

**Avgifter för
byggnadstillsynen
i Närpes stad**

fr.o.m. 1.1.2024

Innehåll

- § 1 Allmänt
- § 2 Tillsyn över uppförande av byggnad samt över därmed jämförbara ändringar
- § 3 Avgörande av förekomsten av särskilda förutsättningar för bygglov på ett område i behov av planering
- § 4 Tillsyn över tillståndspliktiga åtgärder – åtgärdstillstånd
- § 5 Tillsyn över anmälningspliktiga åtgärder – bygganmälan
- § 6 Tillsyn som hänför sig till rivning
- § 7 Tillstånd för miljöåtgärder
- § 8 Tillfälligt bygglov
- § 9 Beviljande av undantag från bestämmelser, förbud och andra begränsningar som gäller byggande eller andra åtgärder
- § 10 Beslut som hänför sig till ett gällande tillstånd
- § 11 Inledande möte och syneförrättningar samt inspektioner
- § 12 Godkännande av ansvarig arbetsledare och arbetsledare för specialområden
- § 13 Utlåtande eller bedömning som begärts hos byggnadstillsynsmyndigheten
- § 14 Utmärkning av en byggnads plats och höjdläge samt förrättande av lägessyn
- § 15 Byggnadsservitut
- § 16 Inhägnanden
- § 17 Undvikande av olägenheter av byggnadsarbete
- § 18 Placering av samhällstekniska anordningar
- § 19 Samreglering av fastigheter
- § 20 Ändring av det naturliga vattenflödet på en fastighet
- § 21 Hörande som utförts av myndighet samt utlåtanden
- § 22 Rätt att påbörja arbeten
- § 23 Underhåll av byggnader och miljövård
- § 24 Byggherreövervakning
- § 25 Avgifter för beslut om tvångsmedel
- § 26 Inspektion av samlingslokaler
- § 27 Påförande av avgift enligt myndighetsuppgiftens svårighetsgrad
- § 28 Betalning av avgift
- § 29 Återbäring av avgift
- § 30 Uträkning av totalytan
- § 31 Sammanställning av statistik, uppgifter om bygglov/byggrätt/planesituation mm
- § 32 Godkännande av avgiftsgrunderna och ikraftträdande

AVGIFTER FÖR BYGGNADSTILLSYNENS TJÄNSTER fr.o.m. 1.1.2024

NÄRPES stads avgifter för inspektions- och tillsynsuppgifter inom byggnadstillsynen samt avgifter för andra myndighetsuppgifter.

§ 1 ALLMÄNT

Den som söker tillstånd eller vidtar en åtgärd är skyldig att till kommunen för inspektions- och tillsynsuppgifter samt för andra myndighetsuppgifter betala en avgift vars grunder bestäms i denna taxa med stöd av 145 § markanvändnings- och bygglagen (MarkByggL) och andra bestämmelser.¹⁾

§ 2 TILLSYN ÖVER UPPFÖRANDE AV BYGGNAD SAMT ÖVER DÄRMED JÄMFÖRBARA ÄNDRINGAR (125 § MarkByggL)

2.1	Uppförande och utvidgning av byggnad	
	per byggnad	120,00 €
	därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta	2,00 €/m ²
2.2	Uppförande av ett bostadshus eller en tillbyggnad till ett sådant bostadshus eller uppförande på samma byggplats av en lager- eller ekonomibyggnad som hänför sig till boendet	
	per bostadsbyggnad	120,00 €
	därtill enligt byggnadens totalyta	2,00 €/m ²
	per parhus och radhus	250,00 €
	därtill enligt byggnadens totalyta	2,00 €/m ²
	per våningshus, industrihallar o.dyl.	350,00 €
	därtill enligt byggnadens totalyta	2,50 €/m ²
2.3	Uppförande eller ombyggnad av en fritidsbostad eller en bastubyggnad	
	per byggnad	250,00 €
	tillbyggnad, bastu eller ekonomibyggnad (max 20 m ²) vid fritidshus	150,00 €
	därtill enligt byggnadens totalyta	2,00 €/m ²
2.4	Uppförande eller ombyggnad av en byggnad eller konstruktion som till sin konstruktion och utrustning är enkel	
	per byggnad/konstruktion	120,00 €
	därtill enligt byggnadens/konstruktionens totalyta	0,60 €/m ²
	skugghus för pälsdjur enligt husens längd	1,00 €/m ²
2.5	Uppförande och utvidgning av växthus	
	per byggnad	120,00 €
	därtill enligt byggnadens/utvidgningens totalyta	0,60 €/m ²

