

PLANEBETECKNINGAR OCH BESTÄMMLER KAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

AT	<p>BYOMRÅDE KYLÄALUE</p> <ul style="list-style-type: none">Med beteckningen anvisas byområden där bosättning, gårdcentra för jordbruket, service och arbetslokaler kan placeras. Området reserveras för bybosättning samt de service- och arbetslokaler som behövs för den. Nyggnader anpassas omsorgsfullt till landskapet och bybilden. På området får uppföras bostadsbyggnader. Befintliga driftcentra får kompletteras och repareras samt byggande i anslutning till gårdsbruk är tillåtet. Avsikten är att området skall användas för byliknande byggande. På området får uppföras allmänna byggnader som stöder bysamhället. På området får placeras sådana arbets- och affärslokaler som inte orsakar buller, vibration, luftförorening, tung trafik eller andra störningar i miljön. <ul style="list-style-type: none">Merkinnällä osoitetaan kyläalueet, jonne voi sijoittaa asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työtiloja. Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille. Uudisrakennukset on sopeutettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Alueella on sallittua asuinrakennusten rakentaminen, oleviin talouskeskuksiin liittyvä täydennys- ja korjausrakentaminen sekä maatilatalouteen liittyvä rakentaminen. Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Alueelle saa rakentaa kyläyhteisöjen toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia. Alueelle voidaan sijoittaa sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muita häiriötä.
----	---

AT-1	<p>NATIONELLT VÄRDEFULLT BYOMRÅDE VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS KYLÄALUE</p> <ul style="list-style-type: none">Med beteckningen anvisas byområden där bosättning, gårdcentra för jordbruket, service och arbetslokaler kan placeras. Området reserveras för bybosättning samt de service- och arbetslokaler som behövs för den. Nyggnader anpassas omsorgsfullt till landskapet och bybilden. På området får uppföras bostadsbyggnader. Befintliga driftcentra får kompletteras och repareras samt byggande i anslutning till gårdsbruk är tillåtet. Avsikten är att området skall användas för byliknande byggande. På området får uppföras allmänna byggnader som stöder bysamhället. På området får placeras sådana arbets- och affärslokaler som inte orsakar buller, vibration, luftförorening, tung trafik eller andra störningar i miljön. Noggrannare anvisningar för byggande finns i beskrivningens bilaga 20.
------	--

<ul style="list-style-type: none">Merkinnällä osoitetaan kyläalueet, jonne voi sijoittaa asutusta, maatalouden tilakeskuksia, palveluja ja työtiloja. Alue varataan kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille. Uudisrakennukset on sopeutettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Alueella on sallittua asuinrakennusten rakentaminen, oleviin talouskeskuksiin liittyvä täydennys- ja korjausrakentaminen sekä maatilatalouteen liittyvä rakentaminen. Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi. Alueelle saa rakentaa kyläyhteisöjen toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia. Alueelle voidaan sijoittaa sellaisia työ- ja liiketiloja, jotka eivät aiheuta ympäristöön melua, tärinää, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai muita häiriötä. Tarkemmat määräykset rakentamiselle on selostuksen liiteenä nro 20.	
--	--

AT-2	<p>BYOMRÅDE INOM SKYDDSSON FÖR DJURHUSHÅLLNING KYLÄALUE JOKA SIIJAITSEE ELÄINTALOUDEN SUOJAVYÖHYKKEELLÄ</p>
------	---

<ul style="list-style-type: none">Byggnadet av bostäder inom zonen är tillåtet endast då byggnadet sker i anslutning till påsldjurs- svin eller annan djuruppfödning. Befintliga byggnader får renoveras och utvidgas. Byggnadsnämnden har rätt att prova huruvida byggande av bostad för andra än päls- och svinfarmare skall tillåtas. Begränsningarna upphör ifall att tillståndet att bedriva djurhushållning dras in. Efter det att skyddszonen har avlägsnats får fast bosättning, driftcentra för lanbrukslägenhet, småindustri som inte stor boende samt privat och offentlig service byggas på området. Nya djurstallar/farmer bör inte placeras på området.	
--	--

<ul style="list-style-type: none">Asuntojen rakentaminen vyöhykkeellä on sallittu vain sen liityessä turkistarhaukseen, sikatalouteen tai muuhun eläinkasvatukseen. Olemassa olevia asuntoja saa peruskorjata ja laajentaa. Rakennuslautakunnalla on oikeus kokeilla kuinka asunnon rakentaminen muille kuin turkis- tai sikatarhaille on sallittava. Rajotukset poistuvat jos alueen eläintenpitoluvat puretaan. Suojavyöhykkeen poistuttua, alueella saa rakentaa pysyväää asutusta, maatiilojen talouskeskuksia, asumista häiritsemätöntä pienteollisuutta, yksityisiä ja julkisia palveluja. Uusia tarhoja ei tule sijoittaa alueelle,	
---	--

