
Kokousaika: 26.2.2018 kl. 18:00

Kokouspaikka: Kaupungintalo, hallitussali

Asia:

- § 1 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 2 **Pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 3 **Kauppakirjan hyväksyminen, Finby 545-403-23-3**
- § 4 **Kaupunginvaltuuston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan vaali**
- § 5 **Kaupunginhallituksen vaali vuosille 2017–2019**
- § 6 **Tarkastuslautakunnan vaali vuosille 2017–2021**
- § 7 **Kaupunginvaltuuston kokouksista tiedottaminen v. 2017–2021**
- § 8 **Kunnallisista tiedotuksista kuuluttaminen v. 2017–2021**
- § 9 **Keskusvaalilautakunnan vaali kaudelle 2017–2021**
- § 10 **Perusturvalautakunnan vaali kaudelle 2017–2021**
- § 11 **Sivistyslautakunnan vaali kaudelle 2017–2021**

KOKOuspÄIVÄ JA -AIKA 26.2.2018 klo 18:00 – 19:30

KOKOusPAIKKA Kaupungintalo, istuntosali

LÄSNÄOLEVAT JÄSE-
NET: 32 varsinaista valtuutettua
2 varavaltuutettu

Puheenjohtajana toimi valtuuston varsinainen puheenjohtaja
Mikaela Björklund.

POISSA: Jäsen Daniel Dahlbo, varajäsen Anders Wenman
Jäsen Peter Sjöqvist, varajäsen Mats-Johan Kaars
Jäsen Thomas Wester,

MUUT LÄSNÄOLIJAT: Kaupunginjohtaja Hans-Erik Lindqvist, hallintojohtaja Björn
Hägglom

ASIAT: §§ 1 -11

ALLEKIRJOITUKSET Puheenjohtaja Pöytäkirjanpitäjä

Mikaela Björklund

Björn Hägglom

PÖYTÄKIRJA ON TAR-
KASTETTU Aika 2.3.2018

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ Aika ja paikka 5.3.2018
Närpiön kaupungintalo

Otteen oikeaksi todistaa:

Björn Hägglom
hallintojohtaja

§ 1 Nimenhuuto ja kokouksen laillisuuden toteaminen

KuntaL § 94:

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto.

”Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.”

KuntaL § 103 mom. 1:

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokouskutsusta on annettu yleisesti tieto ilmoitustaululla 26.5.2017 ja kokouskutsu on lähetetty valtuutetuille samana päivänä.

Puheenjohtaja toimitti

- 1) Nimenhuudon ja totesi läsnäolijoiksi 32 varsinaista valtuutettua ja kaksi vara-valtuutettuja

jonka jälkeen

- 2) kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja läsnä olevien valtuutettujen lukumäärän perusteella päätösvaltaiseksi.

§ 2 Pöytäkirjan tarkastaminen ja asettaminen julkisesti nähtäville

KuntaL § 107:

Kunnan toimielimen kokouksesta pidetään pöytäkirjaa, jonka puheenjohtaja allekirjoittaa ja pöytäkirjanpitäjä varmentaa allekirjoituksellaan.

KuntaL § 106:

Päätöksentekoon osallistuneella, jos hän on tehnyt vastaehdotuksen tai äänestänyt päätöstä vastaan, sekä asian esittelijällä, jos päätös poikkeaa päätösehdotuksesta, on oikeus ilmoittaa päätöksestä eriävä mielipide. Ilmoitus on tehtävä heti, kun päätös on tehty. Ennen pöytäkirjan tarkastamista esitetyt kirjalliset perustelut liitetään pöytäkirjaan.

Päätöstä vastaan äänestänyt tai eriävän mielipiteen ilmoittanut ei ole vastuussa päätöksestä. Esittelijä on vastuussa hänen esittelystään tehdystä päätöksestä, jollei hän ole ilmoittanut eriävää mielipidettä.

KuntaL § 140:

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä siten kuin siitä on ennakolta ilmoitettu. Muun viranomaisen pöytäkirja pidetään vastaavasti yleisesti nähtävänä, jos asianomainen viranomainen katsoo sen tarpeelliseksi.