¹⁾ Andra bestämmelser som ligger till grund för taxan: aravalagen, landsbygdsnäringslagen, lagen om räddningsväsendet, befolkningsdatalagen, viteslagen, lagen angående vissa grannelagsförhållanden och de förordningar som hänför sig till dem.

2.6	Utökning av det utrymme som räknas till våningsytan (annat än utvidgning, t.ex. inredning av vindsutrymme)	
	per byggnad	120,00 €
	därtill enligt utökningen av våningsytan	0,45 €/m ²
2.7	Reparations- och ändringsarbete (125 § 2 mom. MarkByggL) som kan jämföras med uppförandet av en byggnad eller som inverkar på säkerheten för dem som använder byggnaden eller på deras hälsomässiga förhållanden	
	per byggnad	120,00 €
	därtill enligt totalytan för den byggnad eller del av den som repareras/ändras	0,45 €/m ²
2.8	Väsentlig ändring av ändamålet med en byggnad eller en del av den (125 § 3 mom. MarkByggL)	
	per byggnad	120,00 €
	därtill enligt totalytan för den byggnad eller del av den som ändras	0,45 €/m ²
2.9	Ändring av användningen av en fritidsbostad till permanent boende	
	per byggnad	120,00 €
	därtill enligt byggnadens totalyta	1,00 €/m ²
2.10	Övriga åtgärder som förutsätter bygglov	120,00 €
2.11	Behandlingsavgift för förkastad ansökan	80,00 €
2.12	Avgifter för vindkraftverk	
	≤1 MW vindkraftverk	1000,00 €
	>1 <3 MW vindkraftverk	1500,00 €
	≥3 MW vindkraftverk	3000,00 €
2.13	Avgifter för solpaneler (solparker)	
	< 30 kW	120,00 €
	30–99 kW	200,00 €
	100–999 kW	500,00 €
	≥ 1 MW och därtill 1000,00 €/påbörjad MW	1000,00 €

§ 3 AVGÖRANDE AV FÖREKOMSTEN AV SÄRSKILDA FÖRUTSÄTTNINGAR FÖR BYGGLOV PÅ ETT OMRÅDE I BEHOV AV PLANERING

Planeringsbehovsbeslut	250,00 €
------------------------	----------

§ 4 TILLSYN ÖVER TILLSTÅNDSPLIKTIGA ÅTGÄRDER – ÅTGÄRDSTILLSTÅND (126 § MarkByggL, 62 § MarkByggF)

Per byggnad eller åtgärd/åtgärdstillstånd	120,00 €
Fler än en jordvärmebrunn	50,00 €/brunn

§ 5 TILLSYN ÖVER ANMÄLNINGSPLIKTIGA ÅTGÄRDER – BYGGANMÄLAN (129 MarkByggL, 62 och 63 § MarkByggF)

Behandling av en anmälan som avses i kommunens byggnadsordning om anmälan fordrar skriftligt svar **70,00 €**

§ 6 TILLSYN SOM HÄNFÖR SIG TILL RIVNING (127 § MarkByggL)

6.1 Rivning av en byggnad eller en del av den (rivningslov) **120,00 €**

6.2 Behandling av rivningsanmälan **50,00 €**

§ 7 TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRDER (128 § MarkByggL)

7.1 Jordbyggnadsarbete som förändrar landskapet **120,00 €**

7.2 Trädfällning **120,00 €**

7.3 Annan härmed jämförbar åtgärd **120,00 €**

§ 8 TILLFÄLLIGT BYGGLOV (176 § MarkByggL)

