seuraavat merkin- nät:</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Riktgivande eller alternativ vägsträckning (Regionväg 676, Närpes-Kaskö). - Ekologiskt eller biologiskt signifikant marint område (Kvarkens skärgård). - Datakommunikationsförbindelse (Närpes-Kaskö-Kristinestad). - Utvecklingsprincipbeteckning (Sydösterbottens utvecklingszon). - Banavsnitt som ska förbättras (Kaskö förbindelsebana). - Riktgivande cykelled (EuroVelo-rutt 10). - Rekreatiomsområde (Markarsskatan). - Byggd kulturmiljö av riksintresse (Benvik, Österbottens industriherrgårdar). 	<ul style="list-style-type: none"> - Ohjeellinen tai vaihtoehtoinen tielinjaus (Seututie 676, Närpiö-Kaskinen). - Ekologisesti tai biologisesti merkittävä merialue (Merenkurkun saaristo). - Tietoliikenneyhteys (Närpiö-Kaskinen-Kristiinakaupunki). - Kehittämisperiaatemerkinä (Suupohjan kehittämisvyöhyke). - Parannettava yhdysrata (Kaskisen yhdysrata). - Ohjeellinen pyöräilyreitti (EuroVelo-reitti 10). - Virkistysalue (Markarsskatan). - Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (Benvik, Pohjanmaan teollisuuskartanot).



Bild 1. Kartutdarg ur Österbottens landskapsplan 2050. Planeringsområdets ungefärliga läge inritat med en röd cirkel.

Kuva 1. Ote Pohjanmaan maakuntakaavasta 2050. Suunnittelualueen likimäärinen sijainti osoitettu punaisella ympyrällä.

Generalplanering

Närpes strandgeneralplan, som ursprungligen godkändes 1999 och har uppdaterats delvis några gånger sedan dess, gäller inom planeringsområdet. Planeringsområdet är i strandgeneralplanen utpekad som ett jordbruks- och skogsbruksdominerat område (M-1). Planeringsområdet gränsar i sin södra del till bycentrumområdet (AT).

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Närpiön rantayleiskaava, joka hyväksyttiin alun perin vuonna 1999, ja jota on päivitetty osittain tämän jälkeen. Suunnittelualue on rantayleiskaavassa osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1). Suunnittelualue rajautuu eteläosaltaan kyläkeskuksen alueeseen (AT).