KAUPUNGINVALTUUSTO PÄÄTTÄNEE

- 1) valita kaksi valtuutettua tarkastamaan pöytäkirjan
- 2) pitää pöytäkirjan julkisesti nähtävänä kaupungintalolla

Kaupunginvaltuuston päätös:

Kaupunginvaltuuston päätti

- 1) valita valtuutettu Johanna Borg ja valtuutettu Roger Kronlund tarkastamaan pöytäkirja 2.3.2018
- 2) pitää pöytäkirjan julkaisesti nähtävänä kaupungintalolla 5.3.2018, ja kaupungin kotisivuilla www.narpes.fi.

SSTYR 12.12.2017, § 202

§ 3 Kauppakirjan hyväksyminen, Finby 545-403-23-3

Maankäyttöinsinööri Johan Silfversten:

Stefan Skogman pyytää saada ostaa Närpiön kaupungilta lisämaata, joka sijaitsee hänen oman kiinteistönsä ja Finbyn kylän uuden Lindebäcksvägen-tien etelänpuoleisen alueen välissä. Alue muodostuu noin 0,580 hehtaarista kaavoittamattomasta maatalousmaasta ja noin 0,045 hehtaarista metsätalousmaasta Johannesbergin asemakaava-alueella. Lisäksi on sovittu, että Närpiön kaupungin omistama Trollebovägen, n. 0,140 ha, sisältyy kauppaan.

Sen jälkeen kun Lindebäcksvägen oli rakennettu Kristinestadsvägen-tielle saakka, kiinteistön Johannesberg 545-403-80-25 peltoalue jaettiin kahteen osaan. Lisäksi tieyhteys Trollebon päiväkotiin on järjestetty uuden Lindebäcksvägenin kautta. Siksi Lindebäcksvägen-tien etelänpuolisen alueen sekä ns. Trollebovägenin luovuttaminen Stefan Skogmanille on perusteltua lisäalueeksi hänen entuudestaan omistamiin kiinteistöihin.

Kauppa koskee n. 0,140 ha:n suuruista alaa kiinteistöstä Johannesberg 545-403-23-3 Finbyn kylässä ja n. 0,625 ha:n suuruista alaa kiinteistöstä Johannesberg 545-403-80-25 Finbyn kylässä. Alueen arvo on 8.410 euroa, josta peltomaan osuus on 6.380 euroa, metsätaloukseen osuus 450 euroa, tiealueen osuus 1.400 euroa ja tukioikeuksien osuus 180 euroa (sis. alv). Peltomaan hinta on arvioitu alueen peltomaan käyvän arvon mukaisesti (11.000 euroa/ha) ja muiden alueiden arvona on käytetty 1 euro/m².

Liitteinä ovat kauppakirjaehdotus ja kartta.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle

että oheinen Närpiön kaupungin ja Stefan Skogmanin välinen kauppakirja hyväksytään.

Kaupunginhallituksen päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuuston päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

SSTYR 23.01.2018, § 9

§ 4 Käsittelemättömät aloitteet 31.12.2017

Hallintojohtaja Björn Häggblom:

Närpiön kaupungin hallintosäännön § 127:n mukaan kaupunginhallituksen on vuosittain helmikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Kaupunginhallituksen on samalla ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin aloitteiden johdosta on ryhdytty.

Kuusi aloitetta on käsittelemättä, katso liite.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle

että oheinen luettelo aloitteista, joita ei ole käsitelty loppuun, merkitään tiedoksi.

Kaupunginhallituksen päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuuston päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

SSTYR 13.02.2018, § 15

§ 5 Närpiön yläkoulun korjaaminen tai uuden rakentaminen

Kaupunginjohtaja Hans-Erik Lindqvist:

Vuosien 2018–2020 investointiohjelma sisältää määrärahan yläkoulun korjaamiseen tai uuden koulun rakentamiseen; 0,3 miljoonaa euroa v. 2019 ja 3 miljoonaa euroa v. 2020. Kaupunginvaltuusto ei talousarviokäsittelyssä ottanut kantaa siihen, korjataanko yläkoulu vai rakennetaanko uusi. Investointiohjelmassa hyväksyttyä 11,3 miljoonan euron kustannuslaskelmaa voidaan muuttaa sen mukaan, mikä toimenpidevaihtoehto rakennushankkeelle valitaan nyt esillä olevassa päätöksessä.

Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta esittää lausunnossaan kaupunginhallitukselle, että *”vanha koulurakennus puretaan ja rakennetaan uusi yläkoulu. Jatkosuunnittelussa on kiinnitettävä suurta huomiota huonejakoon ja teknisiin ratkaisuihin, joiden avulla rakennuksen kokoa voidaan mahdollisuuksien mukaan pienentää 5 500 m²:stä, johon kokoon uudisrakennus on nyt mitoitettu.”*

Teknisen lautakunnan lausunnon valmistelutekstistä ja liitteistä käy ilmi peruskorjausluonnosten ja uuden yläkoulurakennuksen tietoja. Uuden koulurakennuksen kokonaispinta-ala on 5.504 brm² ja kustannus 11,3 miljoonaa euroa. Korjauksen kokonaispinta-ala on 4.487 brm² ja kustannus 8,3 miljoonaa euroa. Molemmat vaihtoehdot sisältävät opettajien asuntojen purkamisen ja pihamaahan liittyviä toimenpiteitä. Uudisrakennusvaihtoehto sisältää myös nykyisen koulurakennuksen purkamisen. Uutta koulua voidaan alkaa rakentaa samalla, kun oppilaat käyvät vanhaa koulua. Tässä vaihtoehdossa ei näin ollen synny parakkikustannuksia, mutta mikäli vanha koulurakennus korjataan, oppilaiden on siirryttävä parakkeihin, mistä aiheutuu noin 1,3 miljoonan euron lisäkustannus. Teknisen lautakunnan lausunnon valmisteluteksti sisältää erittelyn eduista ja haitoista rakennusteknisestä näkökulmasta tarkasteltuna.

Sivistyslautakunnan lausunto

Sivistyslautakunta esittää lausunnossaan kaupunginhallitukselle *”että valitaan Närpiön yläkoulun uudisrakennus mieluummin kuin vanhan korjaaminen, jotta oppilaille ja henkilökunnalle voidaan taata oivallinen oppimisympäristö niistä näkökohdista, joita liitteessä on esitetty. Uudisrakennuksella pystytään kohentamaan oppilaiden ja henkilökunnan liikenneturvallisuutta ja ulkotiloja.”*

Sivistyslautakunnan lausunnon liite sisältää tarkemman selvityksen korjaamisen ja uudisrakennuksen eduista ja haitoista. Liite sisältää sivistyslautakunnan vastuualueelle tärkeitä näkökohtia, nimittäin oppilaan oikeus ja mahdollisuus hyvään opetukseen hyvässä oppimisympäristössä sekä henkilökunnan näkökulmasta oikeus hyvään työympäristöön.

Yhteenveto

Pöytäkirjantarkastajan nimikirjaimet
Ltk KH KVTO

Otteen oikeellisuuden todistaa:
Närpiö

Tavoitteet hyvän oppimisympäristön luomiseksi oppilaille ja hyvän työympäristön saamiseksi henkilökunnalle saavutetaan parhaiten rakentamalla Närpiön uusi yläkoulu. Myös rakennusteknisestä näkökulmasta useampi syy puoltaa uuden rakentamista kuin vanhan korjaamista. Korjaamisen etuna ovat uudisrakentamista alhaisemmat kustannukset. Kun myös parakeista aiheutuvat rakennusvaiheen kustannukset otetaan korjaamisvaihtoehdossa huomioon, vaihtoehtojen kokonaiskustannusten ero supistuu.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle

että vanha koulurakennus puretaan ja uusi yläkoulu rakennetaan nyt esillä olevien luonnospiirustusten ja rakennushankkeen 11,3 miljoonan euron kustannuslaskelman pohjalta, varauksena rakennuskustannusindeksin muutokset,

että jatkosuunnittelussa kiinnitetään suurta huomiota huonejakoon ja teknisiin ratkaisuihin, jotta mahdollisuuksien mukaan voidaan supistaa rakennuksen kokoa suhteessa nykyisten luonnospiirustusten kokonaispinta-alaan ilman, että mahdollisuudet hyvän oppimisympäristön luomiseen merkittävästi heikentyvät,

että oppilashuollon, hammashuollon ja kouluterveydenhuollon tilat suunnitellaan osana Mosebacken koulun lisärakennusta laadittaessa luonnospiirustuksia syksyllä 2018 ja että yläkoulurakennuksen ja alakoulun lisärakennuksen kustannusehdotukset sovitetaan sen mukaisesti laadittaessa talousarviota ja taloussuunnitelmaa 2019–2021.

