

BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

NYA OMråDEN OCH OMråDEN SOM FORÄNDRAS AVSEÅRT.
UDET JA OLLENAISESTI MUUTTUVAUT ALUEET.

- Området farg och bokstavskombination anger användningsändamålet.
- Alueen vari ja kirjaintunnus ilmäisevat käytöntarkoituksen.

AK
BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AF FLERVÄNINGSHUS.
KERROSTALOVALTAINEEN ASUNTOALUE.

- På området får placeras byggnader med maximala våningstalet IV:ta.
- Alueelle saa sijoittaa enintään IV%-kerroksisia rakennuksia.

AM
OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERNS DRIFTCENTRUM.
MAATILJOJEN TALOUSKEKUSTEN ALUE.

- På området får uppföras driftcentrum för en eller flera lantbrukslägenheter till vilka kan höras bostads-, produktions- och förrådsbyggnader för lantbrukslägenheten.
- Alueelle voidaan rakentaa maatilan tai maatilojen talouskeskuksia, joihin voi kuulua maatilan asuin-, tuotanto- ja varastorakennuksia.

AP
BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS.
PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE.

- Huvudelen av området skall förverkligas i form av egnahemshus, radhus eller kopplade småhus.
- Pääosa alueesta tulee toteuttaa omakotitaloina, rivitaloina tai kyltetyinä pientaloina.

AT
BYOMRÅDE.
KYLÄALUE.

- Med beteckningen anvisas byområden där befolkning, gärdscentra för jordbruket, service och arbetslokaler kan placeras.
- Merkinnällä osoitetaan kyläalueet, joille voi sijoittaa asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työtiloja.

AV-1
OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH TRÄGDARSBYGGNADER.
ASUIN- JA PUUTAHRARAKENNUSTEN ALUE.

- På området får byggas högst två bostadshus, samt för jordbruket och växthusodling nödvändiga byggnader.
- Alueelle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta sekä maataloudelle ja kasvihuoneveijyllle tarpeellisia rakennuksia.

C
OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.
KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.

- C-området bildar det administrativa centrumet dit kan förläggas stora detaljhandelsenheter och eller -koncentrationer samt övriga centrumorienterade funktioner ss. service, bostäder och arbetsplatser. Därtill får till området förläggas servicestationer, torg och områden för allmän parkering.
- Den totala dimensioneringen för kommersiell service inom området är 50 000 m², varav den maximala dimensioneringen för en enskild stor detaljhandelsenheter eller -koncentration är 5 000 m².
- I detaljplaneringen bör man fästa uppmarkeringar vid att byggnationen anpassas till stadsbilden och miljöns sardrag vad gäller byggnadernas placering, utformning, färgsättning, fasadmaterial samt väningstal. Det maximala våningstalet för områdets byggnader är 10%.
- C-alue muodostaa toiminnallisen keskustan, jonka voidaan sijoittaa vähittäiskuupan suuryksiköön tai -keskitykseen sekä muuta keskustahakuisia toimintoja, kuten palveluja, asuntoja ja työpaikkoja. Lisäksi alueelle voidaan sijoittaa yrkessektori, tori ja alueita yleisteen pysäköintiin.
- Keskustatoimintojen kokonaismitös alueella on 50 000 m², josta yksittäisen vähittäiskuupan suuryksiköön tai -keskitymän enimmäiskerrosluku on 10%.

KM-1
OMRÅDE FÖR KOMMERSIELL SERVICE DÄR EN STOR DETALJHANDELSENHET FÄR PLACERA.
KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SJOUITTA VÄHTÄISKUPAN SUURYKSIKÖN.

- På området är det möjligt att placera en stor detaljhandelsenhet eller koncentration i lokal betydelse underliggande 4000 v-m².
- Alueelle saa sijoittaa paikalliset merkitävän vähittäiskuupan suuryksiköön tai keskitymän, joka ei ylita 4000 k-m²-ia.

K-1
OMRÅDE FÖR KOMMERSIELL SERVICE.
KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE.