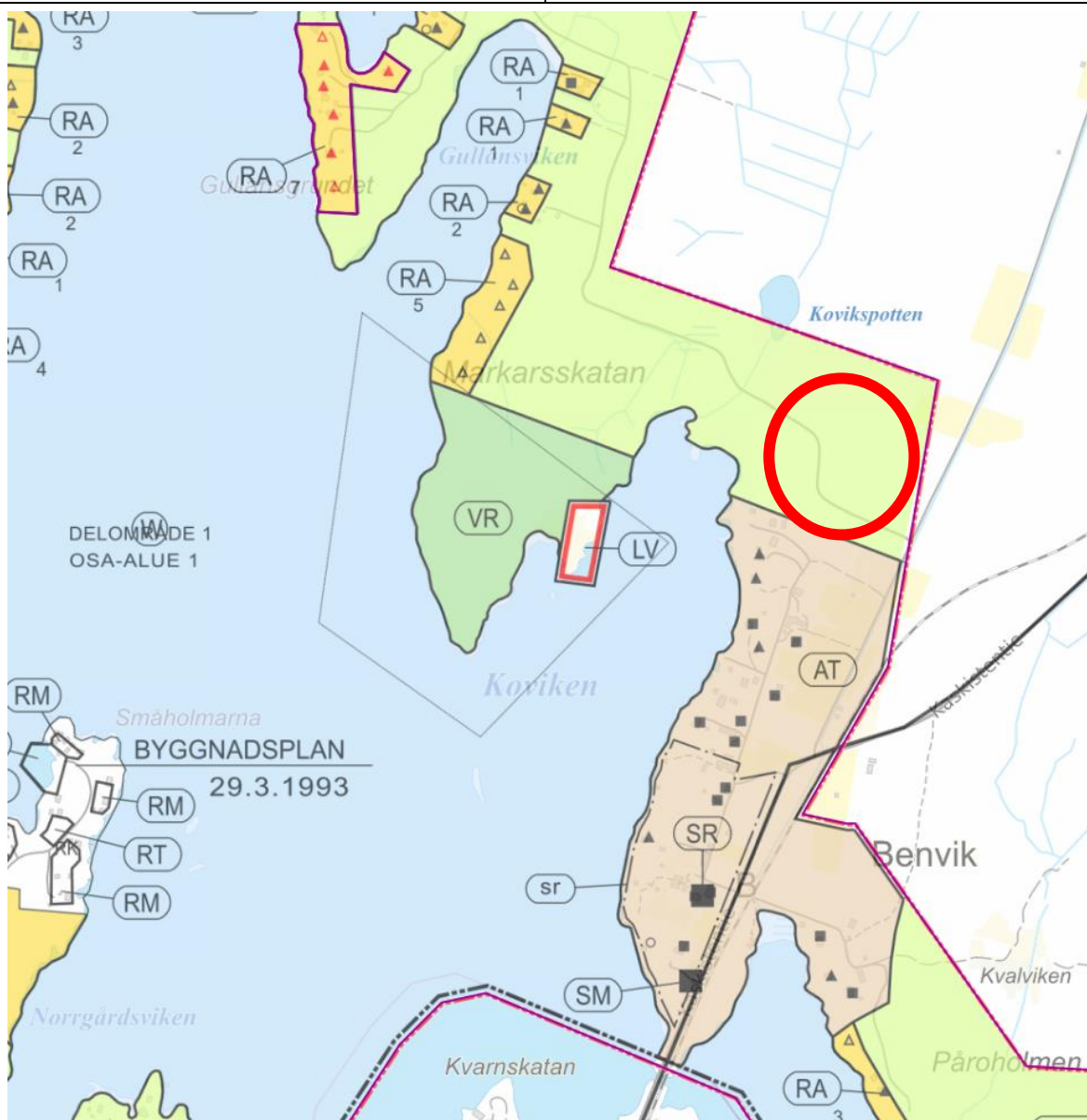



Bild 2. Kartudarg ur Närpes karttjänst med strandgeneralplanen synlig, planeringsområdets ungefärliga läge inritat med en röd cirkel.

Kuva 2. Ote Närpiön karttapalvelusta rantayleiskaava näkyvillä, suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu punaisella ympyrällä.

<p>Detaljplanering</p> <p>Det finns ingen giltig detaljplan inom planeringsområdet. Den nu utarbetade detaljplanen ingår i Närpes stads planläggningsöversikt för 2025. De närmaste detaljplaneområdena ligger cirka 7 km mot Närpes centrum och i Kaskö cirka 1 km bort på andra sidan bron.</p>	<p>Asemakaava</p> <p>Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa. Nyt laadittava asemakaava on mukana Närpiön kaavoituskatsauksessa vuodelle 2025. Lähimmän asemakaavoitetut alueet sijaitsevat noin 7 km kohti Närpiön keskustaa, sekä Kaskisen puolella noin 1 km päässä sillan toisella puolella.</p>
<p>Byggnadsordning</p> <p>Närpes stads byggnadsordning godkändes 21.4.2008 och trädde i kraft genom högsta förvaltningsdomstolens beslut 18.11.2010.</p>	<p>Rakennusjärjestys</p> <p>Närpiön rakennusjärjestys on hyväksytty 21.4.2008 ja astunut voimaan Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 18.11.2010.</p>
<p>Byggförbud</p> <p>Det finns inga byggförbud på området.</p>	<p>Rakennuskielto</p> <p>Kaava-alueella ei ole voimassa olevia rakennuskieltoja.</p>
<p>Andra planer</p> <p>Strategiska generalplanen för Närpes stad godkändes av Närpes stadsfullmäktige 18.9.2017. Planen gjordes utan rättsverkningar. I den strategiska generalplanen har planeringsområdet använts som område för havsnära boende (AT-3). Enligt planbestämmelsen anvisar beteckningen huvudsakliga områden där fritidsboende är möjligt att ändra till fast boende. Användningsändamålets ändring kräver ett undantagsförfarande.</p>	<p>Muut suunnitelmat</p> <p>Närpiön kaupungin strateginen yleiskaava hyväksyttiin Närpiön kaupunginvaltuustossa 18.9.2017. Kaava laadittiin ilman oikeusvaikutuksia. Strategisessa yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu merenläheisen asumisen alueeksi (AT-3). Kaavamääräyksen mukaan merkinnällä osoitetaan pääasialliset alueet, joilla vapaa-ajan asutus on mahdollista muuttaa vakituiseksi asumiseksi. Käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeuslupamenettelyä.</p>
	
<p>Bild 3. Utdrag ur Närpes strategiska generalplan. Planeringsområdets ungefärliga läge inritat med en röd cirkel. Kuva 3. Ote Närpiön strategisesta yleiskaavasta. Suunnittelualueen likimääräinen sijainti osoitettu punaisella ympyrällä.</p>	

5 Intressenter

Enligt 62 § i lagen om områdesanvändning (OAL) är markägarna i området och de vars levnads-, arbets- eller andra förhållanden kan påverkas avsevärt av planen delaktiga intressenter i planprocessen. Dessutom är myndigheter och föreningar vars verksamhetsområde omfattas av planeringsprocessen delaktiga. Intressenterna har möjlighet att delta i utarbetandet av planen, bedöma planens konsekvenser och uttrycka sina åsikter i frågan, skriftligen eller muntligt.