RA	<p>OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER LOMA-ASUNTOALUE</p>
----	---

<ul style="list-style-type: none">Inom ett strandområde får byggnadernas sammanlagda våningsyta på en byggplats för fritidsändamål vara högst 140 m³ och antalet våningar högst en. På varje byggplats får byggas högst fyra separata byggnader, ett fritidsdshus, en gäststuga, en bastubyggnad och en ekonomibygnad.	
--	--

<ul style="list-style-type: none">Rantaalueella rakennuksien yhteenlaskettu pinta-ala rakennuspaikalla saa olla enintään 140 m³ ja kerroksia enintään yksi. Jokaisella rakennuspaikalla saa rakentaa enintään neljä erillistä rakennusta, yksi loma-asunto, yksi vierastupa, yksi saunarakennus ja yksi talousrakennus.	
---	--

MA	<p>LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE</p>
----	---

<ul style="list-style-type: none">Med beteckningen anges områden vars bevarande som öppna och för odlingsbruk är viktigt med tanke på landskapsbildn Byggande i anslutning till gårdsbruket placeras så att byggnaderna inte skymmer de öppna yverna Nybyggande placeras i mån av möjlighet i anslutning till gårdsbruketsheternas driftcentra. Den kulturhistoriskt värdefulla odlingslandskapshelheten på området bevaras. Langs med Närpes å rekommenderas skyddszoner i enlighet med ”Översiktsplan för skyddszoner i Närpes å:s vattendragsområde” (Regional miljöpublikation 288).	
--	--

<ul style="list-style-type: none">Merkinnällä osoitetaan alueet, joiden säilyminen avoimina ja viljelikäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatilatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä. Uudisrakentaminen on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava maatiilojen talouskeskusten yhteyteen. Alueen kulttuurihistoriallisesti arvokas viljelymaisemakokonaisuus tulee säilyttää. Närpiön jokea pitkin suositellaan suojavyöhykkeet ”Närpiön joen vesistöalueen suojavyöhykkeiden yleis suunnitelma”-n mukaan (Alueellinen ympäristöjulkaisu 288).	
--	--

M	<p>JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE</p>
---	---

<ul style="list-style-type: none">Med beteckningen anvisas områden som huvudsakligen är avsedda för jord- och skogsbruket och som i allmänhet också kan användas för glesbygdslänkande bebyggelse samt friluftsliv och rekreation utan störningar beträffande områdets huvudsakliga användningsändamål. På området tillåts byggande som hänför sig till jord- och skogsbruket samt glesbygdslänkande byggande. Byggnadet skall i fråga om läget ansluta sig till befintliga gårdscentra så att strandområdena och åkrarna bevaras fria från byggande.	
--	--

<ul style="list-style-type: none">Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitetut alueet, joita yleensä voidaan käyttää myös haja-asutusluonteiseen asutukseen sekä ulkoiluun ja virkistykseen pääasiallista käyttötarkoitusta vaikuttamatta. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä sekä haja-asutusluoteinen rakentaminen. Rakentamisen on sijoinniltaan liittyvä olemassa oleviin tilakeskuksiin siten, että ranta-alueet ja pellot säilyvät vapaina rakentamiselta.	
--	--

ME	<p>OMRÅDE FÖR STORENHET INOM HUSDJURSPRODUKTIONEN KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKÖN ALUE</p>
----	--

<ul style="list-style-type: none">På området får placeras produktionsverksamhet för vilken det krävs miljötillstånd av Regionförvaltningsverket (Miljöskyddsforordningen 169/2000). Alueelle saa sijoittaa tuotantotoimintaa jolle vaaditaan Aluehallintoviraston ympäristölupa (Ympäristönsuojeluasetus 169/2000).	
--	--

ME-1	<p>OMRÅDE FÖR HUSDJURSPRODUKTION KOTIELÄINTALOUDEN ALUE</p>
------	---

<ul style="list-style-type: none">På området får placeras produktionsverksamhet för vilken det krävs miljötillstånd av den kommunala miljövärdmyndigheten (Miljöskyddsforordningen 169/2000).	
---	--

