
Kokousaika: 18.6.2018 kl. 18:00

Kokouspaikka: Kaupungintalo, hallitussali

Asia:

- § 27 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 28 **Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 29 **Vuoden 2017 tilinpäätös ja toimintakertomus**
- § 30 **Tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelle 2017**
- § 31 **Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksyminen osaan Högbackin pohjoista teollisuusaluetta ja osaan Kallmossenia**
- § 32 **Aloite asuntojen rakentamisesta Närpiön kaupunkiin/KH**
- § 33 **Kaupungin tonttihintojen päivitys**
- § 34 **Kauppakirjan hyväksyminen, Finby 545-403-5-88**
- § 35 **Päätös Närpiön kaupungin ja Kaskisten kaupungin yhdistymisselvityksen jatkamisesta**
- § 36 **Aloitteen esittäminen**

KOKOuspÄIVÄ JA -AIKA 18.6.2018 klo 18:00 – 19:43

KOKOusPAIKKA Kaupungintalo, istuntosali

LÄSNÄOLEVAT JÄSE-
NET: 31 varsinaista valtuutettua
1 varavaltuutettu

Puheenjohtajana toimi valtuuston varsinainen puheenjohtaja
Mikaela Björklund.

POISSA: Valtuutettu Anahit Norrbo, varajäsen Anders Wenman
Valtuutettu Sven Jerkku,
Valtuutettu Bengt Österberg
Valtuutettu Thomas Wester

MUUT LÄSNÄOLIJAT: Kaupunginjohtaja Hans-Erik Lindqvist, hallintojohtaja Björn
Hägglom, talousjohtaja Kent-Ole Qvisén.

ASIAT: §§ 27 - 36

ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä

Mikaela Björklund

Björn Hägglom

PÖYTÄKIRJA ON TAR-
KASTETTU Aika 21.6.2018

Gun Granlund

Pia Rönnholm

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ Aika ja paikka 21.6.2018 Otteen oikeaksi todistaa:

Björn Hägglom
hallintojohtaja

§ 27 Nimenhuuto ja kokouksen laillisuuden toteaminen

KuntaL § 54:

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto. Kunnanvaltuuston työjärjestyksessä voidaan määrätä myös pidemmästä kutsuajasta.

KuntaL § 58 mom. 1:

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsusta on annettu yleisesti tieto ja kokouskutsu on lähetetty valtuutetuille samana päivänä.

PUHEENJOHTAJA

- 1) toimittaa nimenhuudon,

jonka jälkeen

- 2) todetaan, onko kokous laillisesti kokoonkutsuttu ja läsnä olevien valtuutettujen määrä huomioon ottaen päätösvaltainen.

PUHEENJOHTAJA TOIMITTI

- 1) nimenhuudon ja totesi läsnäolijoiksi 31 varsinaista valtuutettua ja 1 varavaltuutetun

jonka jälkeen

- 2) kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja läsnä olevien valtuutettujen lukumäärän perusteella päätösvaltaiseksi.

§ 28 Pöytäkirjan tarkastaminen ja asettaminen julkisesti nähtäville

KuntaL § 62:

Kunnan toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa, jonka puheenjohtaja al-lekirjoittaa ja pöytäkirjanpitäjä varmentaa allekirjoituksellaan.

KuntaL § 61:

Päätöksentekoon osallistuneella, jos hän on tehnyt vastaehdotuksen tai äänes-tänyt päätöstä vastaan, sekä asian esittelijällä, jos päätös poikkeaa päätöseh-dotuksesta, on oikeus ilmoittaa päätöksestä eriävä mielipide. Ilmoitus on tehtä-vä heti, kun päätös on tehty. Ennen pöytäkirjan tarkastamista esitetyt kirjalliset perustelut liitetään pöytäkirjaan.

Päätöstä vastaan äänestänyt tai eriävän mielipiteen ilmoittanut ei ole vastuussa päätöksestä. Esittelijä on vastuussa hänen esittelystään tehdystä päätöksestä, jollei hän ole ilmoittanut eriävää mielipidettä.

KuntaL § 63:

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oi-kaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä siten kuin siitä on ennakolta ilmoitettu. Muun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viran-omainen katsoo sen tarpeelliseksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO PÄÄTTÄNEE

- 1) valita kaksi valtuutettua tarkastamaan pöytäkirjan
- 2) pitää pöytäkirjan julkaisesti nähtävänä kaupungin kotisivuilla www.narpes.fi alkaen 21.6.2018.

