

NÄRPES

Eskilsö, Småholmarna, Knåpnäs och Kalax byar

Ändring av detaljplanen i kvarteren 1 - 4 samt till dessa angränsande rekreations-, gatu-, trafik-, specialområden.

Med ändringen bildas kvarteren 1 - 5 samt till dessa angränsande rekreations-, gatu-, trafik-, special- och jordbruksområden.

1:2000

DETALJPLANE BETECKNINGAR:
ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ:



Område för närrekreation.
Lähivirkistysalue.



Område för badstrand.
Uimaranta-alue.



Kvartersområde för fritidsbostäder.
Loma-asuntojen korttelialue.



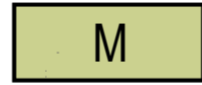
Kvartersområde för byggnader som betjänar turism.
På området får uppföras fritidsbostäder innefattande högst en bostad. Fritidsbostadens våningsyta får vara högst 90 m² och bastubyggnadens våningsyta får vara högst 35 m².



Område för allmän parkering.
Yleinen pysäköintialue.



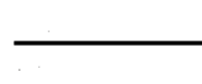
Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



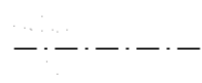
Jord- och skogsbruksområde.
Maa- ja metsätalousalue.



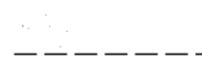
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Gräns för delområde.
Osa-alueen raja.



Riktgivande gräns för område eller del av område.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

5

Kvartersnummer.
Korttelin numero.

1

Nummer på riktgivande tomt.
Ohjeellisen tontin numero.

SMÅHOLMSVÄGEN

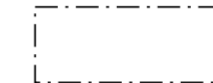
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

900

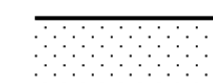
Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1

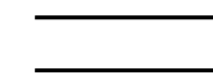
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna,
i byggnaden eller i en del därav.
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Byggnadsyta.
Rakennusala.



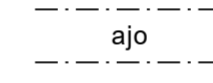
Del av område som skall planteras.
Istutettava alueen osa.



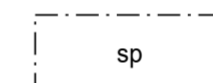
Gata.
Katu.



Riktgivande för allmän gångtrafik reserverad del av område.
Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.



Körförbindelse.
Ajoyhteys.



Trädbestånd som bör bevaras.
Säilytettävä puusto.

DETALJPLANEBESTÄMMELSER:
ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

Byggnaderna bör till sitt fasadmateriäl, sin färgläggning och sin takutformning uppföras i ett kvartersvis enhetligt byggnadssätt.

Byggnadsdelar och konstruktioner, som tar skada av fukt får ej placeras under höjdnivå N60 + 2.00 m.

På byggnadsplatserna bör ej träd och buskar avlägsnas mer än vad som är av nöden för själva byggandet.

Närpes 2.2.2005

Jan Bondén
Lantmätarenjör (YH)

AIR-IX
SUUNNITTELU

Godkänd av stadsfullmäktige 26.9.2005 § 75.

Baskartan godkänd 1.2.2005