Uppförande av en tillfällig byggnad för en tid av högst 5 år

per byggnad **120,00 €**
därtill enligt byggnadens totalyta **0,45 €/m²**

§ 9 BEVILJANDE AV UNDANTAG FRÅN BESTÄMMELSER, FÖRBUD OCH ANDRA BEGRÄNSNINGAR SOM GÄLLER BYGGANDE ELLER ANDRA ÅTGÄRDER (171 § MarkByggL)

9.1 Beviljande av undantag **400,00 €**

9.2 Avslag **200,00 €**

9.3 Beviljande av mindre undantag (175 § MarkByggL) **150,00 €**

§ 10 BESLUT SOM HÄNFÖR SIG TILL ETT GÄLLANDE TILLSTÅND

10.1 Förlängning av tillståndets giltighetstid för påbörjande av arbetet (143 § MarkByggL)

Per byggnad **120,00 €**

10.2 Förlängning av tillståndets giltighetstid för slutförande av arbetet **120,00 €**

10.3 Ändring av en utsatt tid eller ett tillståndsvillkor i ett tillståndsbeslut **120,00 €**

§ 11 INLEDANDE MÖTE OCH SYNEFÖRRÄTTNINGAR SAMT INSPEKTIONER

11.1 Ordnanande av inledande möte (121 § MarkByggL, 74 § MarkByggF) **120,00 €**

11.2	Extra syneförrättning eller inspektion som beror på byggherren eller den som vidtar en åtgärd (76 § 4 mom. MarkByggF)	
	syneförrättning	120,00 €
	inspektion	120,00 €
11.3	Slutsyn efter att bygglovets giltighetstid gått ut	200,00 €

§ 12 GODKÄNNANDE AV ANSVARIG ARBETSLEDARE OCH ARBETSLEDARE FÖR SPECIALOMRÅDEN

Godkännande av ansvarig arbetsledare för byggnadsarbetet	—
Godkännande av arbetsledare för specialområde	—
Behandling av anmälan	—
Återkallande av godkännandet	—
Godkännande av ansvarig arbetsledare som inlämnats efter behandlingen av bygglovsansökan	50,00 €

§ 13 UTLÅTANDE ELLER BEDÖMNINGSOM BEGÄRTS HOS BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHETEN

13.1	Ett sådant skriftligt förhandsutlåtande eller en sådan skriftlig bedömning av en till åtgärden anknuten, till sin omfattning begränsad fråga (t.ex. anpassning till miljön, hållfasthet eller säkerhet) som på begäran av den som påbörjar ett byggprojekt ges av myndigheten i egenskap av byggnadstillsynsmyndighet:	
	utlåtande eller bedömning	65,00 €

§ 14 UTMÄRKNING AV EN BYGGNADS PLATS OCH HÖJDLÄGE SAMT FÖRRÄTTANDE AV LÄGESSYN (150 § MarkByggL, 75 § MarkByggF)

14.1	En byggnad som omfattar högst 2 bostadslägenheter (bostad + garage = 1 utpålning)	180,00 €
14.2	En ekonomibyggnad eller motsvarande mindre byggnad eller konstruktion (t.ex. parktransformator på detaljplan)	120,00 €
14.3	Radhus, per byggnad	300,00 €
14.4	Våningshus, per byggnad	300,00 €
14.5	Industrihall, per byggnad	300,00 €
14.6	Blockväxthus, per byggnad	300,00 €
14.7	Fritidsstuga, bastu, gäststuga (fritidsstuga + bastu = 1 utpålning)	180,00 €
14.8	Hall/lagerbyggnad större än 120 m ²	250,00 €
14.9	Vindkraftverk	300,00 €
14.10	Vindkraftverk till havs, enligt verkliga kostnader dock minst	400,00 €

14.11	Annan byggnad	100,00 €
14.12	Förrättande av lägessyn	100,00 €

Ifall det är fråga om utvidgning av en befintlig byggnad är avgiften 50% av avgiften enligt taxan, om den befintliga byggnaden kan utnyttjas vid mätningen.