Kaupunginvaltuuston päätös:

Kaupunginvaltuuston päätti

- 1) valita valtuutettu Gun Granlund ja valtuutettu Pia Rönholm tarkasta-maan pöytäkirja 21.6.2018
- 1) pitää pöytäkirjan julkaisesti nähtävänä kaupungin kotisivuilla www.narpes.fi alkaen 21.6.2018.

§ 29 Vuoden 2017 tilinpäätös ja toimintakertomus

Talousjohtaja Kent-Ole Qvisén:

Vuoden 2017 tilinpäätös, johon kuuluvat tuloslaskelma, rahoituslaskelma, tase ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumavertailu ja toimintakertomus, ovat valmiina käsittelyyn.

Mikäli kunnalla on määräysvalta toisessa kirjanpitovelvollisessa, kunnan tilinpäätökseen tulee sisällyttää konsernitiilinpäätös. Konsernitiilinpäätökseen kuuluvat tuloslaskelma, tase, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot.

Toimintatuotot ylittivät talousarvion kaiken kaikkiaan 0,8 miljoonalla eurolla. Kaikki tuottolajit ylittivät talousarvion, mistä on pääteltävissä, että kaupungin palveluja hyödynnettiin vuoden aikana maksimaalisesti ja että palvelut tuottivat enemmän tuloja. Ulkoisten/sisäisten toimintatuottojen kokonaismäärä oli noin 18,4 miljoonaa euroa, mikä on noin 0,5 milj. € (1,1 %) vähemmän kuin vuonna 2016.

Toimintamenot alittivat talousarvion kaiken kaikkiaan 1,7 miljoonalla eurolla. Henkilöstömenot alittivat talousarvion 0,6 milj. eurolla, josta 0,4 milj. euroa johdetaan henkilösivukulujen supistumisesta, osittaisena syynään kilpailukykysojimus, joka astui voimaan vuoden 2017 alla. Ostopalvelut alittivat talousarvion 1,1 miljoonalla eurolla, Vaasan sairaanhoitopiiriltä ostetun erikoissairaanhoidon kustannusten supistuminen muodosti siitä 0,6 milj. euroa. Materiaalien ja hyödykkeiden kustannukset alittivat budjetin 0,1 milj. eurolla.

Ulkoiset/sisäiset toimintamenot olivat kaiken kaikkiaan 70,5 miljoonaa euroa. Menot supistuivat 0,8 milj. € (1,1 %) vuoteen 2016 verrattuna.

Toimintakate oli -52,1 miljoonaa euroa ja alitti talousarvion 2,5 miljoonalla eurolla. Nettomenot supistuivat vuodesta 2016 kaikkiaan 0,5 % eli 0,3 milj. euroa.

Kunnallisveroa kertyi 26,3 miljoonaa eli 0,3 milj. euroa enemmän kuin talousarviossa. Yhteisöveroa saatiin 2,6 milj. euroa, eli 0,1 milj. € budjetoitua enemmän. Kiinteistövero tuotti 2,9 miljoonaa euroa, mikä on 0,1 milj. € enemmän kuin talousarviossa. Kaikkiaan Närpiö sai verotuottoja 0,5 milj. euroa budjetoitua enemmän, vaikka kunnallisveroa oli korotettu 0,5 miljoonalla ja yhteisöveroa 0,4 miljoonalla eurolla budjettimuutoksilla.

Lopulliset valtionosuudet olivat 28,3 miljoonaa euroa eli 0,3 miljoonaa euroa budjetoitua enemmän. Valtionosuudet lisääntyivät 0,5 milj. euroa vuoteen 2016 verrattuna.

Rahoitustuottojen ja -kulujen nettosumma oli 0,6 miljoonaa euroa. Nettorahoitustuottoon vaikutti myönteisesti korkotuottojen ja arvopapereiden myyntivoittojen kasvu talousarvioon verrattuna.

Korkomenot supistuivat, koska lainojen keskiporko on laskenut eikä uusia pitkäaikaisia lainoja ole nostettu.

Vuosikate oli 8 622 105,98 euroa, mikä on 3,8 miljoonaa euroa korjattua talousarviota parempi, kun taas poistot nousivat 3,0 miljoonaan euroon, mikä ylittää talousarvion jonkin verran. Aiemmin purettujen investointivarausten takia poistoeroa voidaan tilinpäätöksessä vähentää 161 000 eurolla.

Esitetään, että tilinpäätökseen tehdään 3 milj. euron investointivaraus Närpiön palvelukeskuksen tulevia investointeja varten sekä varataan 1 milj. euroa uuden yläkoulun rakentamista varten.

