Purkuopas

OPAS RAKENNUKSEN PURKAMISTA SUUNNITTELEVALLE.

Kun tulee aika purkaa vanha.

Purettavasta rakennuksesta on tehtävä joko purkamisilmoitus tai haettava purkamislupaa 30 vrk ennen työn aloittamista.

Tänä aikana viranomaiset selvittävät, onko purkamiselle estettä tai tarvitaanko lisäselvityksiä. On myös muistettava tehdä kirjallinen ilmoitus kunnan ympäristöviranomaiselle, mikäli purkutyö aiheuttaa tilapäistä melua ja tärinää, sekin 30 vrk etukäteen.

Purkamislupa

tarvitaan, jos rakennus sijaitsee asemakaava-alueella tai alueella, joka on kaavan valmistelun vuoksi rakennuskiellossa. Myös tietyt historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaat kohteet vaativat purkamisluvan—tai voivat olla jopa kokonaan purkukiellossa. Myös jotkut erikoismääräykset koskevat Kristiinankaupunki ja Kaskinen.

Purkamisilmoitus

riittää, jos rakennus sijaitsee asemakaava-alueen ulkopuolella tai kun kyseessä on talousrakennus tai siihen verrattava vähäinen rakennus.

Purkamislupaa ei tarvita, jos purettavan rakennuksen paikalle on myönnetty rakennuslupa tai lainmukainen katu– tai tiesuunnitelma edellyttää sen purkamista. Muutostöistä tai tavanomaisten rakennusosien purkamiseksi korjaustöiden yhteydessä ei myöskään tarvitse ilmoittaa.

Kunta toimittaa Digi– ja väestötietovirastolle tiedon purkamisesta. Rakennus poistetaan rakennuskannasta purkamisilmoituksen yhteydessä, jolloin lakkaavat myös rakennukseen liittyvät kiinteistövero- ja paloturvallisuusvelvoitteet. Kannattaa siis aina ilmoittaa purkamisesta!

TÄSSÄ PAINOKSESSA

Purkamisilmoitus... 2
Purkamislupa.....2
Rakennusjätteet.....3
Purkuvaiheet.....4
Työn suorittaminen 5
Jätteet ja vastaanotto.....6
Haitat ym.....12
Rakennuksen polttaminen.....13
Yhteystiedot..... 14

PURKAMISILMOITUS

Purkamisilmoituksen tekemiseen tarvitaan seuraavat liitteet/ lomakkeet

* **Purkamisilmoitus-kaavake**
* **Lainhuutotodistus ja karttaote**, johon on merkitty purettava rakennus
* **Rakennusjäteselvitys** (sisältää selvityksen terveydelle haitallisista aineista)

”Rakennus poistetaan rakennuskannasta purkamisilmoituksen yhteydessä, jolloin lakkaavat myös rakennukseen liittyvät kiinteistövero- ja paloturvallisuusvelvoitteet. Kannattaa siis aina ilmoittaa purkamisesta!”

Purkutyö tehdään aina lajittelutyönä, jolloin kierrätys ja uusiokäyttö on mahdollisimman tehokasta.

Ennen työn aloittamista tulee aina selvittää seuraavat asiat:

- Rakennuksen koko, rakenteet, materiaalit ja mahdolliset haitta-aineet
- Sopivat työtavat ja tarpeelliset apukeinot, kuten rakenteiden tukeminen.
- Rakennuksen osien kierrätysmahdollisuudet sekä jätteenkäsittely

PURKAMISLUPA

* **Purkamislupalomake**
* **Lainhuutotodistus ja karttaote**, johon on merkitty purettava rakennus, **sekä asemapiirros**
* Mikäli rakennus sijaitsee asemakaava-alueella, tarvitaan **asemakaavaote**
* **Naapurien kuuleminen –lomake**
* **Rakennusjäteselvitys** (sisältää selvityksen terveydelle haitallisista aineista)
* **Valokuvat** purettavasta kohteesta saattavat nopeuttaa asian käsittelyä
* Vaativissa kohteissa vaaditaan **vastaava työnjohtaja, purkutyön kuvaus, suunnitelma**

RAKENNUSJÄTE

Rakennusta purkaessa syntyy suuria määriä jätettä, josta osa on kierrätyskelvotonta. Osa voidaan lajittelun jälkeen uudelleenkäyttää joko sellaisenaan, murskattuna tai energiantuotannon raaka-aineena.

