

 ANSÖKAN OM RIVNINGSLÖV RIVNINGSANMÄLANIfyllnadsanvisningar
på omstående sida

127 § MarkByggl

Byggnadstillsynsmyndighet (mottagare av anmälan)

Närpes stad
Kansliet för byggnadstillsyn
Kyrkvägen 2
64200 Närpes

Myndighetens anteckningar

Ankomstdatum

Fastighetssignum

Lovets nummer / anmälan nummer

1 Byggplats	By/kommundel		Lägenhetens namn / kvarterets nummer		Lägenhetens RNr/tomtens nr/ byggplatsens nr	
	Tomtens/byggplatsens adress					
2 Uppgifter om tomten/ byggplatsen och de byggnader som skall rivas	Tomtens / bygg- platsens areal m ²	Byggnadens bottenyta m ²	Byggnadsår		Byggnadens huvudsakliga användningsändamål	
	Antal våningar	Byggnadens våningsyta m ²	Volym m ³		Lägenhetsyta m ²	Lägenhetstyp
	Fastigheten är ansluten till <input type="checkbox"/> el-nätet <input type="checkbox"/> vattenledningsnätet <input type="checkbox"/> avloppsnetet <input type="checkbox"/> fjärrvärmnätet <input type="checkbox"/> något annat, vad					
3 Sökande (byggplatsens innehavare)	Namn				Telefon tjänstetid	
	Utdelningsadress, postnummer och postanstalt				Fax/e-post	
4 Åtgärd och tidpunkt för rivningen	En kort redogörelse för rivningsåtgärderna och motiveringar för ansökan					
	Skicket på den byggnad som skall rivas				Planerad rivningstidpunkt *)	
	Hur rivningsarbetet ordnas och vilka möjligheter det finns att sköta behandlingen av det byggavfall som uppstår och att utnyttja användbara byggnadsdelar (139 § 2 mom. MarkByggl).					
5 Bilagor	<input type="checkbox"/> 1. Fullmakt		<input type="checkbox"/> 6. Utredning om mängden byggavfall, dess kvalitet och sorteringen av det			
	<input type="checkbox"/> 2. Utredning över vem som äger den byggnad som skall rivas		<input type="checkbox"/> 7. Utredning om de byggnadsmaterial som skall rivas och hur de används			
	<input type="checkbox"/> 3. RK 9 (blankett för byggnad som avgår)/byggnad som skall rivas		<input type="checkbox"/> 8. Utredning om byggnadens arkitektoniska och kulturhistoriska värde			
	<input type="checkbox"/> 4. Situationsplan		<input type="checkbox"/> 9. Hörande av granne			
	<input type="checkbox"/> 5. Utdrag ur karta		<input type="checkbox"/> 10.			
6 Utlämnande av uppgifter	<input type="checkbox"/> En kopia eller en datorutskrift som innehåller mina personuppgifter eller personuppgifterna i elektronisk form får lämnas ut från bygglovsregistret för direktreklam och för Gallup- eller marknadsundersökningar (16 § 3 mom. offentlighetslagen)					
	<input type="checkbox"/> Mina personuppgifter får inte lämnas ut i någon form från bygglovsregistret för direktreklam eller för Gallup- eller marknadsundersökningar (30 § personuppgiftslagen)					
7 Underskrift	Ort och datum		Sökandens underskrift eller underskrift av den person som sökanden befullmäktigat			

FYLLS I AV MYNDIGHETEN

Byggnads- nämnden	Situationen i fråga om planeringen					
	Skyddsbeslut					
	<input type="checkbox"/> Har antecknats hos byggnadsnämnden för kännedom	Datum	<input type="checkbox"/> Har skickats till kommunstyrelsen för kännedom	Datum	<input type="checkbox"/> Har skickats till den regionala miljöcentralen för kännedom	Datum

*) Byggnadsnämnden skall meddelas skriftligt om rivningen av en byggnad eller en del av en byggnad 30 dagar innan rivningsarbetet påbörjas.

IFYLLNADSANVISNINGAR

Rivningslov

Om man ansöker om att få riva en byggnad samtidigt som man ansöker om bygglov fylls blanketten för ansökan om bygglov i.

Rivningslov behövs på ett detaljplanerat område eller ett område där det råder byggförbud inför detaljplaneringen av området (53 § MarkByggl). Ett tillstånd är nödvändigt om det bestäms så i generalplanen.

Tillstånd behövs inte om ett giltigt bygglov, en gatuplan enligt markanvändnings- och bygglagen eller en godkänd vägplan enligt lagen om allmänna vägar förutsätter att byggnaden rivs. Tillstånd behövs inte heller för rivning av en ekonomibygnad och en annan därmed jämförbar mindre byggnad om inte byggnaden skall betraktas som historiskt betydande eller arkitektoniskt värdefull eller som en del av en sådan helhet (127 § MarkByggl).

Rivningsanmälan

Om rivningen inte kräver tillstånd skall byggnadstillsynsmyndigheten meddelas skriftligt om rivningen av en byggnad eller en del av en byggnad 30 dagar innan rivningsarbetet inleds (rivningsanmälan). Byggnadstillsynsmyndigheten kan inom nämnda tid av grundad anledning kräva att tillstånd skall sökas (127 § MarkByggl).

Rivning av en byggnad är ett sådant byggnadsarbete som förutsätter att det finns en ansvarig arbetsledare utom då man river en mindre eller till sin struktur enkel konstruktion, anläggning eller byggnad.

För rivning av en byggnad som förutsätter rivningslov måste kommunens byggnadstillsynsmyndighet underrättas innan rivningen påbörjas.

1. Byggplats

Uppgifterna om byggplatsen antecknas så som de förekommer i offentliga handlingar.

4. Åtgärd och tidpunkten för rivningen

I tillståndsansökan skall utredas hur rivningsarbetet ordnas och vilka möjligheter det finns att sköta behandlingen av det byggavfall som uppstår och att utnyttja användbara byggnadsdelar (139 § MarkByggl). I denna punkt uppges också den planerade tidpunkten för rivningen.

5. Bilagor

Byggnadstillsynsmyndigheten har rätt att fodra också annat slags utredningar av sökanden om det är nödvändigt för bedömningen av ansökan.

En utredning om det arkitektoniska och kulturhistoriska värdet görs av en sakkunnig på området.

Sökanden kan ombesörja hörandet av grannarna enligt myndigheternas anvisningar och genom att använda en blankett.

Registrering av uppgifterna i ansökan

En del av de uppgifter som begärs i ansökan lagras i kommunens datasystem och arkiv. Med stöd av 147 § markanvändnings- och bygglagen meddelar kommunen befolkningsregistercentralen och det riksomfattande befolkningsdatasystemet de uppgifter som behövs ur sökandens ansökan.

I punkt 6 på blanketten kan sökanden ge sitt samtycke till att personuppgifter lämnas ut för direktreklam eller för gallup- och marknadsundersökningar eller förbjuda att personuppgifter lämnas ut för detta ändamål.