Tilinpäätös osoittaa tilinpäätössiirtojen jälkeen 1 808 692,81 euron ylijäämää, mikä jää 0,3 milj. euroa alle talousarvion.

Bruttoinvestointimenot olivat 7,8 miljoonaa euroa. Eri investointiavustuksia saatiin 1,1 miljoonaa, ja maa-alueiden myynti tuotti 0,1 miljoonaa euroa. Nettoinvestointimenot olivat täten 6,6 miljoonaa euroa ja alittavat talousarvion 0,2 miljoonalla eurolla.

Lainakanta oli samalla tasolla kuin vuonna 2016, siis 19,6 milj. euroa eli 2 063 euroa asukasta kohti.

Kassavarat, mukaan lukien sijoitusten kirjanpitoarvo, olivat tilinpäätöshetkellä 18,1 miljoonaa euroa. Sijoitusten kirjanpitoarvo oli 15,1 miljoonaa euroa ja markkina-arvo 17,3 miljoonaa euroa, kasvua vuoteen 2016 verrattuna 1,3 miljoonaa euroa.

Kaikkien lautakuntien nettomenot alittivat budjetin.

Henkilökunta on tehnyt erittäin hyvää työtä vuoden mittaan ja onnistunut tarjoamaan kuntalaisille hyvää palvelua kohtuullisilla kustannuksilla.

Kuntayhtymät, joilta kaupunki ostaa paljon palveluja, ovat myös onnistuneet pitämään kustannukset kurissa.

Verotulojen vakaa kasvu on yllättänyt myönteisesti, sama koskee myös valtionosuuksia, jotka vuosien 2015–2016 välisen suuren lisäyksen jälkeenkin ovat edelleen jonkin verran kasvaneet.

Investointibudjetin 0,2 milj. euron nettoalitus useista suurista ja vaikeista hankkeista huolimatta sekä sijoitusten hyvä kehitys täydentävät kokonaisuutta.

Luottamushenkilöiden hyvin perustellut päätökset sekä hyvä yhteistyö henkilöstön kanssa ovat raivanneet tietä jälleen hyvälle tilinpäätökselle.

Vuosikatteen ylijäämä voitiin investoida hyviin hankkeisiin, jotka hyödyttävät Närpiön asukkaita pitkälle tulevaisuuteen.

Lainataakka pystyttiin isoista investoinneista huolimatta säilyttämään samalla tasolla maksuvalmiutta vaarantamatta, mikä tarjoaa vakaan perustan tulevien vuosien vieläkin suuremmille investointibudjeteille.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginjohtajan allekirjoittama tavanomainen vahvistuskirje toimitetaan tilintarkastajalle osana tilintarkastusprosessia.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää

että tilinpäätös toimitetaan tilintarkastukseen,

että tilinpäätöksen tuodaan tämän jälkeen kaupunginvaltuuston käsittelyyn,

että kaupunginvaltuustolle esitetään tilikauden tulokseen tehtäväksi 4 000 000 euron investointivaraus.

Tilikauden 1 808 692,81 euron ylijäämä kirjataan edellisten vuosien ylijäämätilille, joka siirron jälkeen osoittaa 6 163 023,07 euron ylijäämää,

että rahastoja ei kartuteta vuonna 2017,

että valmistelulle annetaan valtuudet tehdä toimintakertomukseen tarvittaessa vähäisiä muutoksia.

Kaupunginhallituksen päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuuston päätös:

Taluspäällikkö Kent-Ole Qvisén esitteli vuoden 2017 tilinpäätöksen ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja Olav Sjögård yhteenvedon kaupungin viime vuoden toiminnasta.

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle:

että tilikauden tulokseen tehdään 4 000 000 euron investointivaraus. Tilikauden 1 808 692,81 euron ylijäämä kirjataan edellisten vuosien ylijäämätilille, joka siirron jälkeen osoittaa 6 163 023,07 euron ylijäämää,

että rahastoja ei kartuteta vuonna 2017

§ 30 Tilinpäätöksen hyväksyminen ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelle 2017

Linda Pellfolk:

Kuntalain § 121:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmistettava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet. Tilintarkastuskertomus on annettu ja kaupunginhallitus on käsitellyt vuoden 2017 tilinpäätöksen.

Linda Pellfolkin esitys:

Tarkastuslautakunta tutustuu tilinpäätökseen, toimintakertomukseen, tilintarkastuskertomukseen ja arviointikertomukseen. Lisäksi lautakunta valmistelee valtuustolle, voidaanko tilinpäätös hyväksyä ja tilivelvollisille myöntää vastuuvapaus.