Purkamislupahakemukseen/purkamisilmoitukseen liitettävässä **rakennusjäteselvityksessä** arvioidaan eri jätelajien määrät.

Lisäksi selvitetään rakennuksen sisältämä vaarallinen jäte sekä maaperän tila, mikäli on merkkejä maaperän saastumisesta. Jätteen määrän (ja kulujen) minimoimiseksi on hyvä lajitella jäte heti ja viedä kierrätyskelpoiset osat ja materiaalit kierrätettäviksi.

Jätelain mukaan on purkaessa pyrittävä mahdollisimman pieneen jätemäärään sekä siihen, ettei jäte aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.

Jäte on hyödynnettävä ensisijaisesti aineena ja toissijaisesti energiana. Lajiteltu jäte on vietävä oikeille käsittely– ja kierrätystahoille, joilla on lupa vastaanottaa ja säilyttää sitä. Kaikki maksullinen jäte kannattaa pitää kuivana, koska kastuessaan jäte painaa (ja maksaa) enemmän.

Oy Botniarosk Ab on laatinut rakennusjätteen lajitteluoppaan. Sama koskee Oy Stormossen Ab:n laitoksille vietävää jätettä.

Terveydelle haitalliset materiaalit purkukohteissa:

Asbestia on käytetty rakennuksissa vuoteen 1994 asti mm. putkieristeissä, ruiskueristeenä, kattohuovassa, ovissa, rakennus– ja kattolevyissä sekä ilmastointikanavissa.

Ennen vuotta 1988 rakennetussa rakennuksessa on tehtävä asbestikartoitus ennen purkutyön aloittamista (vuoden 2016 uuden asbestilain mukaan).

Asbestilta ei voi suojautua kotikonstein, vaan on aina turvauduttava ammattilaisiin. Asbestijäte viedään jäteasemalle suljetuissa käyttötarkoitusta varten valmistetuissa pusseissa.

Kyllästettyä puuta (vihreä suolakyllästetty ja ruskea kreosoottikyllästetty puutavara) on käytetty ulkotiloissa, esim. terassi– ja parvekerakenteissa.

Kyllästetty puu säilytetään erillään muusta puutavarasta. Polttaminen vapauttaa ilmaan runsaasti myrkyllisiä yhdisteitä, ja siksi hävittäminen on tehtävä ongelmajätelaitoksessa. Kyllästetty puu lajitellaan erikseen ja viedään hyötykäyttöasemalle / jäteasemalle.

PCB-yhdisteitä esiintyy saumamassoissa ja vanhoissa maaleissa. Niitä on vaikea havaita käytännössä.

Kreosoottia eli kivihiiliterva on käytetty kosteuseristeenä. Sen tunnistaa tervamaisesta ulkonäöstään ja voimakkaasta hajustaan (”ratapölkky tai polttoöljy”). Ennen purkutyön aloittamista on otettava yhteys ammattilaisiin.

Öljysäiliöt, öljy-, maali-, ja kemikaalijäte Öljysäiliöt toimitetaan tyhjennettyinä ja puhdistettuina jäteasemalle. Kemikaali– ja öljyjäte on vaarallista jätettä, joka on vietävä jäteasemalle tai hyötykäyttöasemalle.

UUSIOKÄYTTÖ

Toisen roska voi olla toisen aarre.

Erityisesti ennen sota-aikaa rakennetuissa taloissa voi olla monenlaista irtaimistoa ja rakennuksen osia, jotka voivat kiinnostaa alan harrastajia tai vanhoja taloja kunnostavia henkilöitä. Kiinnostavia osia voivat olla esim.

* Ovet karmeineen
* Ikkunat, käsinpuhalletut ikkunaruudut ja vuorilaudat
* Huonekalut
* Hirret & kehikot
* Vanhat lattialaudat
* Kattotiilet ja kattokoristeet
* Kaakeliuunit, hellat ja liedet
* Kattopellit, seinä- ja kattotikkaat.
* Kiilakivet, veräjäntolpat, metalliveräjät.

