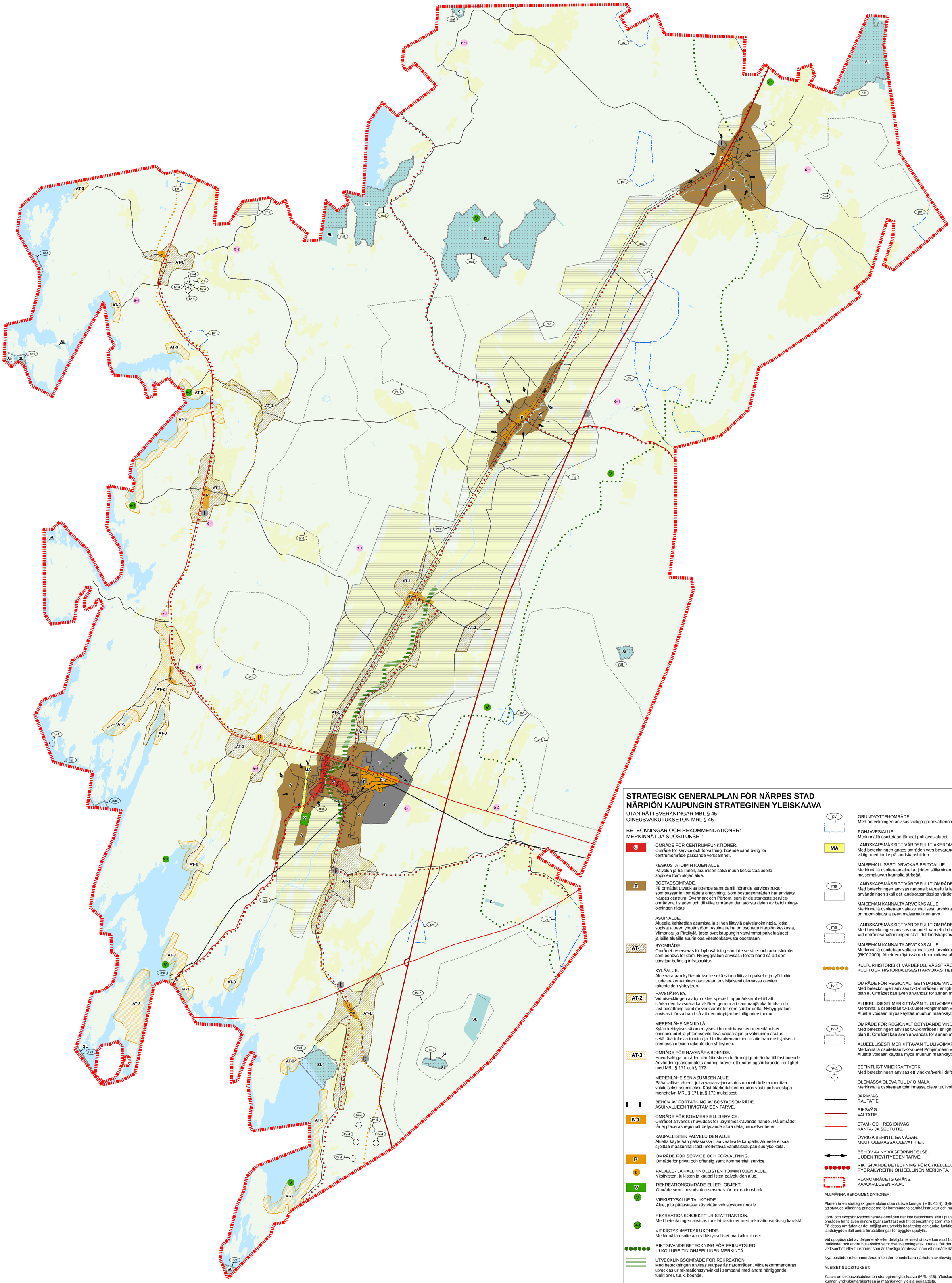

STRATEGISK GENERALPLAN FÖR NÄRPES STAD
NÄRPIÖN KAUPUNGIN STRATEGINEN YLEISKAAVA

UTAN RÄTTSVERKNINGAR MBL § 45
OIKEUSVAIKUTUKSETON MRL § 45

BETECKNINGAR OCH REKOMMENDATIONER:
MERKINNÄT JA SUOSITUKSET:

C — OMRÅDE FÖR CENTRUMFUNKTIONER.
Område för service och förvaltning, boende samt övrig för centrumområde passande verksamhet.