- Med beteckningen anvisas områden som i huvudsak reserveras för utrymmeskravande handel och verkstäder.
- Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka pääsäiliöistä varataan tilaa vaativille kaupalle ja työtiloille.

P
OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVÄLTNING.
PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

- Område för offentlig service och förvaltning.

PY
OMRÅDE FÖR BRANDSTATION.
PALAOSEMAN ALUE.

- Område för kyrkor och andra församlingsbyggnader.

Y-1
OMRÅDE FÖR ARBETSPLATSER.
TYÖPAIKKA-ALUE

- På området får placeras kontors- och servicearbetsplatser och industri som inte orsakar olägenheter för miljön, samt affarslokaler och lagring i anslutning till dem.
- Alueelle saa sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja ja ympäristöhäiröitä aiheuttamatona teollisuutta sekä myymälätaloja ja niihin liittyviä varastotiloihin.

T
INDUSTRIO- OCH LAGEROMRÅDE.
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.

- Industrimråde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art, teollisuusalue, jolla ympäristö åsettaa toiminnan laadulle erityisväitimuksia.

V
REKREATIONSOMRÅDE.
VIRKYSTYSALUE.

- Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

VU
URHEILU- JA VIRKYSTYPALVELUJEN ALUE.

- Område för koloni/rägd/odlingslotter.

RP
OMRÅDE FÖR SERVICESTATION.
HUOLTOASEMA-ALUE.

- Terminalområde för godstrafik.

LTA
TERMINALOMRÅDE.
TAVARALIKEEN TERMINALIALUE.

- Specialområde.

E
ERITYISALUE.

- Område för samhällsteknisk försörjning.

ET
YHDYSKUNTATEKNISKENA HUOLLOUN ALUE.

- Område för energiförsörjning.

EN
ENERGIAHULLON ALUE.

- Område för begravningsplatser.

EH
HAUTAUSMAA-ALUE.

- Skyddsgrovområde.

EV
SUOJAVIHERALUE.

- Med beteckningen anges rast- och förökningsplatser för flygkorrele enligt Naturvårdslagen 49 §. Området får inte ändras så att de för området specifika särdräden äventyrs. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan förändramållet avsett tillstånd enligt Markanvändnings- och bygglagen 128 §.

- Merkinnällä osoitetaan luonnon suojeleulain 49§ mukainen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspalkka. Alueet ei saa muuttaa sitten, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaaraantuu. Maisemaan muuttavaa toimenpideidet ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa.

SRS
OMRÅDE SOM HAR SKYDDATS MED STÖD AV BYGNADSKYDDSLAGEN.
RAKENNUSSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU ALUE.

- Med beteckningen anges skyddat område enligt byggnadskyddslagen, Närpes kyrkstallar. Bestämma område är skydd för byggnader och gärdsmärden har utfärjats i skyddsbeslutet. Museiverkets utlåtande skall begåras om renoverings- och ombyggnadsarbeten.
- Merkinnällä osoitetaan rakennussuojelulain perusteella suojeletu alue, Närpin kyrkstallar. Rakennusten ja pihalaiteiden suojeletu koskevat määräykset on annettu suojeletpaikossa. Korjaus- ja muutostöidet on pyydettävä lausunto Museiverstolta.

