

NÄRPES STAD

DELGENERALPLAN ÖVER NÄMPNÄS BY MARKANVÄNDNING 2004-2030

PLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

- AO** Område för fristående småhus.
Byggbestämmelse: Hela den använda våningsytan får inte överskrida effektivitetstalet e=0,15.
- AO-1** Område för fristående småhus.
På varje tomt får uppföras en bostad. På en tomt vars areal överskrider 0,4 ha får dock uppföras två bostäder.
Byggbestämmelse: Hela den använda våningsytan får inte överskrida effektivitetstalet e=0,15.
- AO-2** Område för fristående småhus.
På varje tomt får uppföras en bostad. På en tomt vars areal överskrider 2 ha får dock uppföras två bostäder.
Byggbestämmelser:
Hela den använda våningsytan får inte överskrida effektivitetstalet e=0,10.
Vid byggande på området bör särskilt avseende fästas vid bevarandet av strandväxligheten och trädbeståndet.
Bestämmelserna i byggnadsordningen om storlek och avstånd för strandbästa och gäststuga på tomt för fritidsbebyggelse gäller också för byggplatser inom AO-2 områden.
Byggplatsens storlek bör vara minst 3000 m².
Den icke påfyllda markhöjden för byggplatsens huvudbyggnad bör vara minst +2 m.
- AP** Bostadsområde dominerat av småhus.
Byggbestämmelse: Hela den använda våningsytan får inte överskrida effektivitetstalet e=0,15.
- AM-1** Område för lantbrukslägenheters driftscentrum.
På området får byggas högst två bostäder, samt för jordbruket och växthusodling nödvändiga andra byggnader.
- RA** Område för fritidsbostäder.
Byggbestämmelser:
Totala våningsytan per byggplats utgör sammanlagt 140 m² och fördelas på olika byggnader enligt byggnadsordningen.
Vid byggande på området bör särskilt avseende fästas vid bevarandet av strandväxligheten och trädbeståndet.
- P** Område för service och förvaltning.
- PY** Område för offentlig service och förvaltning.
- T** Industri- och lagerområde.
- /s** Område där miljön bevaras.
Byggbestämmelse: Nybyggnation skall anpassas till befintlig bebyggelse.
- M** Jord- och skogsbruksdominerat område.
Byggbestämmelser:
En byggplats för bostadsbyggande bör ha en areal om minst 2 ha.
För trygghet av en markägares grundbyggnadsrätt kan byggnadssektionen medels prövning bevilja bygglov även på byggplats med mindre areal.
- M-1** Jord- och skogsbruksdominerat område.
Byggbestämmelse: Byggrätten för bostadsbyggande har överflyttats till andra områden på lägenheten.
Byggrätten har överflyttats till AO-, AO-1-, AO-2- och AM-1-områden.
- MT** Jordbruksområde.
Byggbestämmelse: På området tillåts endast byggande i anslutning till jordbruket.
Byggrätten har överflyttats till AO-, AO-1-, AO-2- och AM-1-områden.
- MU** Jord- och skogsbruksdominerat område med särskilt behov av att styra friluftslivet.
Bestämmelse: För att säkerställa mångbruk av skogen eller för att bevara skogens mångfald eller landskapet kan avverkingar eller andra motsvarande åtgärder vidtas på det sätt som avses i 6 § Skogslagen.
- V-1** Rekreativområde.
Byggbestämmelser:
Området får bebyggas med båthus och anläggningar för rekreation.
Byggnaderna bör ha träfasad och i fråga om volym och dimensionering av byggmassan bör det traditionella byggnadsstillet på området följas.
- VL** Område för närrekreation.

- VU** Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
- E-1** Specialområde.
Området är avsett för pälsdjursfarming.
- EH** Område för begravningsplats.
- ET** Område för samhällsteknisk försörjning.
- W** Vattenområde.
- Badstrand
- Småbåtshamn/småbåtspplats.
- st/pk** Regional väg/huvudgata.
- yt/kk** Förbindelseväg/matargata.
- Nya vägar.
- Friluftsled
- Gång- och cykelväg.
- Småbåtsled.
- Fornminnesobjekt.
- Område som är värdefullt med tanke på stads- eller bybild.
Byggbestämmelse: Nybyggnation skall anpassas till befintlig bebyggelse.
- Befintlig fritidsbostad.
- Generalplaneområdets gräns.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
På AO-, AO-1-, AO-2- och AM-1-områden får också uppföras mindre gårdsverksstad. Verksamhet i större skala bör placeras på område anvisat för industriverksamhet. Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov enligt 44, 72 och 137 §§ Markanvändnings- och bygglagen.

Vid prövning av beviljande av bygglov inom M-områden bör särskild uppmärksamhet fästas vid följande omständigheter:
- Byggnaden skall passa in i den bebyggda miljön och landskapet.
- Väganslutning kan ordnas utan att riskera trafiksäkerheten.
- Vattentillgången och avloppsvattnet kan skötas på ett tillfredsställande sätt utan att orsaka kommunen särskilda kostnader.

Närpes den 19 november 2004.