Kaupunginhallituksen päätös:

Valtuutettu Marianne Nyqvist-Mannsen esitti, että sana ”merkittävästi” poistetaan päätösesityksen toisesta kappaleesta. Valtuutettu Jerkku kannatti esitystä. Valtuutettu Tanja Eklund esitti, että sana ”merkittävästi” säilytetään. Häntä kannatti valtuutettu Michaela Esch. Kaupunginhallitus äänesti asiasta, valmistelun esitys oli Jaa ja valtuutettu Nyqvist-Mannsenin esitys Ei. Valmistelun esitys päätettiin säilyttää 8 Jaa-äänellä ja 3 Ei-äänellä.

Valtuutettu Tanja Eklund esitti, että kolmas kappale poistetaan ja sen tilalle otetaan seuraava:

että selvitetään, voitaisiinko oppilashuollon, hammashuollon ja kouluterveydenhuollon tilat rakentaa osana Mosebacken koulun lisärakennusta tarkoituksenmukaisin ja taloudellisesti kohtuullisin tuloksin, ja että yläkoulun rakentamisen ja alakoulun lisärakennuksen kustannusesitykset sovitetaan sen mukaisesti laadittaessa talousarviota ja taloussuunnitelmaa 2019–2021.

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuuston päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

SSTYR 13.02.2018, § 16

§ 6

Närpiön kaupungin konserniohje

Kaupunginjohtaja Hans-Erik Lindqvist:

Närpiön kaupunki luo konserniohjeella tavoitteidensa mukaisen omistajaohjauksen puitteet. Konserniohje koskee kaupunkia ja sen tytäryhteistöjä sekä niiden tytäryhteistöjä. Kaupungin edustajien tulee kuntayhtymissä ja kaupungin osakkuusyhteisöissä pyrkiä siihen, että myös niissä noudatetaan konserniohjeen periaatteita.

Kuntalain (410/2015) 6 §:n mukaan yhteisö, jossa kunnalla on kirjanpitolain (1336/1997) 1 luvun 5 §:ssä tarkoitettu määräysvalta, on kunnan tytäryhteisö. Kunta tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin. Kaupungin osakkuusyhteisöillä tarkoitetaan kirjanpitolain 1 luvun 7 ja 8 §:ien mukaisia omistusyhteisyyksiä ja osakkuusyhtiöitä. Kuntastrategiassa on käsiteltävä omistajapolitiikkaa (kuntalaki 37 §). Konserniohjeen sisällöstä on erilliset määräykset (Kuntalaki 47 §).

Närpiön kaupungin hallintosäännön 22 §:n mukaan konsernijohto koostuu kaupunginhallituksesta ja kaupunginjohtajasta. Konsernijohtoon tehtävät ja toimivaltan jako käyvät ilmi hallintosäännön 23 §:stä.

Oheinen Närpiön kaupungin konserniohjeen luonnos, joka on käsiteltävä ja hyväksyttävä myös tytäryhteistöjen yhtiökokouksissa, perustuu Kuntaliiton uusiin konserniohjesuosituksiin (2017).

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle

että oheinen Närpiön kaupungin konserniohje hyväksytään.

Kaupunginhallituksen päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuuston päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

SSTYR 13.02.2018, § 18

§ 7

Esitys Närpiön kaupungin ja Vaasan seudun Matkailu Oy:n välisen osakkuussopimuksen muuttamiseksi

Hallintojohtaja Björn Häggblom:

Närpiön kaupungin ja Vaasan seudun Matkailu Oy:n välinen osakassopimus hyväksyttiin Närpiön kaupunginvaltuuston päätöksellä 11.11.2013 ja Närpiö on siitä lähtien kuulunut yhtiön omistajakuntiin.