§ 15 BYGGNADSSERVITUT (158, 159 och 160 § MarkByggL)

15.1	Byggnadsservitut som förutsätts i detaljplanen	120,00 €
15.2	En sådan rätt för en tomt eller en fastighet vilken är byggplats som belastar en annan fastighet (byggnadsservitut)	
	a) Stiftande av byggnadsservitut	120,00 €
	b) Ändring av byggnadsservitut	120,00 €
	c) Upphävande av byggnadsservitut	120,00 €
15.3	Servitutsreglering	120,00 €

§ 16 INHÄGNANDE (82 § MarkByggF)

En bestämmelse som byggnadstillsynsmyndigheten på ansökan utfärdar om skyldighet att bygga **eller avlägsna** inhägnad och/eller om inhägnadens art och placering samt om kostnadsfördelningen mellan grannarna

beslut	120,00 €
--------	----------

§ 17 UNDVIKANDE AV OLÄGENHETER AV BYGGNADSARBETE (83 § MarkByggF)

I bygglovet eller under byggnadsarbetet kan föreskrivas om åtgärder som behövs för att olägenheter skall kunna undvikas (inhägnande av byggplatsen, skyddskonstruktioner i syfte att förhindra person- eller egendomsskador, åtgärder för att undvika trafikstörningar och andra störningar samt ordnande av byggnadsarbetet så att grannar och förbipasserande inte störs oskäligt).

föreskrift	120,00 €
------------	----------

§ 18 PLACERING AV SAMHÄLLSTEKNISKA ANORDNINGAR (161 och 162 § MarkByggL)

Beslut om placering av en ledning eller en mindre anläggning, konstruktion eller anordning som betjänar samhället eller en fastighet	500,00 €
Beslut om ändring som gäller placeringen av en ovannämnd åtgärd	120,00 €

§ 19 SAMREGLERING AV FASTIGHETER (164 § MarkByggL)

Förordnande av byggnadstillsynsmyndigheten på en fastighetsägares initiativ som gäller gemensam användning av ett kvartersområde eller en del av det eller en lägenhet som ansluter sig till fastigheten

förordnande	120,00 €
-------------	----------

§ 20 ÄNDRING AV DET NATURLIGA VATTENFLÖDET PÅ EN FASTIGHET (165 § MarkByggL)

Ett på ansökan utfärdat förordnande att en olägenhet skall rättas till eller undanröjas 120,00 €

§ 21 HÖRANDE SOM UTFÖRTS AV MYNDIGHET SAMT UTLÅTANDEN (133 och 173 § MarkByggL, 65 och 86 § MarkByggF)

21.1 Underrättande om att en ansökan om bygglov anhängiggjorts per granne 30,00 €

21.2 Syn för utredande av hur en byggnad passar in i miljön 120,00 €

21.3 Hörande med anledning av ansökan om undantag (173 § MarkByggL)

21.3.1 Underrättande om ansökan, per markägare 30,00 €

21.3.2 Kungörelse av ansökan/tidningsannons + annonskostnader 40,00 €

§ 22 RÄTT ATT PÅBÖRJA ARBETEN (144 § MarkByggL)

Givande av tillstånd på ansökan att helt eller delvis utföra ett byggnadsarbete eller vidta en annan åtgärd mot ställande av säkerhet innan ett beslut som gäller tillstånd har vunnit laga kraft 100,00 €

§ 23 UNDERHÅLL AV BYGGNADER OCH MILJÖVÅRD (166 och 167 § MarkByggL)

23.1 Förordnande att en byggnad skall repareras eller dess omgivning snyggas upp, om skyldigheten att sköta underhållet har försumrats 200,00 €

23.2 Förordnande som gäller reglering av kvartersområde —

§ 24 BYGGHERREÖVERVAKNING (151 § MarkByggL, 78 § MarkByggF)

24.1 Beslut om övervakningsplan 120,00 €

Om myndigheten beslutar att en väsentlig del av uppgifterna i anknytning till byggnadstillsynen skall skötas av byggherren, bör motsvarande nedsättning av byggnadstillsynsavgiften beviljas.