Tarkastuslautakunnan päätös:

Tarkastuslautakunta päätti yksimielisesti

1. antaa kaupunginvaltuustolle arviointikertomuksen toiminnasta ja taloudesta vuodelta 2017 liitteen mukaisesti
2. yhtyä oheisessa tilintarkastuskertomuksessa ilmoitettuun tilintarkastajan lausuntoon ja esittää valtuustolle, että vuoden 2017 tilinpäätös ja toimintakertomus hyväksytään ja että tilivelvollisille myönnetään vastuuvapaus

Kaupunginvaltuuston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 31 Asemakaavan muutoksen ja laajennuksen hyväksyminen osaan Högbackin pohjoista teollisuusaluetta ja osaan Kallmossenia

Kaavoitusinsinööri Bo-Erik Liljedal:

Kaupunginhallitus on 11.10.2016 § 111 päättänyt muuttaa ja laajentaa asemakaavaa osaan Högbackin pohjoista teollisuusaluetta ja osaan Kallmossenia.

Tämä tarve on noussut ajankohtaiseksi, koska kasvihuoneyritykset Jan-Erik Sigg Ab ja Sven Sigg Ab on hakeneet asemakaavoitusta voidakseen laajentaa kasvihuonelaitoksiaan. Asemakaavaa muutetaan samalla niin, että teollisuuskorttelia 521 laajennetaan kaupungin ostamilla alueilla ja Storängsvägen/Isonniityntietä pidetään Östra linjen -tielle saakka.

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan kaupungilla on oikeus periä maanomistajalta kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset, jos asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan aloitteesta. Jan-Erik Sigg Ab:n ja Sven Sigg Ab:n kanssa on tämän nojalla laadittu maankäytösopimukset.

Esityksen mukaan Högbackin pohjoisen teollisuusalueen asemakaavaa muutetaan ja laajennetaan seuraavasti:

- Korttelia 526 laajennetaan ja se mahdollistaa nykyisen kasvihuonelaitoksen (MP-1) suurentamisen 75.400 m²:llä ja uuden teollisuustontin (T) muodostamisen.
- Kortteliin 521, joka sijaitsee Rotängenintien länsipuolella, muodostetaan 4 teollisuustonttia (T).
- Storängsvägen/Isonniityntietä pidetään Östra linjen -tielle saakka, jotta saadaan muodostettua uusi yhteys idän suunnasta ja samalla kevennetään kuormitusta risteyksessä Högbackin teollisuustie-Närpiöntie-Uppstunkuja.
- Teollisuustonttien ja kasvihuoneiden kapea alue muutetaan aiemmasta metsätalousvarauksesta suojaviheralueeksi (EV-1), n. 1,5 ha, ja myös Molnåbäcken-puron varrelle muodostetaan suojaviheralue (EV), n. 2,87 ha.

Kallmossenin alue:

- Kortteliin 628, tontille nro 1 mahdollistetaan kasvihuoneita, varasto- ja myyntitiloja sekä yksi asuinrakennus (MP-1), yhteensä 185.800 m². Samassa korttelissa on myös kaksi erillispientalotonttia (AO).
- Kortteli 629 on varattu nykyiselle energialaitokselle (EN).

- Viereisessä kiinteistössä harjoitetaan turkistarhausta ja tätä kiinteistöä vasten on varattu 30 metriä leveä suojaviheralue, johon istutetaan metsää (EV-1). Suojaviheralueita on varattu myös länteen päin ja luoteessa olevan asutuksen suuntaan. Suojaviheralueita on varattu kaikkiaan 3,06 ha, joista 1,7 ha on turkistarhaa vasten.

Yleisissä kaavamääräyksissä on mm. määräykset siitä, että kasvihuoneet on varustettava pimennysverhoin, lausuntovaatimukset tiettyjen kortteleiden matalimmasta rakennuskorkeudesta ja vaatimukset kasvihuoneiden hulevesien käsittelystä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos ovat olleet julkisesti nähtävillä 5.6.–4.7. maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti. Määräaikana jätettiin kuusi mielipidettä ja Länsirannikon ympäristöyksikkö antoi lausunnon.

Lisäksi ELY-keskus on antanut kommentteja luonnoksesta. Mielipiteet ja lausunto sekä kaavoitusinsinöörin vastaukset ilmenevät liitteestä 9.