Vaasan seudun Matkailu Oy: n yhtiökokous on antanut yhtiön hallitukselle tehtäväksi esittää omistajille muutoksia osakkuussopimukseen. Tarkoituksena on päivittää sopimuspykälä 11.1.2 uuteen sanamuotoon, jonka mukaan omistajakunnat osallistuvat yhteismarkkinointitoimenpiteisiin vähintään 1,18 eurolla asukasta kohti. Tämä panostus on voimassa kolme (3) vuotta, ja sitä tarkastellaan kolmivuotiskauden lopussa. Panostuksessa keskitytään muun muassa messuosallistumiseen, esitteisiin, kampanjoihin, ilmoituksiin ym.

Muutoksen tarkoituksena on luoda tasa-arvoisempi ja oikeudenmukaisempi jako omistajien kesken, kun yhteinen laskentasumma korvaa aiemman rahoitusmallin, joka perustui siihen summaan, jonka kukin kunta oli sijoittanut matkailumarkkinointiin omassa kuntabudjetissaan v. 2013.

Vaasan seudun Matkailu Oy:n/Visit Vaasan kautta toteutettu yhteismarkkinointi on toiminut hyvin. Maksuosuus ei Närpiön kaupungin osalta aiheuta suuria taloudellisia seurauksia, ja se on verrattavissa nykyiseen maksuosuuteen.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle

että osakkuussopimusta Vaasan seudun Matkailu Oy:n kanssa muutetaan yhtiön hallituksen esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallituksen päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuuston päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

SSTYR 13.02.2018, § 19

§ 8

Finbyn 545-403-14-21:n ja Öster Yttermarkin 545-419-22-5:n välisen vaihtosopimuksen hyväksyminen

Maankäyttöinsinööri Johan Silfversten:

Kenth ja Agneta Blomberg ovat tarjonneet Närpiön kaupungille maa-alueita, jotka sisältää koko kiinteistön Storäng 545-403-14-21 Finbyn kylässä.

Alue muodostuu tontista nro 1 korttelissa 520 sekä VP-alueesta (puistosta) Högbackin pohjoisella teollisuusalueella. Blombergit ovat toivoneet saavansa vaihdossa metsämaata.

Maanomistajien kanssa käydyn keskustelun jälkeen heille on tarjottu yllä mainitusta kiinteistöstä vastineeksi metsäaluetta, joka muodostaa osan kiinteistöä Bäckåsen 545-419-22-5 Öster Yttermarkissa. Metsänhoitoyhdistys Pohjanmaa / Närpiö on arvioinut alueen 9.8.2017.

Närpiön kaupunki saa vaihtosopimuksen mukaan koko kiinteistön Storäng 545-403-14-21 Finbyn kylässä, pinta-ala n. 1,62 ha, joka koostuu tontti- ja puisto-alueista.

Agneta Blomberg saa vaihdossa n. 9,25 ha:n suuruisen, metsämaasta koostuvan alueen kiinteistöstä Bäckåsen 545-419-22-5 Öster Yttermarkissa.

Liitteinä ovat vaihtosopimusehdotus, hintaarviot ja kartat.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle

että oheinen Närpiön kaupungin ja Agneta Blombergin välinen vaihtosopimus hyväksytään.

Kaupunginhallituksen päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuuston päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

SSTYR 13.02.2018, § 20

§ 9

Nämnäsin entisen kansakoulun myynti

Maankäyttöinsinööri Johan Silfversten:

Kaupunki on selvittänyt Nämnäsin entisen kansakoulun käyttömahdollisuuksia mutta päätenyt siihen, että käyttömahdollisuudet ovat rajalliset, minkä vuoksi kiinteistö rakennuksineen päätettiin tarjota myyntiin.

Kiinteistö Folkskoletomt 545-411-4-22 ja rakennukset laitettiin myyntiin Syd-Österbotten-lehden ilmoituksella 5.1.2018 sekä kaupungin kotisivuilla.