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
Palvelun ja hallinnon, asumisen sekä muun keskustaalueelle sopivien toimintojen alue.

A — BOSTADSOMRÅDE.
På området utvecklas boende samt därtill hörande servicestruktur som passar in i områdets omgivning. Som bostadsområden har anvisats Närpes centrum, Övermark och Pörtom, som är de starkaste service-områdena i staden och till vilka områden den största delen av befolknings-ökningen riktas.

ASUINALUE.
Alueella kehitetään asumista ja siihen liittyviä palvelutoimintoja, jotka sopivat alueen ympäristöön. Asuinalueina on osoitettu Närpiön keskusta, Ylimarkku ja Pittkkylä, jotka ovat kaupungin vahvimmat palvelualueet ja joille alueille suurin osa väestönkasvusta osoitetaan.

AT-1 — BYOMRÅDE.
Området reserveras för bybosättning samt de service- och arbetslokaler som behövs för dem. Nybyggnation anvisas i första hand så att den utnyttjar befintlig infrastruktur.

KYLÄALUE.
Alue varataan kyläasutukselle sekä siihen liittyviin palvelu- ja työtiloihin. Uudeisrakentaminen osoitetaan ensisijaisesti olemassa olevien rakenteiden yhteyteen.

AT-2 — HAVSNÄRA BY.
Vid utvecklingen av byn riktas speciellt uppmärksamhet till att stärka den havsnära karaktären genom att sammanjämka fritids- och fast bosättning samt de verksamheter som stöder detta. Nybyggnation anvisas i första hand så att den utnyttjar befintlig infrastruktur.

MERENLÄHEINEN KYLÄ.
Kylän kehityksessä on erityisesti huomioitava sen merenläheiset ominaisuudet ja yhteensovitettava vapaa-ajan ja vakituinen asutus sekä tätä tukevia toimintoja. Uudisrakentaminen osoitetaan ensisijaisesti olemassa olevien rakenteiden yhteyteen.

AT-3 — OMRÅDE FÖR HAVSNÄRA BOENDE.
Huvudsakliga områden där fritidsboende är möjligt att ändra till fast boende. Användningssändamålets ändring kräver ett undantagsförfarande i enlighet med MBL § 171 och § 172.

MERENLÄHEISEN ASUMISEN ALUE.
Pääasialliset alueet, joilla vapaa-ajan asutus on mahdollista muuttaa vakituiseksi asumiseksi. Käyttötarkoituksen muutos vaatii poikkeuslupa-menettelyn MRL § 171 ja § 172 mukaisesti.

BEHOV AV FÖRTÄTNING AV BOSTADSOMRÅDE.
ASUINALUEEN TIIVISTÄMISEN TARVE.

K-1 — OMRÅDE FÖR KOMMERSIELL SERVICE.
Området används i huvudsak för utrymmeskrävande handel. På området får ej placeras regionalt betydande stora detaljhandelsenheter.

KAUPALLISTEN PALVELUIDEN ALUE.
Aluetta käytetään pääasiassa tilaa vaativalle kaupalle. Alueelle ei saa sijoittaa maakunnallisesti merkittäviä vähittäiskaupan suuryksiköitä.

P — OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING.
Område för privat och offentlig samt kommersiell service.

p — PALVELU- JA HALLINNOLLISTEN TOIMINTOJEN ALUE.
Yksityisten, julkisten ja kaupallisten palveluiden alue.

V — REKREATIONSOMRÅDE ELLER -OBJEKT.
Område som i huvudsak reserveras för rekreationsbruk.

V — VIRKISTYSALUE TAI -KOHDE.
Alue, jota pääasiassa käytetään virkistystoiminnoille.

REKREATIONSOBJEKT/TURISTATTRAKTION.
Med beteckningen anvisas turistattraktioner med rekreationsmässig karaktär.

V-1 — VIRKISTYS-/MATKAILUKOHDE.
Merkinnällä osoitetaan virkistykselliset matkailukohteet.

RIKTGIVANDE BETECKNING FÖR FRILUFTSLED.
ULKOILUREITIN OHJEELLINEN MERKINTÄ.