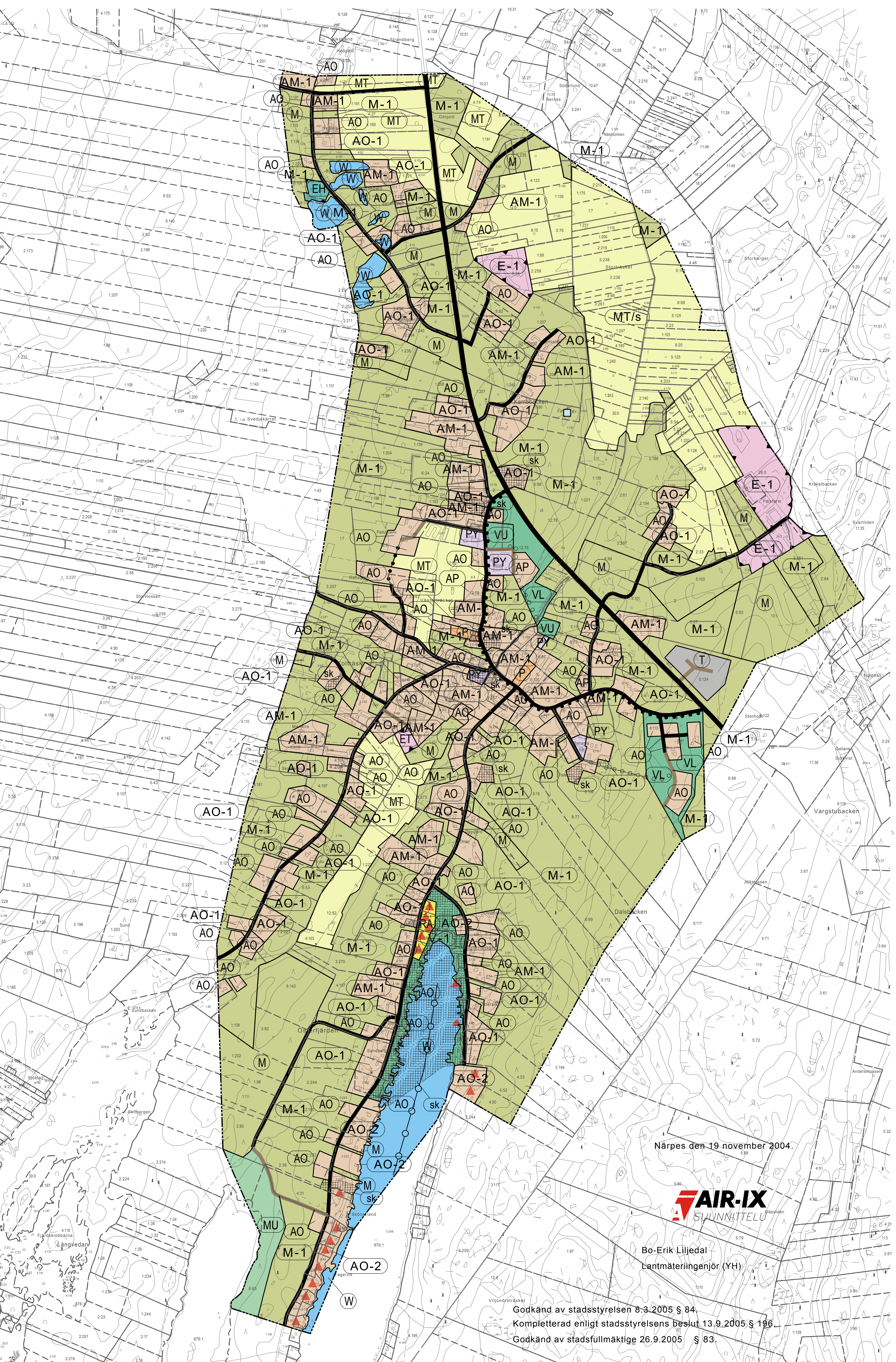
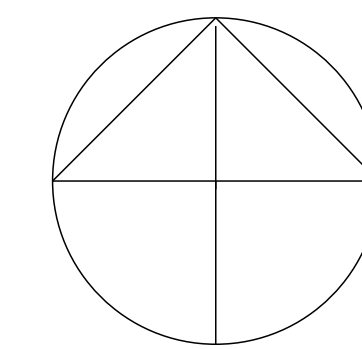


Bo-Erik Liljedal
Lantmätaringenjör (YH)

Godkänd av stadsstyrelsen 8.3.2005 § 84.
Kompletterad enligt stadsstyrelsens beslut 13.9.2005 § 196.
Godkänd av stadsfullmäktige 26.9.2005 § 83.

0 500 m

MITTAKAAVA 1:5 000



Närpes den 19 november 2004.



Bo-Erik Liljedal
Lantmätaringenjör (YH)

Godkänd av stadsstyrelsen 8.3.2005 § 84.
Kompletterad enligt stadsstyrelsens beslut 13.9.2005 § 196.
Godkänd av stadsfullmäktige 26.9.2005 § 83.