

Ändring av detaljplanen för del av kvarter 73.

### DETALJPLANE BETECKNINGAR:

#### ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:

<b>TY-1</b>	Kvartersområde för industribyggnader som inte orsakar miljöstörningar. Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
<b>AK</b>	Kvartersområde för flervåningshus. Asuinkerrostalojen korttelialue.
<b>AO</b>	Kvartersområde för fristående småhus. Erillispientalojen korttelialue.
<b>EV</b>	Skyddsgrönområde. Suojaviheralue.
—	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - - -	Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- - - - -	Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- - - - -	Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
10	Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
I	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.15	Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
[ ]	Byggnadsyta. Rakennusala.
○ ○ ○ ○	Trädrad som skall bevaras/planteras. Säilytettävä/istutettava puurivi.
- - - - - ajo	Körförbindelse. Ajoyhteys.
- - - - - ○	För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa. v = vattenledning / vesijohto j = avloppsledning / viemärijohto z = elledning / sähköjohto



Baskartan godkänd 12.01.2021  
Skala/Mittakaava: 1:2000

Asemakaavan osan muutos korttelissa 73.

[ ] sr-2	Byggnad som skall skyddas. Byggnaden ska bevaras och bör underhållas och renoveras på ett sådant sätt att den ursprungliga stilen inte ändras. Suojeltava rakennus. Rakennuksessa suoritettavien kunnossapito- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen alkuperäinen luonne säilyy.
[ ] sr-3	Byggnad som ska skyddas. Byggnaden får inte rivas utan tvingande skäl. Byggnaden bör renoveras på ett sådant sätt att den ursprungliga stilen inte ändras. Suojeltava rakennus. Rakennuksessa suoritettavien kunnossapito- tai muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen alkuperäinen luonne säilyy.

### DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

- Minimiantalet bilplatser:
- Bostäder:

AO	1 bilplats/70 m <sup>2</sup> -vy, eller minst 1 bilplats/lägenhet.
AK	1,5 bilplatser/lägenhet
TY-1	1,5 bilplatser/boendeenhet
- Om inte detaljplanen annat anger bör byggnad placeras minst fyra meter från grannes rå.
- I befintliga byggnader som erhållit bygglov innan denna detaljplan godkänts får utföras med nybyggande jämförbar reparationsåtgärd utan hinder av vad som ovan föreskrivits om tomtens maximala våningsyta.
- Byggnaderna bör förses med sadeltak eller pulpettak.
- Högsta tillåtna taklutning är 38 grader.
- Glänsande, omålad takplåt får ej användas som takmaterial.
- Tomtområden längs gator som inte används för anslutningar skall planteras.
- För att säkerställa rätt grundläggningssätt av byggnader krävs att tomtägaren gör en grundundersökning innan bygglov beviljas.
- Infiltrering och fördröjning av dagvatten på tomtarna ska eftersträvas. Den mängd dagvatten som uppkommer ska minskas genom att på gårds- och parkeringsområden använda möjligast mycket vattengenomsläppliga ytor och sammanhängande planteringsområden.

### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

- Autopaikkojen minimimäärä:		
- Asunnot:	AO	1 autopaikka/70 m <sup>2</sup> -vy tai vähintään 1 autopaikka/asunto
	AK	1,5 autopaikka/asunto
	TY-1	1,5 autopaikka/asuntoyksikkö

- Mikäli asemakaava ei muuta osoita rakennus on sijoitettava vähintään neljä metriä naapurin rajasta.
- Olemassa olevissa rakennuksissa, joille on myönnetty rakennuslupa ennen tämän kaavan hyväksymistä, saa suorittaa uudisrakentamiseen verrattavia korjaustoimenpiteitä ilman esteitä vaikka ylhäällä on toisin määritelty tontin maksimi kerrosalasta.
- Kadunvarsilla olevat tonttialueet, joita ei käytetä liittymiä varten on istutettava.
- Rakennuksilla on oltava harjakatto tai pulpettikatto.
- Suurin sallittu kattokeltavuus on 38 astetta.
- Kiiltävää, maalaamatonta peltiä ei saa käyttää kattomateriaalina.
- Varmistaakseen rakennuksen oikea perustamistapa vaaditaan että tontinomistaja teettää pohjatutkimuksen ennen rakennusluvan myöntämistä.
- Hulevesiä pyritään imeyttämään ja viivyttämään tonteilla. Muodostuvien hulevesien määrä tulee vähentää käyttämällä piha- ja pysäköintialueilla mahdollisimman paljon läpäiseviä pintamateriaaleja ja yhtenäisiä istutusalueita.

Närpes 12.10. 2022. Närpiö 12.10.2022.

ENHETEN FÖR MÄTNING OCH PLANLÄGGNING I NÄRPES STAD  
NÄRPIÖ KAUPUNGIN MITTAUS- JA KAAVOITUSYKSIKÖ

Malin Haka  
Lantmätteriingenjör (YH)  
Maanmittausinsinööri (AMK)

Godkänd av stadsfullmäktige xx.xx.202x §  
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa xx.xx.202x §