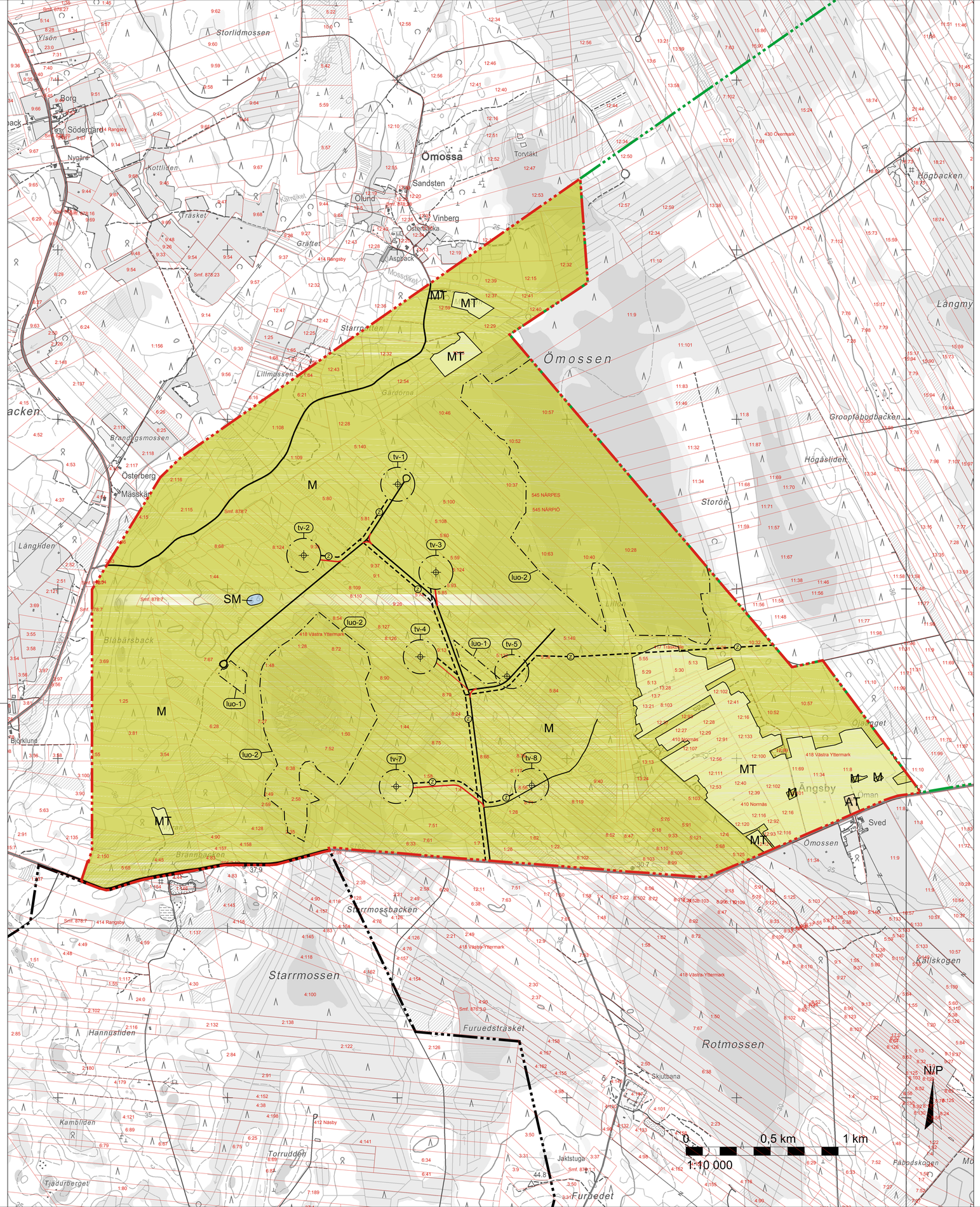


# BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER
# MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS.
OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

DELGENERALPLANENS GRÄNS FÖR HEDETS VINDKRAFTSPARK.
HEDETIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

DELGENERALPLANENS GRÄNS FÖR NORRSKOGENS VINDKRAFTSPARK.
NORRSKOGENIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

**AT** BYOMRÅDE.
KYLÄALUE.

**M** JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

**Beskrivning av beteckningen:** Med beteckningen anvisas områden avsedda för jord- och skogsbruk.
**Planeringsbestämmelse:** På området tillåts byggande som betjänar jord- och skogsbruk samt friluftsliv.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

**Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita.
**Suunnittelumääräys:** Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen sekä ulkoilu.