Säilyttämällä ja tarjoamalla purkutavaraa myyntiin voi säästää jätemaksuissa ja tienata samalla.

PURKUVAIHEET JA MATERIAALIRYHMÄT

Purkamisessa tulee käyttää työmenetelmänä lajittelevaa purkamista. Tällöin rakennuksen osia ja materiaaleja puretaan ennalta suunnitellussa järjestyksessä ja niiden laatu säilyy. Tämä mahdollistaa materiaalin uudelleen käytön ja tehokkaan lajittelun.

1. Irtaimiston poistaminen ja kierrättäminen

Ensiksi rakennuksesta tyhjennetään kaikki irtaimisto. Sähkön-, veden- ja lämmönjakelu katkaistaan. Kannattaa säästää kaikki kierrätyskelpoinen purettavasta rakennuksesta, esim. vanhat huonekalut, ikkunat, ovet ja sisustuksen yksityiskohdat. Niitä voi tarjota käytettyä rakennustarviketta myyville yrityksille tai myydä itse verkossa esim. Billnäsin Rakennusapteekki, Navetta.com jne. Tämä edellyttää, että rakennuksen osat irroitetaan varoen ja kaikki osat yhtenäisesti. Myös rakennusvalvontaviranomainen voi autta yhteystiedoilla yrtityksiin joita hyötykäyttää materiaaleja.

2. Metallit otetaan talteen

Arvokkaat metalliosat irroitetaan myös alkuvaiheessa: kattokourut, tikkaat, vesi– ja lämpöputket, patterit, säiliöt ja kattopellit.

Lajiteltu metallijäte voi olla rahan arvoista metalliromuna. Koskee sähköjohtoja ja kupariputkia.

Metallit on poistettava myös koska ne rikkovat puu- ja betonimurskaimet.

3. Purkaminen sisätiloissa

Tapetit, kipsilevyt ja muovimatot irroitetaan ja lajitellaan.

4. Kattorakenteiden purkaminen

Tiilet ja pellit kerätään erikseen. Hyväkuntoiset kattotuolit voidaan uusiokäyttää.

Kokonaiset savitiilet ovat haluttuja ja ne kannattaa ehdottomasti kierrättää.

5. Eristeiden irrottaminen

Eristeet irroitetaan ja säilytetään kuivassa ennen jäteasemalle kuljettamista. Puhallusvilla ja sahanpuru voidaan ottaa talteen imulaitteistolla. Mineraalivilla, PVC-muovit ja lasikuidut lajitellaan erikseen, koska ne ovat kaatopaikkajätettä.

6. Teräsrakenteiden, kantavien rakenteiden ja perustusten purkaminen

Koneellisesti esim. tartuntakouralla ja purkusaksilla varustetulla kaivinkoneella.

Puujätteen voi suurimmaksi osaksi kierrättää polttopuuna tai hakkeena.

PURKUTYÖN TOTEUTTAMINEN

Purkuilmoituksen tehtyään rakennuksen omistajan on löydettävä purkutyön suorittaja. Purkualan yrittäjien yhteistietoja löytyy esim. yritysrekistereistä verkosta, puhelinluetteloista tai kunnalta.

Rakennusjätteen käsittely on luvanvaraista. Mikäli yrittäjä kertoo hoitavansa jätteet itse muuten kuin viemällä ne jäteasemalle, tulee hänellä olla esittää ympäristölupa.

Tarkista tarvittaessa kunnan ympäristöviranomaiselta yrittäjät, joilla on lupa ottaa vastaan jätettä.

Edellytä purkutyön suorittajan kanssa laadittavassa sopimuksessa esim. että laskuun liitetään jätekuitit, koska **rakennusjäteselvityksen tekijä ja purkuluvan hakija sitoutuu pyydettäessä esittämään jätekirjanpidon ja kuitit.**

”Lajittelemalla rakennusjätteet jäteyhtiöiden oppaiden mukaan voi säästää huomattavasti rakennuksen purkukuluissa.

Kiinteistönomistajan velvollisuudet on selkeästi sovittava purkutyön suorittajan kanssa. Nämä voivat olla esim.