Oheen liitetään asemakaava, kaavaselostus ja liitteet 1–11.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää

että asemakaavan muutos ja laajennus osaan Högbackin pohjoista teollisuusaluetta ja osaan Kallmossenia Närpiön keskustassa hyväksytään,

että ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päiväksi ja siitä pyydetään lausunnot rakennusvalvontajaostolta, Länsirannikon ympäristöyksiköltä ja Pohjanmaan pelastuslaitokselta.

Mikäli ehdotuksesta ei esitetä muistutuksia, jotka antaisivat aiheita olennaisiin muutoksiin, asia viedään suoraan kaupunginvaltuustolle ja esitetään sen hyväksymistä.

Kaupunginhallituksen päätös:

Päätös hyväksyttiin yksimielisesti, ja sitä täydennettiin kaavoittajan antaman vastauksen mukaisesti Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausuntoon.

Ehdotus asemakaavan muuttamiseksi ja laajentamiseksi osaan Högbackin pohjoista teollisuusaluetta ja osaan Kallmossenia Närpiön keskustassa on ollut yleisesti nähtävillä 19.3.–17.4.2018. Tuona aikana yksi maanomistaja esitti siitä muistutuksen. Lausunnot on pyydetty yllä olevan luettelon mukaisesti sekä Carunalta. Ehdotuksesta on annettu kolme lausuntoa.

Yhteenveto muistutuksista ja lausunnoista sekä kaavoitusinsinöörin kommentit ovat liitteenä. Asemakaava ja kaavaselostus ovat myös erillisinä liitteinä. Muut asiakirjat ovat saatavilla kaavoitusosastolla.

Kaavaehdotuksen täydennykset ovat luonteeltaan sellaisia, ettei kaavaehdotus olennaisesti muutu. Kaavaehdotusta ei näin ollen tarvitse asettaa uudelleen nähtäville Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 32 §:n nojalla.

Yhteenveto kaavoitusinsinöörin täydennysehdotuksista:

- Korttelin 628/1 (52200) blokkikasvihuoneiden rakennusala pidennetään 4 m länsipäädyssä
- MP-1 merkintää täydennetään niin, että se sallii myös energiayksiköt
- Kaavamääräyksiin täydennetään lause: "T-tonteille sallitaan puistomuun-
tojen rakentaminen"

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää

- että asemakaavan muutos- ja laajennusehdotusta osaan Högbackin pohjoista teollisuusaluetta ja osaan Kallmossenia Närpiön keskustassa täydennetään kaavoitusinsinöörin valmistelun mukaisesti

minkä jälkeen kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle

- että näin täydennetty asemakaavaehdotus hyväksytään ja
- että alueelliselle ympäristökeskukselle ilmoitetaan viipymättä asemakaavan hyväksymisestä.

Kaupunginhallituksen päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 32 Aloite asuntojen rakentamisesta Närpiön kaupunkiin/KH

Kaupunginjohtaja Hans-Erik Lindqvist:

Valtuutettu Peter Sjökvist ym. valtuutetut ovat tehnyt aloitteen asuntojen rakentamisesta Närpiön kaupunkiin. Aloitteessa korostetaan, että asuinrakentaminen ja asuntojen saatavuus väestölle ovat kehittyvän yhteiskunnan tärkeimpiä tekijöitä. Närpiön kaupunki on kehittynyt myönteiseen suuntaan viime vuosina, mutta haasteitakin on. Asuntopula on yksi niistä. Kaupungilla on tärkeänä tehtävänä ottaa selvää asuntotarpeista. Asuntojen hyvä saatavuus kaikissa elämänvaiheissa on tärkeä edellytys hyvän elämänlaadun tarjoamiselle närpiöläisille.

Valtuutetut vaativat aloitteessa, että Närpiön kaupunki yhdessä Närpes Bostäder Ab – Närpiön Asunnot Oy:n kanssa selvittää mahdollisuuksia asuinrakentamisen tavoitetaso korottamiseen Närpiön kaupungissa. Lisäksi tulee selvittää, voitaisiinko osa uusista asunnoista rakentaa senioriasunnoiksi, ja myös selvittää, voitaisiinko osa niistä sijoittaa eri kyliin.

Lausunnot

Kuten teknisen lautakunnan lausunnossa todetaan, Närpiön kaupunki siirsi asuinhuoneistonsa Närpes Bostäder Ab – Närpiön Asunnot Oy:lle vuonna 2007. Yhtiön tehtäväksi tuli asuntojen vuokraaminen, rakentaminen ja kaupungin vuokra-asuntotarpeesta huolehtiminen. Närpes Bostäder Ab – Närpiön Asunnot Oy on 100-prosenttisesti Närpiön kaupungin omistuksessa.