Määräaikaan mennessä jätettiin yksi tarjous, joka kattaa koko kiinteistön Folkskoletomt 545-411-4-220 nykyisine rakennuksineen. Tarjouksen jätti Polar File finland Avoin yhtiö.

Kauppakirja on laadittu, koska tarjous täytti ilmoituksen mukaiset vaatimukset.

Myynti koskee 1,07 ha:n suuruista aluetta eli koko kiinteistöä Folkskoletomt 545-411-4-220 siihen kuuluvine rakennuksineen, ts. entinen kansakoulu, opettajien asunnot ja talousrakennus, Nämnäsin kylässä, kauppahintana on 71.000 euroa.

Kauppakirjaehdotus on liitteenä.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle

että oheinen Närpiön kaupungin ja Polar File finland Avoin yhtiön välinen kauppakirja hyväksytään.

Kaupunginhallituksen päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuuston päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

SSTYR 13.02.2018, § 21

§ 10

Esisopimuksen muutoksen hyväksyminen / Ostajana EPV Tuulivoima Oy

Maankäyttöinsinööri Johan Silfversten:

EPV Tuulivoima Oy on aiemmin pyytänyt saada ostaa noin 8,2 hehtaarin suuruisen maa-alueen Närpiön kaupungilta. Alue sijaitsee Rangsbyn kylässä Rangsbyn ja Ylimarkun välisen tien (Rangsbывägen) varrella ja on hyväksytyssä Norrskogenin tuulivoimapuiston osayleiskaavassa varattu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1). EPV Tuulivoima Oy aikoo käyttää aluetta järjesty- ja asennusalueena Norrskogenin tuulivoimapuistoa rakennettaessa.

Närpiön kaupunginvaltuusto on 27.4.2015 § 71 hyväksynyt 31.3.2015 päivätyn kauppakirjan esisopimuksen. Tarkoituksena on jatkaa kyseistä esisopimusta kolmella vuodella, koska se päättyy viimeistään 30.4.2018.

Metsänhoitoyhdistys Pohjanmaa on tehnyt uuden arvioinnin, joka on päivätty 30.1.2018. Metsänhoitoyhdistys Pohjanmaa on arvioinut kyseisen alueen arvoksi 55.877 euroa (käypä arvo).

Närpiön kaupungin ja EPV Tuulivoima Oy:n kesken on laadittu uusi kauppakirjan esisopimus, joka astuu voimaan, kun kaupunginvaltuuston päätös saa lainvoiman. Kun uusi esisopimus astuu voimaan, 31.3.2015 päivätty esisopimus päättyy.

Esisopimuksen muun osapuolten välinen lopullinen kauppakirja tulee laatia viimeistään yhden kuukauden kuluessa siitä, kun EPV Tuulivoima Oy on tehnyt investointipäätöksen Norrskogenin tuulivoimapuiston rakentamisesta. Esisopimus raukeaa, jos EPV Tuulivoima Oy ei ole viimeistään 30.4.2021 tehnyt investointipäätöstä puiston rakentamisesta.

Kauppakirjan esisopimus koskee n. 8,2 hehtaarin suuruista aluetta kiinteistöstä GLO RN:r 1:137 (545-414-1-137) Rangsbyn kylässä. Kauppahinta on 64.300 euroa (= käypä arvo + 15 %).

Esityksen liitteinä ovat kauppakirjan esisopimus, kartta, valtakirja, lopullinen kauppakirja.

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle

että oheinen Närpiön kaupungin ja EPV Tuulivoima Oy:n välinen kauppakirjan esisopimus hyväksytään.

Kaupunginhallituksen päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginvaltuuston päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

ALLM 39/2017

§ 11

Kaupunginvaltuuston tiedoksi

Tietoa tarkastuslautakunnan kokouksista:

- Närpiön kaupungin kuntalain 84 §:n mukaisesta sidonnaisuusrekisteristä
- Sidonnaisuusilmoitukset

Kaupunginjohtajan esitys:

Kaupunginvaltuusto päättää

että yllä mainittu asiakirja merkitään tiedoksi.

Kaupunginvaltuuston päätös:

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.