* Purkulavan hankinta; muista hoitaa lupa-asia rakennusvalvonnan kanssa 30 vuorokautta ennen työn aloittamista
* Rakennuksen omistajan valmistelevat toimenpiteet (esim. irtaimiston poistaminen)
* Asbestisaneeraus ja rakennuksen muut odottamattomat vaaralliset aineet
* Tieyhteys tontille sekä tila työkoneille
* Työturvaseikat

Kannattaa myös sopia etukäteen, missä kunnossa tontti luovutetaan, kun urakoitsijaa poistuu, eli kuka vastaa loppusiivouksesta, jälkihuollosta jne. Asiakas hyväksyy lopputuloksen ennen suorittajan poistumista paikalta.

JÄTE JA JÄTTEEN VASTAANOTTO

Alueen ympäristönsuojelumääräysten mukaan muussa kuin ammattimaisessa pienimuotoisessa maarakentamisessa voidaan käyttää puhdasta maa- ja kiviainesta, betonia, tiiliä tai leca-harkkoja ilman ympäristö-lupaa korvaamaan luonnonaineksia edellyttäen, että seuraavat ehdot täyttyvät:

Perussääntö on, että jätteiden hautaaminen maahan on kielletty.

- materiaali ei sisällä terveydelle tai ympäristölle haitallisia aineita
- materiaali ei sisällä betoniterästä
- materiaali on murskattu käyttötarkoitukseen sopivaksi (betoni- ja tiilijäte, leca-harkot), hiukkaskoko saa olla enintään 150 mm
- materiaalia saa käyttää alueilla, jotka määrätään valtioneuvoston asetuksessa eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisessa, kts MARA-asetus (843/2017)
- materiaalia ei saa käyttää pihoissa eikä rakennusten alla
- materiaali on peitettävä tai päällystettävä

Betoni-, leca- tai tiilijätteen taikka muun jätteen sijoittaminen maahan on kielletty pohjavesialueella, lähellä talousvesikaivoja ja ranta-alueella.

Käyttäjän on oltava selvillä ja vastuussa jätejakeiden puhtaudesta ja haitattomuudesta.

Länsirannikon ympäristöyksikkö voi tarvittaessa vaatia kiinteistönomistajalta selvityksen jätteiden sijoittamisesta maaperään valvontaa varten tarpeellisten tietojen saamiseksi ja ympäristöluvan tarpeen arvioimiseksi.

Tutustu lukuihin 5, 6 ja 7 Länsirannikon ympäristönsuojelumääräyksissä, mikäli on ajankohtaista käyttää jätettä maarakentamisessa ja purkutöissä. Löydät ne osoitteesta: https://www.korsholm.fi/rakentaminen-ja-ymparisto/lansirannikon-ymparistoyksikko/ymparistonsuojelu/ymparistonsuojelumaaraykset/

Lisää luettavaa purkutöistä on ympäristöministeriön purkuoppaassa: *https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/handle/10024/161884/YM_2019_29.pdf?sequence=4&isAllowed=y*

Pienkiinteistön purkajan ja saneeraajan opas: *https://docplayer.fi/190092354-Pienkiinteiston-purkajan-ja-saneeraajan-opas.html*

Jätteiden vastaanottopisteet ja jätekulut

Oy Botniarosk Ab

Jätekeskus: **Horontie 526, 64700 Teuva**

Tänne viedään seuraavat jätteet:

Suuret jätemäärät kuten

- yli 3 m³ puuta, metallia, suurikokoista poltettavaa jätettä
- yli 1 m³ kaatopaikkajätettä, betonia ja tiiliä, painekyllästettyä puuta sekä kipsiä
- yli 50 litraa kattohuopaa
- kannot
- hyötyjäte
- asbesti

Hyötykäyttöasemat:

NÄRPIÖ Ampumaradantie 2

KRISTINANKAUPUNKI
Kehätie 14

KASKINEN
Sisäsatama (Telakkakatu)

Näihin viedään pienemmät jätemäärät:

* Vaarallinen jäte
* Metalli, betoni, puu, kaatopaikkajäte
* Sähkölaitteet
* Tilaa vievä poltettava jäte jne.