<ul style="list-style-type: none">Alueelle saa sijoittaa tuotantotoimintaa jolle vaaditaan lupaa kunnan ympäristönohitoviranomaiselta (Ympäristönsuojeluasetus 169/2000).	
---	--

MY	<p>JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE MED SÄRSKILDA MILJÖVÄRDEN MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA</p>
----	---

EH	<p>OMRÅDE FÖR BEGRAVNINGSPLATS HAUTAUSMAA-ALUE</p>
----	--

W	<p>VATTENOMRÅDE VESIALUE</p>
---	------------------------------

	<p>LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE</p>
--	--

<ul style="list-style-type: none">Med tanke på landskapsbildn är det viktigt att områdena bevaras öppna och i odlingsbruk. Byggnader i anslutning till gårdsbruket placeras så att byggnaderna inte skymmer de öppna yverna. På området borde man undvika nybyggnade och bevara skogarnas kantzoner hela.	
---	--

<ul style="list-style-type: none">Alueiden säilyminen avoimina ja viljelikäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatilatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje avoimia näkymiä. Alueella pitäisi välttää uudisrakentamista ja säilyttää metsien reunavyöhykkeet ehjinä.	
--	--

QV	<p>SKYDDSSON FÖR DJURHUSHÅLLNING KOTIELÄINTALOUDEN SUOJAVYÖHYKE</p>
----	---

<ul style="list-style-type: none">Med beteckningen anges områden där områdesanvändningen bör beakta närliggande enhet inom husedjursproduktionen som påverkar användningen när det gäller omgivningen. Inom zonen får ej uppföras nya bostadsbyggnader i annat fall än att dessa ansluter sig till utovandet av djurhushållning. Befintliga bostäder får renoveras och utvidgas. Ny byggnad får uppföras istället för gammal byggnad. Ifall tillståndn för bedrivande av husedjurskötsel dras in, träder det normala användningsändamålet för området ikraft.	
---	--

<ul style="list-style-type: none">Merkinnällä osoitetaan ne alueet joilla alueiden käytössä pitää huomioida läheisen kotieläintalouden yksikkö joka vaikuttaa ympäristön käytössä. Asuntojen rakentaminen vyöhykkeellä on sallittu vain sen liityessä kotieläintalouteen. Olemassa olevia asuntoja saa peruskorjata ja laajentaa. Vanhan rakennuksen tilalle saa rakentaa uuden. Jos kotieläintalouden eläintenpitoluvat peruutetaan, alueen normaali käyttötarkoitus astuu voimaan.	
--	--

SK	<p>OMRÅDE SOM ÄR VIKTIGT MED TANKE PÅ STADS- ELLER BYBILDEN KAUPUNKI- TAI KYLÄKUVAALLISESTI ARVOKAS ALUE</p>
----	--

<ul style="list-style-type: none">Med beteckningen anges t.ex. värdefulla byar där det i anslutning till kulturlandskapet finns flera historiskt eller med tanke på tätortsbildn värdefulla byggnader jämte den tillhörande gårdar. Vid byggande och kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, kulturmiljövården, och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området. Byggnadet borde i mån av möjlighet styras bort från åkrarna till befintlig, eller i anslutning till befintlig bebyggelse. Skogarnas kantzoner skall i mån av möjlighet bevaras hela och obebyggda. Inom området krävs rivningslov från stadens byggnadstillsynsmyndighet i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 127§.	
---	--

<ul style="list-style-type: none">Merkinnällä osoitetaan esimerkiksi arvokkaat kylät, joissa on useita kulttuurimaisemaan liittyviä, historiallisesti tai taajamakuvan kannalta arvokkaita rakennuksia pihapiireineen. Rakentamisessa ja täydennysrakentelussa on rakennusperintö ja pihapiirin perinteinen rakenne otettava huomioon. Rakennukset on sopeutettava alueen kokonaisuuteen. Rakentelu on mahdollisuuksien mukaan ohjattava pois pelloista, ja liitettävä olemassa olevaan asutukseen. Metsien reunavyöhykkeet on mahdollisuuden mukaan säilytettävä ehjinä ja asumattomana. Alueella vaaditaan purkulupa kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta maankäyttö- ja rakennuslain 127§ nojalla.	
---	--

	<p>NATIONELLT VÄRDEFULL BEBYGGD KULTURMILJÖ - ADOLF FREDRIKS POSTVÄG VALTAKUNNALLISESTI ARVOKAS RAKENNETTU KULTTUURIYMPÄRISTÖ - ADOLF FREDRIKIN POSTITIE</p>
--	--