Nedsättningen är högst 50% av tillståndsavgiften, exklusive den andel av avgiften som utmärkningen av byggnadens plats och höjdläge står för.

Om den övervakningsrätt som har beviljats byggherren återtas, skall byggnadstillsynsavgiften betalas till fullt belopp, om inte byggnadstillsynsmyndigheten av särskilda skäl beslutar annat.

24.2 Extern granskning

För kostnaderna för behandlingen av ett utlåtande som en utomstående sakkunnig har gett svarar den som påbörjar byggprojektet.

§ 25 AVGIFTER FÖR BESLUT OM TVÅNGSMEDEL (180 och 182 § MarkByggL, 10 och 15 § Viteslagen)

25.1	Ett förordnande om avbrytande av arbete som en tjänsteinnehavare utfärdar (180 § 1 mom. MarkByggL) och ett beslut av sektionen om huruvida förordnandet förblir i kraft eller ej (180 § 2 mom. MarkByggL)	120,00 €
25.2	Ett beslut av sektionen om att inom utsatt tid rätta till vad som gjorts eller försumrats (182 § 1 mom. MarkByggL)	100,00 €
25.3	Beslut om föreläggande av vite (182 § 2 mom. MarkByggL)	100,00 €
25.4	Beslut om hot om tvångsutförande (182 § 2 mom. MarkByggL)	100,00 €
25.5	Beslut om utdömande av vite (10 § Viteslagen)	100,00 €
25.6	Beslut om verkställighet av tvångsutförande (15 § Viteslagen)	100,00 €

En tvångsåtgärd bör rikta sig till den som ansökt om tillstånd eller vidtagit en åtgärd och som avses i 145 § MarkByggL.

§ 26 INSPEKTION AV SAMLINGSLOKALER (54 § MarkByggL)

Om maximiantalet personer som samtidigt får vistas i en lokal fastställs i bygglovet eller åtgärdstillståndet, läggs den avgift för fastställandet som framgår av taxan till tillståndsavgiften.

Fastställande av maximiantalet personer som samtidigt får vistas i samlingslokalen **200,00 €**

§ 27 PÅFÖRANDE AV AVGIFT ENLIGT MYNDIGHETSUPPGIFTENS SVÅRIGHETSGRAD

27.1 En avgift som bestäms enligt dessa avgiftsgrunder kan höjas eller sänkas projektvis med hänsyn till projektets omfattning, art eller svårighetsgrad, planeringslösningens avvikelser från vad som är sedvanligt samt byggförhållandena och specialmetoder som används, om dessa har väsentlig inverkan på myndighetsuppgifternas svårighetsgrad.

Avgiftshöjningen är 25% av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

Avgiftssänkningen är 25% av avgiften enligt denna avgiftsgrund.

27.2 Bestämmande av förhöjd avgift

Om myndighetens inspektions- eller tillsynsuppgift beror på byggande som skett utan tillstånd eller i strid med tillstånd eller på att den som ansökt om tillstånd eller är skyldig att vidta en åtgärd har försummat uppgifter som åligger honom, kan avgiften tas ut till **dubbelt** belopp.

Avgift för eventuella förvaltningsrättsliga tvångsmedel tas ut enligt § 25.

27.3 Avgift som förfallit till betalning

På ett belopp som förfallit till betalning skall ränta betalas enligt räntelagen (633/ 1982).

§ 28 BETALNING AV AVGIFT

Avgifterna enligt avgiftsgrunderna skall betalas då beslutet har getts. Andra avgifter än sådana som tas ut i samband med respektive tillstånd tas ut då myndighetsuppgiften har utförts.

På ett belopp som förfallit till betalning skall räntas betalas enligt punkt 28.3.

I avgifterna ingår lösenavgift för beslutshandlingarna.

§ 29 ÅTERBÄRING AV AVGIFT

29.1 Ett tillstånd förfaller

Då ett bygglov eller något annat tillstånd har förfallit eller byggherren avstår från det medan det är i kraft återbärs till tillståndshavaren på ansökan 50% av den avgift som betalats. Återbäringen sker endast om byggarbetet inte har påbörjats.