UTVECKLINGSOMRÅDE FÖR REKREATION.
Med beteckningen anvisas Närpes ås närområden, vilka rekommenderas utvecklas ur rekreationssynvinkel i samband med andra närliggande funktioner, t.e.x. boende.

VIRKISTYKSEN KEHITYSALUE.
Merkinnällä osoitetaan Närpiönjoen lähialueita, joita suositellaan kehitettävän virkistysnäkökulmasta muiden lähellä sijitsevien toimintojen, esim. asumisen, yhteydessä.

T — INDUSTRI- OCH LAGEROMRÅDE.
Område som i huvudsak reserveras för industri- och lagerbruk.

t — TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alue, jota pääasiassa käytetään teollisuus- ja varastotoiminnoille.

e-1 — PÄLSFARMOMRÅDE.
Stort pälsfarmområde eller område som är i kommunalt ägo och som i huvudsak reserveras för pälsfarmning.

TURKISTARHA-ALUE.
Suuri turkistarha-alue tai alue, joka on kunnallisessa omistuksessa ja jota pääasiassa käytetään turkistarhaukselle.

e-2 — STORENHET INOM HUSDJURSPRODUKTION.
Befintlig storenhet för husdjursproduktion, vars miljötillstånd beviljats av regionförvaltningsverket.

KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKKÖ.
Olemassa oleva kotieläintalouden suuryksikkö, jonka ympäristölupa on myönnetty aluehallintovirastolta.

SL — NATURSKYDDSOMRÅDE.
LUONNONSUOJELUALUE.

nat — NATURA 2000

pv — GRUNDVATTENOMRÅDE.
Med beteckningen anvisas viktiga grundvattenområden.

POHJAVESIALUE.
Merkinnällä osoitetaan tärkeät pohjavesialueet.

MA — LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKERområDE.
Med beteckningen anges områden vars bevarande som öppna och i odlingsbruk är viktigt med tanke på landskapsbilden.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.
Merkinnällä osoitetaan alueita, joiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää.

ma — LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE.
Med beteckningen anvisas nationellt värdefulla landskapsområden. Vid områdes-användningen skall det landskapsmässiga värdet beaktas.

MAISEMAN KANNALTA ARVOKAS ALUE.
Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat maisemaalueet. Alueidenkäytössä on huomioitava alueen maisemallinen arvo.

ma — LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT OMRÅDE.
Med beteckningen anvisas nationellt värdefulla byggda kulturmiljöer (RKY 2009). Vid områdesanvändningen skall det landskapsmässiga värdet beaktas.

MAISEMAN KANNALTA ARVOKAS ALUE.
Merkinnällä osoitetaan valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY 2009). Alueidenkäytössä on huomioitava alueen maisemallinen arvo.

KULTURHISTORISKT VÄRDEFULL VÄGSTRÄCKNING.
KULTTUURIHISTORIALLISESTI ARVOKAS TIELINJAUS.

tv-1 — OMRÅDE FÖR REGIONALT BETYDANDE VINDKRAFTPARK.
Med beteckningen anvisas tv-1-områden i enlighet med Österbottens etapplandskaps-plan II. Området kan även användas för annan markanvändning.

ALUEELLISESTI MERKITTÄVÄN TUULIVOIMAPUISTON ALUE.
Merkinnällä osoitetaan tv-1-alueet Pohjanmaan vaihemaakuntakaava II mukaisesti. Aluetta voidaan myös käyttää muuhun maankäyttöön.

tv-2 — OMRÅDE FÖR REGIONALT BETYDANDE VINDKRAFTPARK.
Med beteckningen anvisas tv-2-områden i enlighet med Österbottens etapplandskaps-plan II. Området kan även användas för annan markanvändning.

ALUEELLISESTI MERKITTÄVÄN TUULIVOIMAPUISTON ALUE.
Merkinnällä osoitetaan tv-2-alueet Pohjanmaan vaihemaakuntakaava II mukaisesti. Aluetta voidaan käyttää myös muuhun maankäyttöön.

tv-4 — BEFINTLIGT VINDKRAFTVERK.
Med beteckningen anvisas ett vindkraftverk i drift.

OLEMASSA OLEVA TUULVIOIMALA.
Merkinnällä osoitetaan toiminnassa oleva tuulivoimala.