<ul style="list-style-type: none">Med beteckningen anges t.ex. värdefulla byar där det i anslutning till kulturlandskapet finns flera historiskt eller med tanke på tätortsbildn värdefulla byggnader jämte den tillhörande gårdar. Vid byggande och kompletteringsbyggande bör byggnadstraditioner, kulturmiljövården, och gårdstunens traditionella struktur speciellt tas i beaktande. Byggnaderna skall anpassas till helheten på området. Byggnadet borde i mån av möjlighet styras bort från åkrarna till befintlig, eller i anslutning till befintlig bebyggelse. Skogarnas kantzoner skall i mån av möjlighet bevaras hela och obebyggda. Inom området krävs rivningslov från stadens byggnadstillsynsmyndighet i enlighet med markanvändnings- och bygglagens 127§. Noggrannare anvisningar för byggande finns i beskrivningens bilaga 20.	
---	--

<ul style="list-style-type: none">Merkinnällä osoitetaan esimerkiksi arvokkaat kylät, joissa on useita kulttuurimaisemaan liittyviä, historiallisesti tai taajamakuvan kannalta arvokkaita rakennuksia pihapiireineen. Rakentelussa ja täydennysrakentelussa on rakennusperinnöt ja pihapiirin perinteiset rakenteet otettava huomioon. Rakennukset on sopeutettava alueen kokonaisuuteen. Rakentelu on mahdollisuuden mukaan ohjennettava pois pelloista, ja liitettävä olemassa olevaan asutukseen. Metsien reunavyöhykkeet on mahdollisuuden mukaan säilytettävä ehjinä ja asumattomana. Alueella vaaditaan purkulupa kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta maankäyttö- ja rakennuslain 127§ nojalla. Tarkemmat ohjeet rakentamiselle on selostuksen liitteessä 20.	
--	--

<ul style="list-style-type: none">Område där bygglov för bostadshus med högst två bostäder kan beviljas på grundval av delgeneralplan med stöd av 44§ MBL. Rätten till bostadsbyggande har lokaliseras till AT, AT-1, AT-2 och RA-områden. Inom zonen anges med symbol det högsta antalet byggplatser som kan beviljas med stöd av delgeneralplanen.	
---	--

<ul style="list-style-type: none">Vyöhykkeellä voidaan myöntää enintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten rakennusluvat suoraan osayleiskaavaan perustuen 44§ MRL nojalla. Oikeus asuntojen rakentamiselle on sijoitettu AT, AT-1, AT-2 ja RA-alueille. Vyöhykkeellä osoitetaan symboliilla korkein sallittu määrä rakennuspaikkoja jotka ovat hyväksyttävissä osayleiskaavan nojalla.	
---	--

at-1	<p>Område i behov av planering enligt MBL 16 §, där bygglov för bostadshus med högst två bostäder skall avgöras genom planeringsbehovsbeslut enligt MBL 137 §. Rätten till bostadsbyggande har lokaliserats till AT och AT-1 områden.</p>
------	---

<ul style="list-style-type: none">Sunnittelutarvealue MRL 16 § mukaan, jolla voidaan myöntää enintään kaksiasuntoisten asuinrakennusten rakennusluvat suunnittelutarveratkaisulla 137 § MRL nojalla. Oikeus asuntojen rakentamiselle on sijoitettu AT ja AT-1 alueille.	
---	--

BU	<p>BULLEROMRÅDE MELLALUE</p>
----	------------------------------

<ul style="list-style-type: none">På området får byggnader uppföras så att de skyddar bostädernas utomhusvistelseutrymmen mot buller. På områden för vistelse utomhus får dagbullernivån inte överskrida 55 dBA. Bullernivån inne i bostadsbyggnader får inte överskrida dagsriktnvärdet 35 dBA eller nattriktnvärdet 30 dBA. Byggnader som placeras inom bullerzonen, för att bibehålla byggnadstraditionen, skall förses med väggkonstruktioner som håller utifrån kommande buller på en nivå av maximalt 30 dBA i boningsrum förutom kök. Rekommenderas att sovrum ligger mot bakgården.	
---	--