Kysy lisää Botniaroskin neuvonnasta ja tutustu verkkosivuihin
https://www.botniarosk.fi/fi/tietoa-yhtiosta.link

Puhelin: 01019 3400 (pvm/mpm)
Sähköposti: info@botniarosk.fi

Oy Stormossen Ab

Lähimmät hyötykäyttöasemat:

MAALAHTI
Asema on avoinna maanantaisin ja keskiviikkoisin klo 12-19 sekä perjantaisin klo 14-19.
Osoite: Neljännestie, Maalahti
Puh: 010 320 7658 ja 010 320 7659.

KORSNÄS
Avoinna: Ma 12-19
Osoite: Degermossin metsätie 166, Edsvik
Puh 050 358 9124

Suuremmat erät viedään Stormossenin jäteasemalle Koivulahteen

BOTNIAROSKIN HYÖTYKÄYTTÖASEMAT VASTAANOTTAVAT:

Maksutta kotitalouksilta

Asbesti:
Alle 30 litraa, hyvin pakattuna.

Betoni ja tiili:
Betonilohkareet, wc-istuimet, käsienpesualtaat, posliiniastiat ja kaakelilaatat, kattotiilet, muut tiilet ja lecasora, max. 1 m³
* betonia ei voi kipata hyötykäyttöasemalla, vaan kappaleet tulee voida kantaa konttiin.

Kipsilevyt:
3 kpl

Lasipakkaukset:
Lasipullot ja –purkit.
Hyötykäyttöasemalla vastaanotetaan max. 30 litraa kerralla.

Metalli:
Kaikki metalli ja metalliesineet kuten hetekat, kattopelti, metallisangot, metallitynnyrit jne. max. 3 m³ .

Pahvi:
Ruskea pahvi, ruskeat kirjekuoret, ruskeat paperipussit sekä aaltopahvi max. 1 m³

Painekyllästetty puu:
Alle metrin pituisia paloja max. 1 m³.

Puu:
Laudat, lankut, vaneri ym. levyt, puiset huonekalut (ei kyllästetty puu), jne. Nauloja ja saranoita ei tarvitse poistaa. Max. 3 m³ .

Sähkölaitteet:
Kaikki sähköllä ja paristoilla toimivat laitteet kuten jääkaapit ja pakastimet, kahvinkeittimet, kauko-ohjattavat lelut, kellot, televisiot, yleiskoneet jne. Max. 3 samanlaista sähkölaitetta kerralla.

Tasolasi:
Ikkunalasi, peilit, lasiastiat max. 500 litraa.

Vaaralliset jätteet:
Akut, energiansäästölamput, jäteöljy, loisteputket, maalin-, liiman- ja lakanjäämät, pesuaineet joissa vaarallisen jätteen merkki, öljynsuodattimet ja muu kiinteä öljyinen jäte jne. max. 100 kg kerralla.

Seuraava jäte on maksullista:

Kaatopaikkajäte:
Lasivilla, vuorivilla, tuulilasit max 1 m³ .

Suurikokoinen poltettava jäte:
Huonekalut (kokonaan puiset puuhun tai metalliset metalliin - maksutta), sukset, sauvat, isot muovit ja muoviesineet, matot max 3 m³.

STORMOSSENIN HYÖTYKÄYTTÖASEMAT VASTAANOTTAVAT:

Asbestijäte
Korkeintaan 50 litraa, toimitetaan tiivisti pakattuna ja merkittynä ”asbestia”.

Muuta jätettä korkeintaan 2m³kerralla

Betoni ja tiili
Betonia, tiiliä, pesualtaita, wc-istuimia, klinkkereitä ja kaakelia.

Poltettava jäte
Sohvia, nahkaa, kumia, patjoja, tekstiilejä jne.

Sähkö– ja elektroniikkaromut
Kodinkoneet, sähkökäyttöiset työkalut, viihde-elektroniikka jne.

Energiajäte
Muovi (ei PVC), styrox, likainen pahvi/paperi.

Vaarallinen jäte
Luonnolle vaaralliset aineet, esim. akut, paristot, loisteputket, jäteöljy ja muu öljyjäte, maali, liima, lakka, torjunta– ja kasvinsuojeluaineet. Kysy poliisilta mihin ilotulitteet ja hätäraketit toimitetaan.