Närpiön Asunnot Oy korostaa lausunnossaan, että sen tavoitteena on kuunnella tarkasti ja kehittää kaupungin asuntokantaa alueilla, joissa tarve on suurin. Närpiön Asunnot Oy on vuosien saatossa ollut kehittämässä kaupunkia toteuttamalla omia rakennushankkeita ja ostamalla osakehuoneistoja yksityisistä asunto-osakeyhtiöistä. Yhtiön perustamisen yhteydessä Närpiön kaupungilta ostettiin 172 huoneistoa. Tällä hetkellä yhtiö omistaa 217 asuntoa, joista 37 on osakehuoneistoja 20 asuntokiinteistöyhtiössä. Lisäksi Närpiön Asunnot vuokraa n. 40:ää kaupungin omaa huoneistoa, jotka sijaitsevat mm. koulujen ja hoitolaitosten yhteydessä. Yhtiö huolehtii kaikkiaan noin 260 huoneiston vuokralleannosta.

Koska rakentaminen on viime vuosina ollut vilkasta yksityissektorilla, yhtiö on panostanut osakehuoneistojen ostamiseen hankkeissa, joissa vuokramarkkinoilla haluttuja huoneistoja on ollut myytävänä. Närpiön Asuntojen osallistuminen on voinut jopa osaltaan auttaa rakennushankkeiden käynnistymistä ja muiden asianosaisten panostusta. Närpiön Asunnot pystyi uusimmassa omassa hankkeessaan, Nygrändin palveluyksikössä, tuottamaan huoneistoja eri toimintahäiriöistä kärsiville. Närpiön Asunnot aikoo rakentaa Tuomitielle, jossa Kårkulla on aiemmin toiminut, noin viisitoista, mahdollisimman tehokkaasti suunniteltua pienasuntoa vuokratason pitämiseksi kurissa.

Huoneistojen tulee sopia vanhuksille, jotka etsivät turvallista ja tarkoituksenmukaista asuntoa. Kakkosvaiheessa voidaan naapuritontille rakentaa tarvittaessa lisää asuntoja. Kyselyjen ja Närpiön Asuntojen käyttöasteen perusteella asuntojen tarve eri kylissä tuntuu olevan aiempaa vähäisempää. Uustuotannon ja senioriasuntojen tarve tulisi selvittää yhteistyössä niiden kylien kanssa, joissa kiinnostusta on. Närpiön Asunnoilla on jo pidemmän aikaa ollut vapaita vuokra-asuntoja useissa kylissä – tällä hetkellä on vapaana noin kymmenen huoneistoa Pirttikylässä, Ylimarkussa, Yttermarkissa ja Rangsbysssä. Useimmissa yhtiön keskusta-alueella sijaitsevilla huoneistoissa on vuokralaiset.

Yhteenveto

Närpes Bostäder Ab – Närpiön Asunnot Oy:n tavoitteena on kuunnella tarkalla korvalla ja kehittää kaupungin asuntokantaa. Koska osa yhtiön noin 260 vuokra-asunnosta alkaa olla kuluneita, vanhempia huoneistoja on korjattava ja korvaavia uusia asuntoja rakennettava. Närpiön Asunnot on viime vuosina ostanut osakehuoneistoja useista yksityisistä asunto-osakeyhtiöistä. Yksityisillä markkinoilla on rakennettu monia huoneistoja, minkä vuoksi vanhempia huoneistoja ja omakotitaloja on voitu myydä eteenpäin tai vuokrata uusille omistajille tai vuokralaisille. Närpiön Asunnot pystyy myös panostamaan erityistarpeisten henkilöiden asuntoihin. Pienten, tehokkaasti suunniteltujen huoneistojen rakennushanke Tuomitiellä aloitetaan lähitulevaisuudessa. Huoneistojen tulee sopia vanhuksille, jotka etsivät turvallista ja tarkoituksenmukaista asuntoa. Uustuotannon ja senioriasuntojen tarve eri kylissä tulisi selvittää yhteistyössä niiden kylien kanssa, joissa kiinnostusta on.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää

että yllä oleva selvitys annetaan vastaukseksi aloitteeseen ja

että valtuustolle esitetään aloitteen olevan näin ollen loppuun käsitelty.

Kaupunginhallituksen päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti sillä lisäyksellä, että uudisrakentamisen ja senioriasumisen tarve kylissä tulee selvittää yhteistyössä kylien kanssa.

