

NÄRPES NÄRPIÖ

BENVIKENS DETALJPLAN, PLANMR 545-400-041
BENVIKENIN ASEMAKAAVA, KAAVANRO 545-400-041
UTKAST 1:1000
LUONNOS 1:1000

DETALJPLANEN GÄLLER: Fastigheten 545-408-3-125 samt en del av fastigheterna
545-408-3-89 och 545-876-2.

ASEMAKAAVA KOSKEE: Kiinteistöä 545-408-3-125 sekä osaa kiinteistöistä 545-408-3-89 ja
545-876-2.

MED DETALJPLANEN BILDAS: Kvarteren 27 och 28, samt VL-, W- och gatuområde.
ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: Korttelit 27 ja 28, sekä VL-, W- ja katualuetta.



PLANBESTÄMMELSER KAAVAMÄÄRÄYKSET

	Kvartersområde för fristående småhus. Eriillispientalojen korttelialue.
	Område för närrecreation. Lähivirkistysalue.
	Vattenområde. Vesialue.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
	Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
27	Kvartersnummer. Korttelin numero.
6	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
MARKASSKATSV.	Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
II	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.12	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Riktgivande del av vattenområde, där båtbyggor får placeras. Ohjeellinen vesialueen osa, jolle saa sijoittaa vesilaitureita
(Ivv-27,28)	Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas båtplatser får förläggas till området. Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden venepaikkoja saa alueelle sijoittaa.
	Byggnadsyta. Rakennusala.
	Gata. Katu.
	Riktgivande körbindelse. Ohjeellinen ajoysteys.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER YLEISMÄÄRÄYKSET

- Parkeringsplatser bör reserveras enligt följande:
 - Bostäder: 1 bilplats/100m² våningsyta eller minst 1,5 bilplatser/lägenhet
- Pyskøimispaikkoja on varattava seuraavasti:
 - Asunnot: 1 autopaikka/100m² kerrosalaa kohden tai vähintään 1,5 autopaikkaa/huoneisto
- Byggnaderna måste omsorgsfullt anpassas till den omgivande miljön,
landskapsbilden och bystrukturen. Byggnaderna av källarutrymmen är förbjudet.
- Rakentaminen tulee huolellisesti sovittaa ympäristöön, maisemakuvaan sekä
ympäristöön kylärakenteeseen. Kellaritilojen rakentaminen on kielletty.

Koordinatsystem ETRS-GK21.
Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK21.

Vireilletulo/anhängiggörande	9.12.2025 § 161
Kaavaluonnos/planutkast	26.3.2026
Kaavaluon. näht./planutk. päseende	-----
Kaavaehdotus/planförslag	-----
Kaavaehd. näht./planförs. päseende	-----
Kaavaa tarkistettu/planen rediderad	-----

Hyväksyminen/godkännande
Kaupunginvaltuusto/stadsfullmäktige

Planläggare / kaavan laatija:
Sweco Finland Oy
projektipäällikkö Filemon Wolfram, YKS-731
kaavasunnittelija Hanna Töykkälä
Helsingfors / Helsinki 26.3.2026