**MT** JORDBRUKSOMRÅDE.

**Beskrivning av beteckningen:** Med beteckningen anvisas jordbruksområden.
**Planeringsbestämmelse:** På området tillåts byggande endast i anslutning till jordbruket.

MAATALOUSALUE.

**Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä osoitetaan maatalousalueita
**Suunnittelumääräys:** Alueelle on sallittu vain maatalouteen liittyvä rakentaminen.

**SM** FORNMINNESOMRÅDE.

**Beskrivning av beteckningen:** Med beteckningen har angetts område med fasta fornlämningar vilka är fredade genom lagen om fornminnen (295/63).
**Planeringsbestämmelse:** Vid åtgärder och planer på området bör förfaras enligt vad som stipuleras i lagen om fornminnen. För åtgärder och planer på området och ifall rådande markanvändning i närområdet förändras ska Museiverket eller landskapsmuseet kontaktas på förhand i god tid.

MUINAISMUISTOALUE

**Merkinnän kuvaus:** Alue jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettuja kiinteitä muinaisjäännöksiä.
**Suunnittelumääräys:** Aluetta koskevissa toimenpiteissä ja suunnitelmissa menetellään, kuten muinaismuistolaissa on säädetty. Aluetta koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmista tai sen lähiympäristön maankäyttötavan muuttuessa on etukäteen hyvissä ajoin kuultava Museovirastoa tai maakuntamuseota.

**tv-xx** OMRÅDE FÖR VINDKRAFTVERK.

**Beskrivning av beteckningen:** Med beteckningen anvisas områden där det är möjligt att placera ett vindkraftverk. Korssymbolen inom området symboliserar vindkraftverkets riktgivande placering.

**Planeringsbestämmelse:**
- Vindkraftverkens alla konstruktionsdelar, rotorbladens svepyta och under byggandet behövliga lyftplatser i servicevägens ankomstriktning, med undantag för eventuella breddningar, skall helt och hållet placeras inom området.
- Vid planering och byggande skall natur- och kulturmiljömässiga värden bevaras.
- Vindkraftverkens stomme skall ha cylinderform. Vindkraftverkens färgsättning skall vara enhetlig och ljus.

TUULIVOIMALAN ALUE.

**Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä osoitetaan alueita, joille on mahdollista sijoittaa yksi tuulivoimala. Ristiympyrä alueen sisällä kuvaa tuulivoimalan ohjeellista sijaintia. Numerointi viittaa tuulivoimapuiston sijoitussuunnitelman sisäisen numerointiin.

**Suunnittelumääräys:**
- Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, siipien pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet huoltotien tulosuunnassa, mahdollisia levennyksiä lukuunottamatta, on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Suunnittelussa ja rakentamisessa on säilytettävä luonnon- ja kulttuuriympäristön arvot.
- Tuulivoimaloiden runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea.

**luo-1** OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

**Beskrivning av beteckningen:** Med beteckningen har anvisats skyddade objekt enligt Naturvårdslagens (1096/1996) 49§, flygekorrens levnadsmiljö.
**Planeringsbestämmelse:** Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras. På området gäller åtgärdsbegränsning enligt markanvändnings- och bygglagens (132/1999) 43.2§. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan för ändamålet avsett tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagens 128§.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

**Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä on osoitettu Luonnonsuojelulain 49§:n perusteella suojeltuja kohteita, liito-oravan elinympäristöä.
**Suunnittelumääräys:** Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu. Alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 43.2 §:n mukainen toimenpiderajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssa tarkoitettua lupaa.

**luo-2** OMRÅDE SOM ÄR SÄRSKILT VIKTIGT MED TANKE PÅ NATURENS MÅNGFALD.

**Beskrivning av beteckningen:** Med beteckningen har anvisats odikat kärrområde vilket har bl.a, fågelmässiga- samt kärrnaturtypsvärden.
**Planeringsbestämmelse:** Området får inte ändras så att bevarandet av de för området specifika särdragen äventyras. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan för ändamålet avsett tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagens (132/1999) 128§.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.