Intressenter inkluderar:

Markägare, invånare, föreningar, företag:

- invånare och markägare i området och angränsande fastigheter
- andra invånare och markägare i närliggande områden vid behov

Stadens förvaltningar:

- nödvändiga nämnder
- stadsstyrelsen
- stadsfullmäktige

Myndigheter:

- myndigheter som ansvarar för Närpes planerings-, kartläggnings- och byggfrågor
- Tillstånds- och tillsynsverket
- Livskraftscentralen i Österbotten
- Österbottens landskapsförbund
- Österbottens museum

Samhällsteknik:

- Vattenförsörjning och avlopp
- EI- och telefonbolag

Listan över deltagare kommer att kompletteras vid behov.

5 Osalliset

Alueidenkäyttölain (AKL) 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Osallisia ovat:

Maanomistajat, asukkaat, yhdistykset, yritykset:

- alueen sekä naapurikiinteistöjen asukkaat ja maanomistajat
- muut lähialueiden asukkaat ja maanomistajat tarvittaessa

Kaupungin hallintokunnat:

- tarvittavat lautakunnat
- kaupunginhallitus
- kaupunginvaltuusto

Viranomaiset:

- Närpiön kaavoitus-, kartta-, ja rakentamisasi-oista vastaavat viranomaiset
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjanmaan elinvoimakeskus
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo

Yhdyskuntatekniikka:

- Vesihuolto ja viemäröinti
- Sähkö- ja puhelinyhtiöt

Osallisten luetteloa täydennetään tarpeen mukaan.

<p>6 Preliminära tidtabellen och deltagande</p> <p>12/2025 – Inledningsfasen</p> <p>Planeringsarbetet kommer att anhängiggöras i samband med att denna plan för deltagande och bedömning läggs på offentligt påseende. Beslutet om planens påseende fattas av Närpes stadsfullmäktige.</p> <p>Inledningen av planeringen och påseendet av programmet för deltagande och bedömning kommer att tillkännages och meddelas på stadens webbplats (www.narpes.fi) samt i två lokaltidningar (en på finska och en på svenska). Planens innehåll kan påverkas genom att ett skriftligt yttrande lämnas in i samband med inledningsfasen eller beredningsfasen. En skriftlig anmärkning kan också lämnas in då planförslaget läggs på påseende. Utlåtanden begärs också från berörda myndigheter i varje skede av planeringsförfarandet. Detaljplanen förväntas inte ha nationell eller betydande provinsiell påverkan, så det inledande skedet av myndighetssamrådet enligt 66 § i OAL kommer endast att hållas om det finns ett särskilt behov av ett sådant samråd. Programmet för deltagande och bedömning kommer att kompletteras vid behov.</p> <p>Vinter - Vår/2026 – Beredningsfasen</p> <p>Planeringsförfarandets beredningsfas och dess material föreskrivs i 62 § i OAL.</p> <p>Under planprocessens beredningsfas bearbetas den respons som inkommit under inledningsfasen och materialet för beredningsfasen förbereds, inklusive planutkastet. Planutkastet läggs till offentligt påseende och detta tillkännages och kommuniceras på stadens webbplats (www.narpes.fi) samt i två lokaltidningar (en på finska och en på svenska).</p> <p>Vår/2026 – Förslagsfasen</p> <p>Planeringsförfarandets förslagsfas och dess material föreskrivs i 65 § i LOA och 27 § i markanvändnings- och byggnadsförordningen (MBF).</p> <p>Under planprocessens förslagsfas bearbetas den respons som inkommit under planens beredningsfas och materialet för förslagsfasen förbereds, inklusive planförslaget. Beslutet om att ställa ut planförslaget fattas av Närpes stadsstyrelse, och detta tillkännages och kommuniceras</p>	<p>6 Alustava aikataulu ja osallistuminen</p> <p>12/2025 – Aloitusvaihe</p> <p>Kaavatyö kuulutetaan vireille tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä. Kaavan nähtäville asettamisesta päättää Närpiön kaupunginhallitus.</p> <p>Kaavoitusmenettelyn vireille panosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville panosta kuulutetaan ja tiedotetaan kaupungin kotisivuilla (www.narpes.fi), sekä kahdessa paikallislehdessä (yksi suomenkielinen ja yksi ruotsinkielinen). Kaavan sisältöön voi vaikuttaa esittämällä kirjallisen mielipiteen kaavoitusmenettelyn aloitusvaiheen tai valmisteluvaiheen yhteydessä. Kaavaehdotuksesta voi lisäksi esittää kirjallisen mielipiteen. Kaavoitusmenettelyn jokaisessa vaiheessa pyydetään lisäksi lausunnot asianomaisilta viranomaistahoilta.</p> <p>Asemakaavalla ei arvioida olevan valtakunnallisia tai merkittäviä maakunnallisia vaikutuksia, joten AKL 66 §:n aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidetään vain, mikäli tällaiselle ilmenisi erityistä tarvetta.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa.</p> <p>Talvi - kevät/2026 – Valmisteluvaihe</p> <p>Kaavoitusmenettelyn valmisteluvaiheesta ja sen aineistoista säädetään AKL 62 §:ssä.</p> <p>Kaavoitusmenettelyn valmisteluvaiheessa käsitellään kaavan aloitusvaiheessa saatu palaute, ja laaditaan valmisteluvaiheen aineisto, sisältäen kaavaluonnoksen. Kaavaluonnos asetetaan julkisesti nähtäville, ja tästä kuulutetaan ja tiedotetaan kaupungin kotisivuilla (www.narpes.fi), sekä kahdessa paikallislehdessä (yksi suomenkielinen ja yksi ruotsinkielinen).</p> <p>Kevät/2026 – Ehdotusvaihe</p> <p>Kaavoitusmenettelyn ehdotusvaiheesta ja sen aineistoista säädetään AKL 65 §:ssä ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) 27 §:ssä.</p> <p>Kaavoitusmenettelyn ehdotusvaiheessa käsitellään kaavan valmisteluvaiheessa saatu palaute, ja laaditaan ehdotusvaiheen aineisto, sisältäen kaavaehdotuksen. Kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää Närpiön kaupunginhallitus, ja tästä kuulutetaan ja tiedotetaan kaupungin kotisivuilla (www.narpes.fi), sekä kahdessa</p>
--	---