<ul style="list-style-type: none">Alueelle tulee rakentaa siten, että rakennukset suojaavat asuntojen ulko-oleskelutiloja melulta. Ulko-oleskelutilojen päivämelutaso ei saa ylittää 55 dBA. Melutaso asuinrakennusten sisällä ei saa ylittää päiväohjearvoa 35 dBA eikä yöohjearvoa 30 dBA. Meluvyöhykkeelle sijoitettavat rakennukset on rakennusperinnön säilyttämisen ansiosta varustettava sellaisilla seinärakenteilla, jotka pitävät ulkopuolelta tulevaa melua sellaisella tasolla joka on maksimaalisesti 30 dBA asuinhuoneissa paitsi keittiöissä. On suositeltavaa että makuuhuoneet sijoittuisivat takapihan puolelle.	
--	--

Sr-1	<p>REGIONALT VÄRDEFULLT OBJEKT SEUDULLISESTI ARVOKAS KOHDE</p>
------	--

<ul style="list-style-type: none">En arkitektoniskt, kulturhistoriskt eller landskapsmässigt värdefull byggnad eller byggnadsgrupp, som bör bevaras Numreringen hänvisar till en separat förteckning över byggnadsobjekt i planebeskrivningen.	
---	--

<ul style="list-style-type: none">Arkkitehtoninen, kulttuurihistoriallinen tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, joka pitää säilyttää. Numero viittaa kaavaselostuksen erilliseen rakennuskohdeluetteloon.	
---	--

	<p>VÄGFÖRBINDELSE SOM SKALL BYGGAS DÅ OMRÅDET UTVIDGAS MED NY BEBYGGELSE. TIEYHTEYS JOKA RAKENNETAAN KUN ALUE LAAJENNETAAN UUDELLA ASUTUKSELLA.</p>
--	---

	<p>STRANDZON RANTAVYÖHYKE</p>
--	-------------------------------

	<p>VANDRINGSLED ULKOILUREITTI</p>
--	-----------------------------------

	<p>BEHOV AV FÖRBINDELSE FÖR GÅNG- OCH CYKELTRAFIK KEVYEN LIIKENTEEN YHTEYSTARVE</p>
--	---

<ul style="list-style-type: none">Ledens sträckning och områdesbehov avgörs i vägplanen, även på vilken sida av landsvägen den skall placeras. Vid planering och förverkligande av leden skall kulturmiljön beaktas. Anvisningar för byggande med beaktande av kulturmiljön finns i beskrivningens bilaga 21.	
---	--

<ul style="list-style-type: none">Reitin linjias ja aluetarpeet määritleään tieduunnitelmassa, myös millä puolella maantietä se sijoitetaan. Reitin suunnittelussa ja toteuttamisessa on kulttuuriympäristö otettava huomioon. Suositukskset rakentamiselle kulttuuriympäristön huomioon ottaen on selostuksen liitessä 21.	
---	--

yt/kk	<p>FÖRBINDELSEVÄG/MATARVÄG YHDYSTIE/KOKOOJATIE</p>
-------	--

	<p>OMRÅDESGRÅNS ALUEEN RAJA</p>
--	---------------------------------

	<p>GENERALPLANEOMRÅDETS GRÅNS YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA</p>
--	--

<ul style="list-style-type: none">BEFINTLIG BYGGPLATS OLEMASSA OLEVA RAKENNUSPAikka	
---	--

<ul style="list-style-type: none">NY BYGGPLATS UUSI RAKENNUSPAikka	
--	--

<ul style="list-style-type: none">BEFINTLIG FRITIDSBYGGSPLOTS OLEMASSA OLEVA LOMA-ASUNTOPAikka	
--	--

	<p>ALLMÄNNA BESTÄMMLER:</p>
--	-----------------------------

<p>Byggnade och övrig verksamhet inom strandzonen får ej förorsaka försämring av vattenkvalitetn.</p> <p>Staden åger i sista hand rätt att avgöra byggplatsernas lämplighet i samband med ansökan om bygglov.</p>	
---	--

<p>Byggrätten på M, MA, MY , ME och ME-1 -områden har markägarnis överförts till annat markanvändningsområde (AT, AT-1, AT-2, RA) inom samma markägohenhet.</p>	
---	--

Den för området uppgjorda landskapsanalysen skall beaktas vid byggande.

Med tanke på landskapsbildn är det viktigt att områdena bevaras öppna och i odlingsbruk. Byggnade i anslutning till gårdsbruket placeras så att byggnaderna inte skymmer de öppna yverna.

Den lägsta rekommenderade byggnadshöjden för sådana byggnadsdelar som tar skada av väta framgår ur beskrivningens bilaga nr 19.

På en byggnad får uppföras ett bostadshus med högst två bostadslägenheter, ifall byggplatsens areal ligger mellan 2000 m² och 4000 m².