I handläggningskostnader innehålls dock för bygglov	120,00 €
för övriga tillstånd	65,00 €

En avgift enligt § 14 återbärs i sin helhet ifall man inte har utfört förberedande arbeten för åtgärden.

29.2 Behandling av ett nytt tillstånd medan det gamla är i kraft

Om byggherren inkommer med ändringsritningar medan lovet ännu är gällande och anhåller om tillstånd att utföra byggnadsarbetet i enlighet med nya byggnadsritningar, debiteras **120,00 €+ enligt § 2 för ökningen/ändringen av våningsytan.**

En avgift enligt § 14 återbärs i sin helhet, ifall man inte har utfört förberedande arbeten för åtgärden.

29.3 Ett beviljat tillstånd genomförs delvis

Om ett bygglov gäller flera byggnader och tillståndet delvis har förfallit bestäms storleken av den avgift som på ansökan skall återbäras enligt den del av tillsynsavgiften som motsvarar den avgift som betalats för den tillståndsdelen som förfallit.

Om ett bygglov har förfallit men det byggnadsarbete som gäller det är oavslutat av skäl som beror på byggherren återbärs avgifter inte.

Om något annat tillstånd än bygglov har förfallit iakttas vid avgiftsåterbäringen i tillämpliga delar grunderna i denna punkt.

29.4 Återtagande eller förkastande av ansökan om tillstånd eller framställande av rättelseyrkande

Om en tillståndsansökan förkastas eller sökanden återtar ansökan innan beslutet har getts, men när beslutsförslaget redan har beretts, tas 50% av avgiften enligt avgiftsgrunderna ut.

En avgift enligt § 14 återbärs i sin helhet ifall man inte har utfört förberedande arbeten för åtgärden.

Om en sökande som är missnöjd med en tjänsteinnehavares beslut framställer ett rättelseyrkande till sektionen och sektionen ändrar tjänsteinnehavarens negativa beslut och beviljar tillståndet, tas en avgift enligt avgiftsgrunderna ut hos sökanden. Vid bestämmandet av avgiften beaktas den avgift som eventuellt redan har tagits ut för tjänsteinnehavarens beslut.

Det belopp som skall återbäras bestäms enligt den taxa som gällde då avgiften bestämdes.

§ 30 UTRÄKNING AV TOTALYTAN

Då en avgift bestäms räknas till byggnadens totalyta våningarnas ytor samt källarnas ytor och vindsytan, beräknade enligt ytterväggarnas utsida. Till totalytan räknas inte utrymmen som är lägre än 160 cm och balkonger.

Också totalytan av en byggnadsdel eller en cistern, ett skyddstak eller motsvarande konstruktion uträknas med tillämpning av denna definition.

Då byggnadstillsynsavgiften bestäms beaktas av den totala ytan av byggnaden som utgör grund för avgiften 75% av den del som överstiger 1.000 m² och 50% av den del som överstiger 2.000 m².

Då byggnadstillsynsavgiften bestäms beaktas av den totala ytan av växthus som utgör grund för avgiften 75% av den del som överstiger 5.000 m² och 50% av den del som överstiger 10.000 m².

§ 31 SAMMANSTÄLLNING AV STATISTIK, UPPGIFTER OM BYGGLOV/BYGGRÄTT/PLANESITUATION MM

31.1	Sammanställning av statistik på begäran i kommersiellt syfte	60,00 €/h + moms
31.2	Uppgifter om byggrätt/använd byggrätt, planesituation, bygglov, värderingar samt övriga utredningar i kommersiellt syfte	60,00 €/h + moms
31.3	Vid köp av arkiverade ritningar/dokument	5,00 €/st + moms

§ 32 GODKÄNNANDE AV AVGIFTSGRUNDERNA OCH IKRAFTTRÄDANDE

Dessa avgiftsgrunder har godkänts av tekniska nämnden den 8 november 2023 § 57 och **träder i kraft den 1 januari 2024.**

Byggnadstillsynsavgiften bestäms enligt de avgiftsgrunder som är i kraft i kommunen den dag då ansökan om tillstånd **behandlas.**