<p>på stadens webbplats (www.narpes.fi) samt i två lokaltidningar (en på finska och en på svenska).</p> <p>Hösten/2026 – Godkännandefasen</p> <p>Godkännandet av planen regleras i 67 § i OAL och 94 § i MBF.</p> <p>Godkännandematerialet för detaljplanen utarbetas utifrån den respons som inkommit från planförslaget, inklusive mindre och tekniska ändringar. Beslutet om godkännandet av detaljplanen fattas av Närpes stadsfullmäktige, till vilket Närpes stadsstyrelse presenterar ärendet.</p> <p>Godkännandet av detaljplanen tillkännages och informeras på stadens webbplats (www.narpes.fi), samt i två lokaltidningar (en på finska och en på svenska).</p> <p>Godkännandebeslutet kan överklagas till Vasa förvaltningsdomstol.</p> <p>Hösten/2026 – Planens ikraftträdande</p> <p>Planernas ikraftträdande regleras i 93 § i OAL.</p> <p>När beslutet om godkännande av detaljplanen är juridiskt bindande kommer ett meddelande om ikraftträdandet att anges.</p> <p>Detaljplanen utarbetas av Sweco Finland Oy som planeringskonsult. Planläggningen styrs av Närpes stad.</p>	<p>paikallislehdessä (yksi suomenkielinen ja yksi ruotsinkielinen).</p> <p>Syksy/2026 – Hyväksymisvaihe</p> <p>Kaavan hyväksymisestä säädetään AKL 67 §:ssä sekä MRA 94 §:ssä.</p> <p>Asemakaavan hyväksymisaineisto laaditaan kaavaehdotuksesta saadun palautteen pohjalta, sisältäen vähäisiä ja teknisiä muutoksia. Asemakaavan hyväksymisestä päättää Närpiön kaupunginvaltuusto, jolle asian esittää Närpiön kaupunginhallitus.</p> <p>Asemakaavan hyväksymisestä kuulutetaan ja tiedotetaan kaupungin kotisivuilla (www.narpes.fi), sekä kahdessa paikallislehdessä (yksi suomenkielinen ja yksi ruotsinkielinen).</p> <p>Hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.</p> <p>Syksy/2026 – Kaavan voimaantulo</p> <p>Kaavojen voimaantulosta on säädetty MRA 93 §:ssä.</p> <p>Asemakaavan hyväksymispäätöksen ollessa lainvoimainen, tehdään asiasta voimaantulokuulutus.</p> <p>Asemakaavan tekee kaavakonsulttina Sweco Finland Oy. Kaavoitusta ohjaa Närpiön kaupunki.</p>
--	--