På jordbrukslägenheters driftcentrum vars areal är större än 4000 m², får uppföras två bostadshus med högst två bostadslägenheter vardera.

På områden ytterom byområde (at-zon) och inom strandzon kan bygglov beviljas på grundval av delgeneralplan med stöd av 72§ MBL. Rätten till fritidsbostadsbyggande på området ha lokaliserats till RA-områden.

<p>YLEISET MÄÄRÄYKSET:</p>	
----------------------------	--

Rakentaminen ja muu toiminta ranta-alueella ei saa johtaa vedenlaadun huonontumiseen.

Kaupungilla on viime kädessä oikeus päättää rakennusluvan yhteydessä mikäli rakennuspaikka soveltuu rakentamiseen.

Rakennusoikeus M, MA, MY, ME ja ME-1 -alueilla on maanomistajiltain siirretty toiseen maankäyttöalueeseen (AT, AT-1, AT-2, RA) samassa maanomistusyksikössä.

Rakentamisessa on alueelle laadittu maisemaanalysi otettava huomioon.

Alueiden säilyminen avoimina ja viljelikäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Maatilatalouteen liittyvä rakentaminen tulee sijoittaa siten, että rakennukset eivät sulje aviomia näkymiä.

Vedestä herkälle rakenteelle matalin suosittu rakennuskorkeus ilmenee selostuksen liitteestä nro 19.

Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuntalon enintään kahdella asunnolla, jos rakennuspaikan pinta-ala on 2000 m²:n ja 4000 m²:n välissä.

Maatiilojen talouskeskuksilla joiden pinta-ala on enemmän kuin 4000 m², on sallittu rakentaa kaksi asuinrakennusta korkeintaan kahdella erillisellä asunnolla kumpikin.

Alueilla kyläalueen ulkopuolella (at-vyöhyke) ja rantavyöhykkeellä voidaan myöntää loma-asuntojen rakennusluvat suoraan osayleiskaavaan perustuen 72§ MRL nojalla. Oikeus asuntojen rakentamiselle on sijoitettu RA-alueille.

PLANBESTÄMMELE ÖVER DELGENERALPLANENS RÄTTsverKAN KAAVAMÄÄRÄYs OSAYLEISKAAVAN OIKEUSVAIKUTUKSESTA

Enligt Markanvändnings- och bygglagens 44 § och 72 § bestäms, att när denna delgeneralplan vunnit laga kraft kan staden direkt med stöd av denna pian bevilja bygglov på AT, AT-1, AT-2 och RA-områden inom at-zonen. Förutsättningar för beviljande av bygglov för den andra bostaden på en jordbrukslägenhets driftscentrum inom AT, AT-1 och AT-2 områden avgörs genom planeringsbehovsbeslut.

Bestämmelsen om att delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov enligt 44§ MBL är ikraft högst 10 år från det att planen vunnit laga kraft.

Maankäyttö- ja rakennuslain 44 §:n ja 72 §:n mukaan määrätään, että tämän osayleiskaavaan saatua lainvoiman kaupunki voi myöntää rakennusluvut tämän kaavan perusteella suoraan AT, AT-1, AT-2 ja RA-alueilla at-vyöhykkeellä. Edellytykset rakennusluvan myöntämiseksi toiselle maatiilan talouskeskuksella AT, AT-1 ja AT-2 alueilla ratkaistaan suunnittelutarvapäätöksellä.

Määräys että osayleiskaava voidaan käyttää pohjana rakennuslupia myönnettäessä 44§ MRL:n nojalla on voimassa korkeintaan 10 vuotta siitä lähtien kun kaava saa lainvoimaa.



NÄRPES STAD NÄRPIÖN KAUPUNKI

<p>DELGENERALPLAN FÖR NÄRPES ÄDAL NÄRPIÖN JOKILAAXSON OSAYLEISKAAVA</p>	
---	--

<p>DELOMRÅDE 1, FINBY-YTTERMARK OSA-ALUE 1, FINBY-YTTERMARK</p>	
---	--

Beteckningar och bestämmelser	
Merkinnät ja määräykset	

<p>08.01.2010</p>	
-------------------	--

<p>DELGENERALPLAN FÖR NÄRPES ÄDAL NÄRPIÖN JOKILAAXSON OSAYLEISKAAVA</p>	
---	--

<p>GODKÄND AV STADSSTYRELSEN HYVÄKSYTTY KAUPUNGINHALLITUKSESSA</p>	<p>17.3.2009, 19.1.2010 §3, 16</p>
--	------------------------------------