sk-1 NATIONELLT VÄRDUFULL BEBYGGD KULTURMILJÖ - ADOLF FREDRIKS POSTVÄG. VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTTURYMPÄRISTÖ - ADOLF FREDRIKIN POSTVÄG. - Med beteckningen anges Adolf Fredriks postväg som är en historisk vägsträckning vilken byggdes på kronans initiativ under 1760- och 1770-talen. Längs vägen finns gammalt byggnadsbestånd som är typiskt för Svenska Österbotten. Områdetet miljö/karakter skall bevaras. - Vid byggande och kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, kulturmiljövärden, och gärdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnader ska anpassas till helheten på området. - Byggandet skall i mån av möjlighet lyftas bort från åkrarna till befintlig, eller i anslutning till befintlig byggnad. - Skogarnas kantzoner skall i mån av möjlighet bevaras hela och obebyggda. Inom området krävs rinningslov från stadsens byggnadstillsynsmyndighet i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 127§. - Noggrannare anvisningar för byggande finns i beskrivningen bilaga 8. MERKINNÄLLÄ OSOITETAAN ADOLF FREDRIKIN POSTVÄGENS POSITIONEN, JOKA RAJAADEE KUNNALLISESTI 1760- JA 1770-LUVUILLA. TÄN VARSILLA ON VANHAN REKENNUKSEN TÄÄSI, JOKA ON TYYLILÄHTEELLÄ RUOSENKIELISILLE POHJAAMALLE. ALUEEN YMPÄRISTÖ/OMINÄISPIIRI TULEE OJHEJÄTÄÄ. RAKENTAMISEESSA JA TÄYDENNYSRAKENTAMISESSA ON RAKENNUSEN PERIESTÄ JA PIHAPIIREN PERIESTÄKSIETETÄ OTETTAVA HUOMIOON. RAKENNUKSEN SOPEUTTAVANA TÄÄSIÄÄNÄÄN. Alueelle saa rakentaa maatilan tai maatilojen talouskeskuksia, joihin voi kuulua maatilan asuin-, tuotanto- ja varastorakennuksia. BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AF FLERVÄNINGSHUS. KERROSTALOVALTAINEEN ASUNTOALUE. - På området får placeras byggnader med maximala våningstalet IV:ta. - Alueelle saa sijoittaa enintään IV%-kerroksisia rakennuksia. OMRÅDE FÖR LANTBRUKSLÄGENHETERNS DRIFTCENTRUM. MAATILJOJEN TALOUSKEKUSTEN ALUE. - På området får uppföras driftcentrum för en eller flera lantbrukslägenheter till vilka kan höras bostads-, produktions- och förrådsbyggnader för lantbrukslägenheten. - Alueelle voidaan rakentaa maatilan tai maatilojen talouskeskuksia, joihin voi kuulua maatilan asuin-, tuotanto- ja varastorakennuksia. BOSTADSOMRÅDE DOMINERAT AV SMÅHUS. PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE. - Huvudelen av området skall förverkligas i form av egnahemshus, radhus eller kopplade småhus. - Pääosa alueesta tulee toteuttaa omakotitaloina, rivitaloina tai kyltetyinä pientaloina. BYOMRÅDE. KYLÄALUE. - Med beteckningen anvisas byområden där befolkning, gärdscentra för jordbruket, service och arbetslokaler kan placeras. - Merkinnällä osoitetaan kyläalueet, joille voi sijoittaa asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työtiloja. OMRÅDE FÖR BOSTADS- OCH TRÄGDARSBYGGNADER. ASUIN- JA PUUTAHRARAKENNUSTEN ALUE. - På området får byggas högst två bostadshus, samt för jordbruket och växthusodling nödvändiga byggnader. - Alueelle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta sekä maataloudelle ja kasvihuoneveijyllle tarpeellisia rakennuksia. OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER. KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE. - C-området bildar det administrativa centrumet dit kan förläggas stora detaljhandelsenheter och eller -koncentrationer samt övriga centrumorienterade funktioner ss. service, bostäder och arbetsplatser. Därtill får till området förläggas servicestationer, torg och områden för allmän parkering. - Den totala dimensioneringen för kommersiell service inom området är 50 000 m², varav den maximala dimensioneringen för en enskild stor detaljhandelsenheter eller -koncentration är 5 000 m². - I detaljplaneringen bör man fästa uppmarkeringar vid att byggnationen anpassas till stadsbilden och miljöns sardrag vad gäller byggnadernas placering, utformning, färgsättning, fasadmaterial samt väningstal. Det maximala våningstalet för områdets