JÄRNVÄG.
RAUTATIE.

RIKSVÄG.
VALTATIE.

STAM- OCH REGIONVÄG.
KANTA- JA SEUTUTIE.

ÖVRIGA BEFINTLIGA VÄGAR.
MUUT OLEMASSA OLEVAT TIET.

BEHOV AV NY VÄGFÖRBINDELSE.
UUDEN TIEYHTYEDEN TARVE.

RIKTGIVANDE BETECKNING FÖR CYKELLED.
PYÖRÄILYREITIN OHJEELLINEN MERKINTÄ.

PLANOMRÅDETS GRÄNS.
KAAVA-ALUEEN RAJA.

ALLMÄNNA REKOMMENDATIONER:

Planen är en strategisk generalplan utan rättsverkningar (MBL 45 §). Syftet med generalplanen är att styra de allmänna principerna för kommunens samhällsstruktur och markanvändning.

Jord- och skogsbruksdominerade områden har inte betecknats skilt i planen. I samband med dessa områden finns även mindre byar samt fast och fritidsbosättning som inte har betecknats i planen. På dessa områden är det möjligt att utveckla bosättning och andra funktioner som betjänar landsbygden ifall andra förutsättningar för bygglov uppfylls.

Vid uppgörandet av delgeneral- eller detaljplaner med rättsverkan skall bullernivåer i närheten av trafikleder och andra bullerkällor samt översvämningsrisk utredas ifall det i planerna anvisas verksamhet eller funktioner som är känsliga för dessa inom ett område där bedömningen är motiverad.

Nya bostäder rekommenderas inte i den omedelbara närheten av riksvägen.

YLEISET SUOSITUKSET:

Kaava on oikeusvakutukseton strateginen yleiskaava (MRL §45). Yleiskaavan tarkoituksena on ohjata kunnan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleisiä periaatteita.

Maa- ja metsätalousvaltaiset alueet ei ole merkitty erikseen kaavaan. Näiden yhteydessä sijaitsee myös pienempiä kyliä sekä vakituista- ja vapaa-ajan asumista, jotka ei ole merkitty kaavaan. Näillä alueilla on mahdollista kehittaa asumista ja muita toimintoja jotka palvelevat maaseutua, jos rakennusluvan muut ehdot täyttyvät.

Oikeusvaikutteisten osayleis- ja asemakaavojen laadinnan yhteydessä on selvitettävä liikenneväylien ja muiden melulähteiden melutasot sekä alueiden tulvariskiä, jos kaavoissa osoitetaan niille herkkiä toimintoja tai toimintaa alueelle, jossa kyseisten vaikutusten arviointi on perusteltua.

Uusia asuntoja ei suositella valtatien välittömässä läheisyydessä.

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	18.09.2017
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	11.10.2016
förslag utställd / ehdotus nähtävillä	24.10. - 22.11.2016
utkast utställd / luonnos nähtävillä	1.4. - 30.4.2016

NÄRPES STAD / NÄRPIÖN KAUPUNKI
STRATEGISK GENERALPLAN
utan rättsverkningar (MBL 45§)
STRATEGINEN YLEISKAAVA
oikeusvaikutukseton (MRL 45§)
Planförslag / Kaavaehdotus

Skala 1:50 000
Mittakaava

Koordinaattijärjestelmä ETRS1989
Koordinatsystem TM35FIN

FCG Design och planering Ab
Ostrovågen 34, 00601 HKI
Tel. 010 4090
www.fcg.fi

Suunnitteluala, työnumero ja piirrustuksen numero
YKS P24950

Påvärdys	18.9.2017	Pirt.	Kristina Salomaa
Plånsunmittetija	Kristina Salomaa; PM, YKS-588	Yhteysherkkö	Kristina Salomaa
Hyväksyjä	Petri Tuomala, ark. SAFA, YKS-415	Tiedosto	

N

Vattenområden / Vesialueet © MML Maastotietokanta
Åkerdominerade områden / Peltovaltaiset alueet © MML Maastotietokanta
Skogsdominerade områden / Metsävaltaiset alueet © MML Maastotietokanta
Regionalt betydande vindkraftområden / Maakunnallisesti merkittävät tuulivoima-alueet © Österbottens förbund
Vägar / Tiet © Digiroad
Natur / Luonto © OIVA

0 2,5 5 10 km