Kaupunginvaltuuston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 33 Kaupungin tonttihintojen päivitys

Maankäyttöinsinööri Johan Silfversten:

Johannesbergin uuden asuinalueen tonttihintojen vahvistaminen:

Johannesbergin eteläosaan on v. 2017 rakennettu kunnallistekniikkaa ja katuja, ja tontteja voidaan nyt osittain jakaa vuonna 2018. Alueen tonttien neliömetri-hinta on vahvistettava ennen kuin tontteja luovutetaan vuokralle.

Kaupunki on neliömetrihinnan vahvistamisessa käyttänyt omakustannusperiaa-tetta eli hintaa, johon sisältyvät kaikki maanoston, tienrakennuksen, katuvalais-tuksen, maanmittauksen ja suunnittelun kustannukset.

Lindebäckintien rakennuskustannukset jaetaan saavutetun hyödyn mukaan niin, että Johannesbergin uudelle asuinalueelle tulee niistä 60 % ja asuinalueen muille osille 40 %.

Omakustannushinta on yllä olevan mukaisesti laskettu seuraavasti:

Omakotitalo (AO)	5,00 euroa/m²
Pientalo (AP)	7,00 euroa/m²
Julkinen toiminta (YL-1)	12,00 euroa/m²

Laskelmat ja alueen osoittava kartta ovat liitteinä.

Kaupungin kaikkien tonttihintojen päivitys:

Koska tonttihintoja ei vanhemmilla asemakaava-alueilla eikä alueilla, joissa kaupungilla on maankäyttösuunnitelmia eri kylissä, ole indeksitarkistettu pit-kään aikaan, niiden läpikäynti ja hintatarkistus on perusteltua.

Mikäli kaupungin ja paikkakunnan yleisen hintatason ero kasvaa tonttimaissa liian suureksi, kaupunki joutuu heikompaan asemaan maa-alueita ostettaessa.

Kaupungin tavoitteena ei ole pyrkiä nostamaan tonttimaiden yleistä hintatasoa paikkakunnalla. Muihin kaupunkeihin ja kuntiin verrattaessa voidaan todeta, et-tä Närpiön kaupungin hintataso on kauttaaltaan alhaisempi ja että hinnantarkis-tus on siksi perusteltua.

Kåtnäsin eteläisellä asuinalueella AO-tonttien 181/1–4 ja 182/3–5 sekä AR-tontin 182/2 hintoja ei muuteta valtuuston aiemman, 20.6.2005 tekemän pää-töksen § 56 nojalla, koska tontit vaativat paalutusta.

Hintatarkistusesitys ja yleiskartta tonttialueista ovat liitteinä.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle

että Johannesburgin uuden asuinalueen tonttihinnat vahvistetaan yllä olevan luettelon mukaisesti

että Närpiön tonttihinnat vahvistetaan hintatarkistusesityksen mukaisesti

että tonttihinnat tarkistetaan ja korjataan elinkustannusindeksin mukaisesti viiden vuoden kuluttua

Kaupunginhallituksen päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuuston päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 34 Kauppakirjan hyväksyminen, Finby 545-403-5-88

Maankäyttöinsinööri Johan Silfversten:

Kaupunki on käynyt neuvotteluja Peter Söderbackin ja Camilla Söderbackin kanssa peltomaan ostamisesta Finnbromossenista, joka rajautuu Högbackin teollisuusalueeseen Finbyn kylässä.

Jotta kaupunki voisi edelleen kehittää aluetta suunnittelemalla tulevaisuudessa uusia liike- ja teollisuustontteja, raakamaan ostamisen on tärkeää niiltä asema-kaava-alueeseen rajautuvilta alueilta, joita kaupunki ei omista.

Tämä kauppa koskee erillistä lohkoa kiinteistössä Kvarnbacka 545-403-5-88 Finbyn kylässä, kaikkiaan n. 1,9 ha peltomaata. Kaupan kohteen arvoksi on arvioitu 30.400 euroa.

Liitteinä ovat kauppakirjaehdotus ja hinta-arvio.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle

että oheinen Närpiön kaupungin sekä Peter Söderbackin ja Camilla Söderbackin välinen kauppakirja hyväksytään.

