



# ÖVERMARK DELGENERALPLAN

## BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

	Småhusdominerat bostadsområde.
	Småhusdominerat bostadsområde. <b>Rekommendationer:</b> 1. Vid placeringen av nya bostadsbyggnader bör särskilt beaktas skyddsavståndsnormer rörande djurstallar, pälssjörstarmer och dylika verksamheter. 2. På byggnadsplats för fristående egnahemshus kan uppföras utrymmen för icke miljöstörande, till boendet ansluten näringsverksamhet till en storlek av högst 150 m <sup>2</sup> våningsyta.
	Småhusdominerat bostadsområde, reservområde. <b>Rekommendation:</b> Byggnad av nya bostadsbyggnader på området bör ske på basen av detaljplan.
	Område för centrumfunktioner.
	Område för offentlig service och förvaltning.
	Område för enskild service och administration.
	Industri- och lagerområde.
	Område för icke miljöstörande industri.
	Rekreativområde.
	Område för idrotts- och rekreativområden.
	Område för samhällsteknisk försörjning.
	Område för begravningsplats.
	Jord- och skogsbruksdominerat område. <b>Rekommendation:</b> Byggnadsplats för nya bostadsbyggnad bör vara minst 2 ha.
	Jord- och skogsbruksområde. <b>Rekommendation:</b> På området bör ej uppföras andra nybyggnader än växthus och andra för jord- och skogsbruket erforderliga byggnader. I anslutning till jordbrukslägenhets driftscentrum kan dock förutom befintlig huvudbyggnad uppföras en bostad i skild byggnad. Sådan ny bostad borde dock placeras så att den har gemensamt gårdstun med huvudbyggnaden.
	Jord- och skogsbruksområde. Området är avsett för växthusanläggningar och andra för undervisnings-, forsknings och förädlingsverksamhet erforderliga byggnader och anläggningar.
	Jord- och skogsbruksdominerat område med speciella miljövärden. <b>Rekommendation:</b> Större ingrepp i naturförhållandena, såsom t.ex. omfattande grävningar eller röjningar av växtligheten, bör undvikas.
	Område där miljön bevaras.
	Byggnads- eller kulturhistoriskt värdefullt objekt. <b>Rekommendation:</b> Byggnaden bör ej rivas utan tvingande skäl.
	Generalplaneområdets grän.
	Områdesgrän.
	Riks- eller stamväg.
	Regional väg eller matarväg.
	Förbindelseväg.
	Gång- och cykelväg.

## ALLMÄNNA REKOMMENDATIONER:

- Befintliga bostadsbyggnader bör renoveras och utvidgas i ursprunglig stil. Nybyggnader bör till placering och utformning anpassas till den omgivande bebyggelsen, landskapsbilden och bebyggelsestrukturen.
- Nya bostadsbyggnader bör ej uppföras närmare än 100 m från riks väg.
- Tomtanslutningar till allmän väg bör samordnas så, att ej nya anslutningar uppstår.
- Delgeneralplaneområdet hör till kulturlandskapsområde till vilket hänsyn måste tagas vid byggande.

VASA 27.4.1992 Kompletterad, i enlighet med stadsstyrelsens beslut 10.6.1993, den 15.6.1993.

SKALA 1:10 000



Godkänd av stadsfullmäktige 23.6.1993 § 98.