<p>7 Myndighetssamarbete</p> <p>Möten kommer att arrangeras med myndigheterna vid behov, och de kommer att ges möjlighet att lämna utlåtanden under planeringsfasen.</p>	<p>7 Viranomaisyhteistyö</p> <p>Viranomaisten kanssa järjestetään tarpeen mukaan palavereita, ja heille annetaan mahdollisuus lausuntojen antamiseen kaavavaiheiden aikana.</p>
<p>8 Bedömningen av konsekvenserna och utredningar</p> <p>Utgångspunkten för konsekvensbedömningen är skyldigheten i 9 § i OAL att bedöma planens konsekvenser. Enligt 1 § i OAL beaktas vid bedömningen av planens konsekvenser tidigare genomförda bedömningar och andra faktorer som påverkar behovet av bedömningar för att bedöma de betydande direkta och indirekta konsekvenserna av genomförandet av planen. Vid bedömningen av konsekvenserna beaktas planens funktion och syfte.</p> <p>Enligt 9 § i OAL samt 1 § i MBF och bedöms planens konsekvenser för:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) människors levnadsförhållanden och livsmiljö, 2) marken och berggrunden, vattnet, luften och klimatet, 3) växt- och djurarter, naturens mångfald och naturresurserna, 4) region- och samhällsstrukturen, samhälls- och energiekonomin och trafiken, 5) stadsbilden, landskapet, kulturarvet och den byggda miljön, 6) utvecklingen av en fungerande konkurrens inom näringslivet. 	<p>8 Vaikutusten arviointi ja selvitykset</p> <p>Vaikutusten arvioinnin lähtökohtana ovat alueidenkäyttölain 9 §:n velvoite kaavan vaikutusten selvittämisestä. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaan kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon aikaisemmin tehty selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset. Vaikutuksia arvioitaessa otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.</p> <p>Alueidenkäyttölain 9 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisesti arvioidaan kaavan vaikutukset:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön; 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon; 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin; 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen; 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön; 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.
<p>Uppgjorda utredningar</p> <ul style="list-style-type: none"> - En natur- och artkartläggning genomfördes för planområdet år 2025. Kartläggningen läggs på påseende i samband med planutkastet. - I samband med förberedandet av planutkastet kommer även en generalplanerings översikt att göras, eftersom detaljplanelösningens huvudsakliga användningsändamål avviker från generalplanen, vilken tolkas vara föråldrad på detta område. 	<p>Laaditut selvitykset</p> <ul style="list-style-type: none"> - Suunnittelualueelle on laadittu luonto- ja lajistaselvitys vuonna 2025. Selvitys asetetaan nähtäville kaavaluonnoksen yhteydessä. - Kaavaluonnoksen valmistelun yhteydessä tullaan myös laatimaan yleiskaavallinen tarkastelu, sillä asemakaavaratkaisu poikkeaa pääkäyttötarkoitukseltaan vanhentuneeksi tulkittavan yleiskaavan käyttötarkoituksesta.

<p>9 Kontaktinformation</p> <p>För mer information om detaljplanen, vänligen kontakta Närpes stad.</p> <p>Malin Haka planläggningsingenjör adress: Närpes stad, Kyrkvägen 2, 64200 Närpes e-post: malin.haka@narpes.fi telefon: 040 160 0931</p> <p>Konsult som utarbetar detaljplanen</p> <p>Sweco Finland Oy projektledare Filemon Wolfram, YKS-731 e-post: fornamn.efternamn(at)sweco.fi telefon: 0400 608 264</p>	<p>9 Yhteystiedot</p> <p>Lisätietoja kaavoituksesta antaa Närpiön kaupunki.</p> <p>Malin Haka kaavoitusinsinööri osoite: Närpiön kaupunki, Kirkkotie 2, 64200 Närpiö sähköpostiosoite: malin.haka@narpes.fi puhelin: 040 160 0931</p> <p>Kaavaa laativa konsultti</p> <p>Sweco Finland Oy projektipäällikkö Filemon Wolfram, YKS-731 sähköposti: etunimi.sukunimi(at)sweco.fi puhelin: 0400 608 264</p>
---	---