

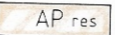

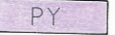


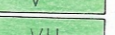

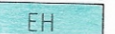

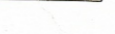

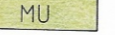
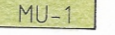





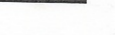

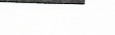





# NÄRPES STAD

## PÖRTOM DELGENERALPLAN

1:10 000

### BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

	Småhusdominerat bostadsområde.
	Småhusdominerat bostadsområde. <b>Rekommendationer:</b> 1 Vid placeringen av nya bostadsbyggnader bör särskilt beaktas skyddsavståndsnormer rörande djurstallar, pälsdjursfärmer och dylika verksamheter. 2 På byggnadsplats för fristående egnahemshus kan uppföras utrymme för icke miljöstörande till boendet ansluten näringsverksamhet till en storlek av högst 150 m <sup>2</sup> våningsyta.
	Småhusdominerat bostadsområde, reservområde. <b>Rekommendation:</b> Byggnade av nya bostadsbyggnader på området bör ske på basen av detaljplan.
	Område för centrumfunktioner.
	Område för offentlig service och förvaltning.
	Område för enskild service och administration.
	Industri- och lagerområde.
	Rekreationsområde.
	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
	Område för samhällsteknisk försörjning.
	Område för begravningsplats.
	Jord- och skogsbruksdominerat område. <b>Rekommendation:</b> Byggnadsplats för nya bostadsbyggnad bör vara minst 2 ha.
	Jord- och skogsbruksområde. <b>Rekommendation:</b> På området bör ej uppföras andra nybyggnader än växthus och andra för jord- och skogsbruket erforderliga byggnader. I anslutning till redan befintlig bostadsbyggnad kan även ny bostadsbyggnad uppföras.
	Jord- och skogsbruksdominerat område med speciella miljövärden. <b>Rekommendation:</b> Större ingrepp i naturförhållandena, såsom t.ex. omfattande grävningar eller röjningar av växtligheten, bör undvikas.
	Jord- och skogsbruksområde, behov att styra friluftslivet. Normal skogsskötsel är tillåtet inom området.
	Kulturlandskapsområde, till vilket hänsyn måste tagas vid planläggning och byggande.
	Område där miljö bevaras.
	Byggnads- eller kulturhistoriskt värdefullt objekt. <b>Rekommendation:</b> Byggnaden bör ej rivas utan tvingande skäl.
	Generalplaneområdets grans
	Områdesgrans
	Riks- eller stamväg.
	Regional väg eller matarväg.
	Forbindelseväg.
	Planerad förbindelseväg.
	Planskild anslutning.
	Gång- och cykelväg.

### ALLMÄNNA REKOMMENDATIONER:

- Små skogsdungar bör bevaras utan större ingrepp som t.ex. kalavverkning.
- Befintliga bostadsbyggnader bör renoveras och utvidgas i ursprunglig stil. Nybyggnader bör till placering och utformning anpassas till den omgivande bebyggelsen, landskapsbilden och bebyggelsestrukturen.
- Nya bostadsbyggnader bör ej uppföras inom gränsen för bullernivån 55 dB (A) längs riksvägen.
- Tomtanslutningar till allmän väg bör samordnas så, att ej nya anslutningar uppstår.

Närpes den 20 december 1994.

NÄRPES STAD

PLANLÄGGNINGS- OCH MÄTNINGSKANSLIET

Planläggningstekniker

*Bo-Erik Liljedal*  
Bo-Erik Liljedal

Kompletterad den 19 november 1995.

Planläggningstekniker

*Bo-Erik Liljedal*  
Bo-Erik Liljedal

Kompletterad den 11 oktober 1996 enligt stadsstyrelsens beslut 10.10.1996 § 150.  
Godkänd av stadsfullmäktige 11.11.1996 § 47.