

Huvudprinciper för beviljande av förändring av fritidsbostad till fast boende

Närpes stadsfullmäktige har 26.5.2025 uppdaterat stadens principer för förändring av fritidsboende till fast boende. De områden som godkänns för fast boende är utritade på en karta.

Förutom att fritidsbostaden ska ligga inom det godkända området finns det även andra krav som måste uppfyllas.

Dessa är:

- Byggplatsens areal måste vara minst 2000 m²
- Den icke påfyllda markhöjden på byggplatsen ska vara minst +2,0 meter (N2000) från normal-vattennivå men en byggplatsvis tilläggshöjd kan tillkomma.
- Fastighetsägaren ansvarar och bekostar själv tillgången på hushållsvatten, el samt avloppsrening
- Byggnaderna ska uppfylla kraven på fast bostad enligt Bygglagen, byggnadsordningen och byggbestämmelser
- Byggplatsen ska ha fast vägförbindelse samt vägen ska ha vinterunderhåll och tillräcklig bärförmåga året om

Byggandets storlek

Den totala byggrätten är $e=0,10$ men maximalt 350 m² våningsyta. Byggrätt för bostadshus är maximalt 250 m² och antalet våningar är högst en. Byggnaden placeras minst 35 meter från strandlinjen vid normalvattenstånd. Arbetslokal/ lagerbyggnad får vara högst 100 m². Byggnadernas högsta tillåtna höjd är maximalt 6,00 meter från sockelhöjd tillnocken.

Beslutsprocess

Ett undantagslov för att avvika från strandgeneralplan söks via Lupapiste. Till ansökan bifogas situationsplan, fasader och bottenplan. Viktigt att i ansökan fylla i motivering och betydelsefullhet.

Efter att undantagslov beviljats söks bygglov.