

Pääperiaatteet vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutokseen vakituiseksi asunnoksi

Närpiön kaupunginvaltuusto on 26.5.2025 päivittänyt kaupungin periaatteet vapaa-ajan asumisen muuttamiseksi vakituiseksi asumiseksi. Vakituiseen asumiskäyttöön hyväksyttävät alueet on merkitty karttaan.

Sen lisäksi, että vapaa-ajan asunnon tulee sijaita hyväksytyllä alueella, on muitakin vaatimuksia, jotka on täytettävä.

Edellytykset ovat seuraavat:

- Rakennuspaikan pinta-alan on oltava vähintään 2000 m²
- Rakennuspaikan täyttämättömän maanpinnan korkeus normaaliveden korkeudesta tulee olla vähintään +2,0 metriä (N2000), mutta lisäkorkeutta voidaan edellyttää rakennuspaikkakohtaisesti.
- Kiinteistönomistaja vastaa ja kustantaa itse talousveden ja sähkön saannin sekä jäteveden käsittelyn.
- Rakennusten tulee täyttää Rakentamislain, rakennusjärjestyksen ja rakentamismääräysten mukaiset vakituisen asunnon vaatimukset.
- Rakennuspaikalla on oltava kiinteä tieyhteys ja tiellä talvikunnossapito sekä riittävä ympärivuotinen kantavuus.

Rakennuksen koko

Kokonaisrakennusoikeus on $e=0,10$ mutta enintään 350 m² kerrosalaa. Asuinrakennusten rakennusoikeus on enintään 250 m² ja kerrosluku enintään yksi. Rakennus on sijoitettava vähintään 35 metrin päähän rantaviivasta normaaliveden korkeudessa. Työtila/varastorakennus saa olla kooltaan enintään 100 m². Rakennusten suurin sallittu korkeus on enintään 6,00 metriä sokkelista katonharjaan.

Päätöksentekomenettely

Lupapisteen kautta on haettava poikkeamislupaa rantayleiskaavasta poikkeamiseen. Hakemukseen liitetään asema-, julkisivu- ja pohjapiirustukset. Hakemukseen on tärkeää täyttää perustelut ja poikkeamisen merkitys.

Poikkeamisluvan myöntämisen jälkeen on haettava rakentamislupaa.