Kaupunginhallituksen päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 35 Päätös Närpiön kaupungin ja Kaskisten kaupungin yhdistymis- selvityksen jatkamisesta

Kaupunginjohtaja Hans-Erik Lindqvist:

Kaskisten kaupunginvaltuusto käsitteli kokouksessaan 13.11.2017 aloitetta, joka koski selvityksen valmistelemista kuntaliitoksesta Närpiön kaupungin kanssa. Kaskisten kaupunginvaltuusto päätti äänestyksen jälkeen, että ”yhdistymis-
selvityksen valmistelu aloitetaan ottamalla yhteyttä Närpiön kaupungin edustajiin”. Närpiön kaupunginvaltuusto päätti 11.12.2017 yksimielisesti, että ”Närpiön ja Kaskisten kaupunkien yhdistymiselvityksen valmistelu aloitetaan ottamalla yhteyttä Kaskisten kaupungin edustajiin”.

Johtavana toimielimenä selvityksessä on toiminut yhteinen johtoryhmä, jossa on ollut yhdeksän edustajaa kummastakin kaupungista. Sektoreille asetettiin neljä yhteistä valmistelutyöryhmää. Johtoryhmä valitsi selvitysmieheksi sairaalaneuvos Göran Hongan 14.2.2018. Johtoryhmä päätti selvitysmiehen ehdotuksen mukaisesti, että työ toteutetaan kahdessa erillisessä vaiheessa niin, että kumpikin kaupunki ottaa kantaa työn jatkoon vaiheen 1 jälkeen ja että vaihe 2 toteutetaan, mikäli siitä tehdään erillinen päätös.

Selvitysmies on koonnut raportin ”Kaskinen – Närpiö yhdistymiselvitys osa 1 – nykytilanteen analyysi ja tulevaisuuden skenaariot”. Raportti esittää yhteenvetä vaiheesta 1 (esiselvitys). Kummankin kaupungin valtuustojen tulee ottaa kantaa yhdistymisen mahdollisesta jatkoselvityksestä. Vaihe 2 sisältäisi mm. luottamushenkilöiden, asukkaiden ja henkilökunnan kuulemisen, ehdotukset palvelurakenteeksi ja hallintorakenteeksi sekä kuntaliitossopimuksen luonnoksen.

Selvitysmies, sairaalaneuvos Göran Honga esittelee Närpiön kaupungin ja Kaskisten kaupungin yhdistymisen esiselvityksen kaupunkien yhteisessä valtuustoseminaarissa maanantaina 4. kesäkuuta 2018.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle

että Kaskisen – Närpiön yhdistymiselvitys osa 1 merkitään tiedoksi ja

että Närpiön kaupunki jatkaa yhdistymiselvitystä Kaskisten kaupungin kanssa edellyttäen, että Kaskisten kaupunki päättää jatkaa selvitystä.

Kaupunginhallituksen päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuuston päätös:

Valtuutettu Marja Forsén esitti lisäesityksenä, että Närpiön ja Kaskisten väli-
seen yhteiseen valmisteluprosessiin otetaan mukaan tulkki. Valtuutettu Nyqvist-
Mansén ym. kannattivat Forsénin esitystä.

Esitys hyväksyttiin näin ollen yksimielisesti.

§ 36 Aloitteen esittäminen

Kun esityslistan asiat oli käsitelty loppuun, valtuutettu Peter Sjökvist ja y.m sekä Emina Arnautovic´ ja y.m. esitti oheisen aloitteen.

Aloitteet ohjattiin kaupunginhallitukselle valmistelua varten.

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Mikäli tiedoksianto tapahtuu sähköisesti, osapuolen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmen päivän kuluttua ilmoituksen lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen on **Vaasan hallinto-oikeus**.

Postiosoite: **PL 204, 65101 Vaasa**

Käyntiosoite: **Korsholmanpuistikko 43, 4. krs**

Sähköpostiosoite: **vaasa.hao@oikeus.fi**

Faksinumero: 029 56 42760

Puhelinnumero: 029 56 42611

Hallinto-oikeuden kirjaamon aukioloaika: 08:00-16:15

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava – päätös johon haetaan muutosta

- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot. Mikäli valitusviranomaisen päätöksen saa antaa tiedoksi sähköisenä ilmoituksena, tulee ilmoittaa myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun. Maksuista säädetään laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista 26.7.1993/701.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi tilata Närpiön kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: **Kyrkvägen 2, 64200 Närpiö**

Käyntiosoite: **Kyrkvägen 2, 64200 Närpiö**

Sähköpostiosoite: staden@narpes.fi

Faksinumero: 06 2241 285

Puhelinnumero: 06 2249 111

Kunnan kirjaamon aukioloaika: 08:00-15:45