byggnader är 10%. - C-alue muodostaa toiminnallisen keskustan, jonka voidaan sijoittaa vähittäiskuupan suuryksiköön tai -keskitykseen sekä muuta keskustahakuisia toimintoja, kuten palveluja, asuntoja ja työpaikkoja. Lisäksi alueelle voidaan sijoittaa yrkessektori, tori ja alueita yleisteen pysäköintiin. - Keskustatoimintojen kokonaismitös alueella on 50 000 m², josta yksittäisen vähittäiskuupan suuryksiköön tai -keskitymän enimmäiskerrosluku on 10%. OMRÅDE FÖR KOMMERSIELL SERVICE DÄR EN STOR DETALJHANDELSENHET FÄR PLACERA. KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE, JOLLE SAA SJOUITTA VÄHTÄISKUPAN SUURYKSIKÖN. - På området är det möjligt att placera en stor detaljhandelsenhet eller koncentration i lokal betydelse underliggande 4000 v-m². - Alueelle saa sijoittaa paikalliset merkitävän vähittäiskuupan suuryksiköön tai keskitymän, joka ei ylita 4000 k-m²-ia. OMRÅDE FÖR KOMMERSIELL SERVICE. KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE. - Med beteckningen anvisas områden som i huvudsak reserveras för utrymmeskravande handel och verkstäder. - Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka pääsäiliöistä varataan tilaa vaativille kaupalle ja työtiloille. OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVÄLTNING. PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE. - Område för offentlig service och förvaltning. OMRÅDE FÖR BRANDSTATION. PALAOSEMAN ALUE. - Område för kyrkor och andra församlingsbyggnader. OMRÅDE FÖR ARBETSPLATSER. TYÖPAIKKA-ALUE - På området får placeras kontors- och servicearbetsplatser och industri som inte orsakar olägenheter för miljön, samt affarslokaler och lagring i anslutning till dem. - Alueelle saa sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja ja ympäristöhäiröitä aiheuttamatona teollisuutta sekä myymälätaloja ja niihin liittyviä varastotiloihin. INDUSTRIO- OCH LAGEROMRÅDE. TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE. - Industrimråde där miljön ställer särskilda krav på verksamhetens art, teollisuusalue, jolla ympäristö åsettaa toiminnan laadulle erityisväitimuksia. REKREATIONSOMRÅDE. VIRKYSTYSALUE. - Område för idrotts- och rekreationsanläggningar. URHEILU- JA VIRKYSTYPALVELUJEN ALUE. - Område för koloni/rägd/odlingslotter. OMRÅDE FÖR SERVICESTATION. HUOLTOASEMA-ALUE. - Terminalområde för godstrafik. TERMINALOMRÅDE FÖR GODSTRAFIK. TAVARALIKEEN TERMINALIALUE. - Specialområde. ERITYISALUE. - Område för samhällsteknisk försörjning. YHDYSKUNTATEKNISKENA HUOLLOUN ALUE. - Område för energiförsörjning. OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS. HAUTAUSMAA-ALUE. - Område för begravningsplatser. SKYDDSGRÖNOMRÅDE. SUOJAVIHERALUE. - Med beteckningen anges rast- och förökningsplatser för flygkorrele enligt Naturvårdslagen 49 §. Området får inte ändras så att de för området specifika särdräden äventyrs. Åtgärder som förändrar landskapet får inte utföras utan förändramållet avsett tillstånd enligt Markanvändnings- och bygglagen 128 §:ssä. - Merkinnällä osoitetaan luonnon suojeleulain 49§ mukainen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspalkka. Alueet ei saa muuttaa sitten, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaaraantuu. Maisemaan muuttavaa toimenpideidet ei saa suorittaa ilman maankäyttö- ja rakennuslain 128 §:ssä tarkoitettua lupaa. OMRÅDE SOM HAR SKYDDATS MED STÖD AV BYGNADSKYDDSLAGEN. RAKENNUSSUOJELULAIN NOJALLA SUOJELTU ALUE. - Med beteckningen anges skyddat område enligt byggnadskyddslagen, Närpes kyrkstallar. Bestämma område är skydd för byggnader och gärdsmärden har utfärjats i skyddsbeslutet. Museiverkets utlåtande skall begåras om renoverings- och ombyggnadsarbeten. - Merkinnällä osoitetaan rakennussuojelulain 49§ mukainen liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspalkka. Alueet ei saa muuttaa sitten, että alueen ominaispiirteiden säilyminen vaaraantuu. Maisemaan muuttavaa toimenpideidet ei saa suor