Kipsi
Kipsilevyt (ilman muovi– ja vinyylitapetteja)

Kaatopaikkajäte
Kierrätyskelvoton jäte tuodaan kaatopaikalle: lasivilla, vuorivilla, ikkunalasit ja muu lasi paitsi pullot ja purkit

Kestopuu *
Esim. terassilaudat, hiekka– ja kukkalaatikot, ulkokalusteet

Lasi
Lasipullot ja –purkit

Metalli
Kaikki metallit, kuten rauta, alumiini, teräs ja valurauta. Esim. polkupyöränrungot, kattopellit, autonosat, öljykanisterit ja muut metalliesineet.

Pahvi
Ruskea pahvi, kartonki ja voimapaperi

Puujäte
Puhdas puu (ei kyllästetty), esim. ovet, huonekalut, maalattu ja pintakäsitelty puu, tuulensuojalevyt ja vaneri

BOTNIAROSKIN HYÖTYKÄYTTÖASEMIEN VASTAANOTTOMAKSUT 1.2.2018 LÄHTIEN

HINNASTO KOTITALOUKSILLE (sis. jäteveron ja alv:n)

Jätelaji	Maksimimäärä	Hinta
Asbesti	30 litraa	maksuton*
Betoni ja tiili	1 m³	maksuton*
Suurikokoinen poltettava jäte	3 m³	13 €/m³
Kaatopaikkajäte	1 m³	22 €/m³, minimimaksu 2 € (1-50 litraa)
Kattohuopa	50 litraa	maksuton*
Kipsilevyt	3 levyä	maksuton*
Kyllästetty puu	1 m³	maksuton*
Luottamuksellinen paperi	1-2 mappia	maksuton*
Luottamuksellinen paperi	3-10 mappia	3€/mappi
Metalli	3 m³	maksuton*
Muovipakkaukset kotitalouksista		maksuton*
Pahvi	1 m³	maksuton*
Paperi	3 m³	maksuton*
Puujäte	3 m³	maksuton*
Sähkölaitteet- *max 3 kpl samanlaista kerralla*	-	maksuton*
Tasolasi (ikkunalasi)	0,5m³	maksuton*
Vaarallinen jäte	-	maksuton*

Risuja ja puutarhajätettä otetaan asemilla (Teuvalla jätekeskuksessa) maksutta vastaan lumettomaan aikaan.

* sisältyy ekomaksuun, tai tuottajavastuunalainen jäte

Betonia ja tiiltä ei voi kipata kärryltä hyötykäyttöasemalla, vaan kappaleet tulee voida kantaa konttiin.

Jätekeskuksessa betoni on kipattavissa.

Tutustu Botniaroskin rakentajan jäteoppaaseenn: https://www.botniarosk.fi/tiedostot/rakentajaopas2019.pdf

STORMOSSENIN HYÖTYKÄYTTÖASEMIEN VASTAANOTTOMAKSUT 2020

Ota asiakaskorttisi mukaan aina asioidessasi hyötykäyttöasemalla. Mikäli sinulla ei vielä ole korttia, saat sen hyötykäyttöasemalta.

Jätemaksutaksa 2020

HUOM!

EI YLI KAHDEN KUUTION JÄTEMÄÄRIÄ!

JÄTTEET JOTKA KULUTTAVAT KÄYNTIKERTOJA

ASBESTI (ENINTÄÄN 50 L)