**Merkinnän kuvaus:** Merkinnällä on osoitettu ojittamaton suoalue, jolla on mm. linnusto- sekä suoluontotyyppiarvoja.
**Suunnittelumääräys:** Aluetta ei saa muuttaa niin, että alueen ominaispiirteiden ja luontoarvojen säilyminen vaarantuu. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 128 §:ssa tarkoitettua lupaa.

NUVARANDE VÄGFÖRBINDELSE.
NYKYINEN TIEYHTEYS.

RIKTGIVANDE NY- ELLER VÄGFÖRBINDELSE SOM MÄRKBART FÖRBÄTTRAS.
OHJEELLINEN UUSI TAI MERKITTÄVÄSTI PARANNETTAVA TIEYHTEYS.

**Z** RIKTGIVANDE LÄGE FÖR JORDKABEL.

Längs kabelststräckningen får placeras för elöverföringen nödvändiga funktioner ss. kabelskåp och transformatorer.

OHJEELLISEN MAAKAAPELIN SIJOITUS.

Kaapelilinjausta pitkin saa sijoittaa sähkönsiirtoa palvelevia toimintoja kuten jakokaappeja ja muuntajia.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Denna delgeneralplan kan användas som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk (MBL § 77a).
Tätä osayleiskaavaa voidaan käyttää tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena (MRL 77a §).

Vindkraftverkens totalhöjd får vara högst 210,5 meter.
Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus saa olla enintään 210,5 metriä.

Beviljande av bygglov kräver försvarsmaktens utlåtande.
Rakennuslupien myöntäminen vaatii puolustusvoimien lausunto.

Vid byggande och förverkligande av vindkraftverk bör bullrets och skuggningens inverkan på omgivningens bosättning speciellt beaktas. I samband med bygglovet bör aktören uppvisa uppdaterade buller- och skugguppgifter om de avviker från de värden som meddelats i planläggningsskedet. Vindkraftverken bör vara justerbara så, att negativa konsekvenser inte uppstår. Miljötillstånd, i enlighet med miljöskyddslagen, krävs om ett vindkraftverk orsakar sådant oskäligt besvär som avses i lagen angående vissa grannelagsförhållanden.

Tuulivoimalan rakentamisessa ja toteuttamisessa on erityisesti huomioitava voimaloiden melun ja välkkeen vaikutus ympäristön asutukseen. Toimijan tulee esittää rakennusluvan yhteydessä päivitetyt melu- ja välkketiedot mikäli ne poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetuista. Voimalat tulee olla teknisesti säädettävissä niin, että haitallisia vaikutuksia ei synny. Ympäristönsuojelulain mukainen ympäristölupa vaadittaan mikäli tuulivoimalan katsotaan aiheuttavan naapuruussuhdelaissa tarkoitettua kohtuutonta haittaa.

# NÄRPES
# NÄRPIÖ

## DELGENERALPLAN FÖR BJÖRKLIDENS VINDKRAFTSPARK
## BJÖRKLIDETIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

STADENS BEHANDLING / KAUPUNGIN KÄSITTELY

| | |
|---|---|
| Godkänd i stadsfullmäktige/<br>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa: | 7.11.2016 § 42 |
| Godkänd i stadsstyrelsen /<br>Hyväksytty kaupunginhallituksessa: | 11.10.2016 § 110 |
| Planförslag / kaavaehdotus | 2.5.2016 |
| Planutkast / kaavaluonnos | 29.11.2013 |

PLANKOD / KAAVATUNNUS: 545-G-400-023

SKALA / MITTAKAAVA 1:10 000


JONAS LINDHOLM
Lantm.ing. YH / Maanm.ins. AMK
PLANENS UTARBETARE / KAAVAN LAATIJA

JONAS ASPHOLM
Lantm.ing. YH / Maanm.ins. AMK
ANSV. PLANERARE / VAST. SUUNNITTELIJA


*NÄRPES STAD*
*NÄRPIÖN KAUPUNKI*

RAMBOLL