BETONI JA TIILI

POLTETTAVA JÄTE

KAATOPAIKKAJÄTE

ENERGIAJÄTE

KIPSI

MÖKKILÄISTEN TALOUSJÄTE

PAPERI TUHOTTAVAKSI

RISKIJÄTE

PUUJÄTE

JÄTTEET JOISTA EI VELOITETA KÄYNTIKERTOJA

SÄHKÖ- JA ELEKTRONIIKKAROMU

VAARALLINEN JÄTE

VAATTEET VAATEKERÄYKSEEN

METALLI

KERÄYSLASI

RISUT JA PUUTARHAJÄTE

KERÄYSPAHVI

KERÄYSPAPERI

PAINEKYLLÄSTETTY PUU

BOTNIAROSKIN JÄTEKESKUSTEN VASTAANOTTOMAKSUT 1.1.2020

JÄTELAJI	€/t alv 0 %	€/t alv 24 %
Asfaltti	18,00	22,32
Auton/ jätekontin pesukerta	30,00	37,20
Betonimurska, kappalekoko alle 90 mm	10,00	12,40
Betoni, lohkare kappalekoko alle 1 m	18,00	22,32
Betoni, lohkare kappalekoko 1 - 4 m	34,00	42,16
Energiajäte Kuormalavat, muovit, pahvit, puu- ja levytavarat, suursäkit, tekstiilit. Ei PVC- muovia eikä alumiinia sisältäviä materiaaleja.	90,00	111,60
Haravointijäte	17,00	21,08
Ikkunalasi - tasolasi	22,00	27,28
Ikkunat pokineen	110,00	136,40
Kaatopaikkajäte Mineraalivilla, laminoitu lasi. Jäännöshiili max 10% (rakennusjäte 15 %) *	168,00	208,32
Kaatopaikalle sijoitettava erityisjäte *	184,00	228,16
• *Käsittelymaksu €/kuorma*	*50,00*	*62,00*
Kaatopaikalle sijoitettava vaarallinen jäte, esim. asbesti	184,00	228,16
• *Käsittelymaksu heti peitettävälle asbestille €/kuorma*	*50,00*	*62,00*
Kannot, Hyödynnettävät, joista on erotettu maa-aines	17,00	21,08
Kattohuopa Voi sisältää kiinnitysnauloja ja vähäisiä määriä kattohuovassa kiinni olevia puunpaloja tai eristemateriaaleja. 1930-1980 ikäluokan bitumikattohuovasta vaaditaan todistus, että ei sisälly asbestia, muuten vastaanotetaan asbestijätteenä.	120,00	148,80
Kipsilevyt Voi sisältää ohuita pinnoitteita: maalia, tapettia ja kiinnitystarvikkeita kuten ruuveja.	85,00	105,40
Kyllästetty puutavara = vaarallinen jäte (myös pylväät ja ratapölkyt)	260,00	322,40
Kyllästetty puutavara, sisältää metallia	310,00	384,40
Lajittelematon jäte, Jäännöshiili max 10% (rakennusjäte 15 %) *	274,00	339,76
• *Lajittelumaksu lajittelemattomalle jätteelle €/kuorma*	*50,00*	*62,00*
• *Renkaat lajittelemattomassa jätteessä €/kpl*	*8,50*	*10,54*
Maa-aines, Ylijäämämaa, puhdas, ei savinen	0,00	0,00
Maa-aines, Ylijäämämaa, puhdas, savinen	5,00	6,20
Metallijäte	0,00	0,00
Poltettava jäte Huonekalut, tekstiilit, kumi ja nahka, muovit, biojäte, vaipat, sukset, välppä ja muu vastaava kierrätyskelvoton, polttokelpoinen jäte	115,00	142,60
Puujäte Käsittelemättömät laudat ja lankut, maalatut laudat, kuormalavat, hedelmälaatikot, ovet, kaapit sekä vaneri- ja lastulevyt, kovapuu. VTT:n ohje: käytöstä poistetun puun luokittelu (2014), luokan A ja B puujäte.	17,00	21,08
Risujäte	17,00	21,08
Tiili	10,00	12,40
Vaakamaksu/punnitus €/kpl	*10,00*	*12,40*
Öljyinen maa-aines, öljy-pitoisuus alle 2 500 mg/kg *	13,00	16,12
Öljyinen maa, öljypitoisuus 2 500-20 000 mg/kg, enintään 3 m³ *	90,00	111,60
Öljyinen maa, öljypitoisuus yli 20 000 mg/kg, Hinta ja vastaanotto tapauskohtaisesti *		

HAITTOJEN JA VAAROJEN TORJUNTA

Huolellisella suunnittelulla ja vallitsevien olosuhteiden huomioinnilla voidaan purkutyössä välttää monet vaaran paikat ja sivullisille koituvat haitat.

Pölyn leviämistä estetään parhaiten kastelemalla purkumassoja.

Useimmat lähiympäristölle aiheutuvat haitat vältetään aitaamalla työpaikka ja tiedottamalla lähialueella.

Käyttämällä ja konsultoimalla kokeneita ja vakiintuneita tekijöitä ja suorittajia vähennetään varsinaisen työn aiheuttamia riskejä.

HAITAT, VAARAT JA ONGELMAT PURKUTYÖSSÄ

PURKUTYÖN HAITAT

* Pölyn leviäminen
* Melu ja meteli
* Jätteen leviäminen purkupaikan välittömään läheisyyteen.

VAARAT JA ONGELMAT

* Purkupaikan epäsiisteys
* Työntekijöiden putoamisvaara
* Esineiden tai rakennuksen osien putoamisen aiheuttama vaara
* Sortumavaara ja rakenteiden ylikuormittuminen
* Palovaara
* Rakennuksen sisältämien haitta-aineiden vaikutukset
* Työkoneiden aiheuttamat vaarat
* Ulkopuolisille ja lähiympäristölle aiheutuva vaara
* Sääolosuhteet

RAKENNUKSEN POLTTAMINEN

PÄÄSÄÄNTÖ ON, ETTEI RAKENNUKSIA SAA HÄVITTÄÄ POLTTAMALLA.

Kunnan ympäristöviranomainen voi kuitenkin myöntää luvan rakennuksen polttamiseen joissakin poikkeustapauksissa, esim. pelastuslaitoksen harjoitustarkoituksiin. Huomioi, ettei polttaminen koskaan hävitä rakennusta kokonaan, vaan kierrätyskelvotonta jätettä jää aina runsaasti. Se on toimitettava jäteasemalle, ja maksu määräytyy lajittelemattoman rakennusjätteen mukaisesti.

Pelastuslaitos edellyttää, että poltettavasta rakennuksesta on poistettu muovi, asbesti ja muu myrkyllinen. Rakennus ei saa sijaita taajamassa tai lähellä julkisia rakennuksia tai vilkkaasti liikennöityjä teitä.

Ota lupa-asiassa yhteyttä Pohjanmaan pelastuslaitokseen ja Länsirannikon ympäristöyksikköön.

Rakennuksen polttaminen edellyttää tietysti tehtyä purkamisilmoitusta tai myönnettyä purkamislupaa.

YHTEYSTIEDOT

NÄRPES STAD
TEKNISKA AVDELNINGEN

Kaupungintalon vaihde +358 (0)62249111
S-posti: staden@narpes.fi
https://www.narpes.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta
Närpiön kaupunki, Rakennusvalvontajaosto
Kirkkotie 2, 64200 Närpiö

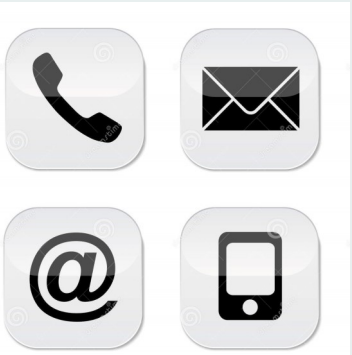
Korsnäsin kunta
Strandvägen 4323
66200 Korsnäs

Kunnantalon vaihde +358 (0)6-3479 111
S-posti: info@korsnas.fi
http://www.korsnas.fi/boende-miljo/bygglov/

Kaskinen-Kaskö Since 1785

Kaupungintalon vaihde: 06-22 07 711
S-posti: tekniska@kaskinen.fi
https://kaskinen.fi/fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen/rakennusvalvonta

Rakennusvalvontatoimisto,
Raatihuoneenkatu 34, 64260 Kaskinen



KRISTINESTAD
KRISTIINANKAUPUNKI

Puh.+358 6 22 16 200 & +358 6 22 18 411
S-posti: kristiinankaupunki@krs.fi
https://www.kristinestad.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakennusvalvonta/yhteystiedot
Käyntiosoite: Lapväärtintie 10,
64100 Kristiinankaupunki

Länsirannikon ympäristöyksikkö

Vaihde (Mustasaari): 06 327 7111
S-posti: miljoenheten(at)korsholm.fi
https://www.korsholm.fi/rakentaminen-ja-ymparisto/lansirannikon-ymparistoyksikko/

POHJANMAAN PELASTUSLAITOS • ÖSTERBOTTENS RÄDDNINGSVERK

Pohjanmaan pelastuslaitos

S-posti: Pohjanmaanpelastuslaitos@vaasa.fi
http://www.pohjanmaanpelastuslaitos.fi/
Puh: 06 325 1444