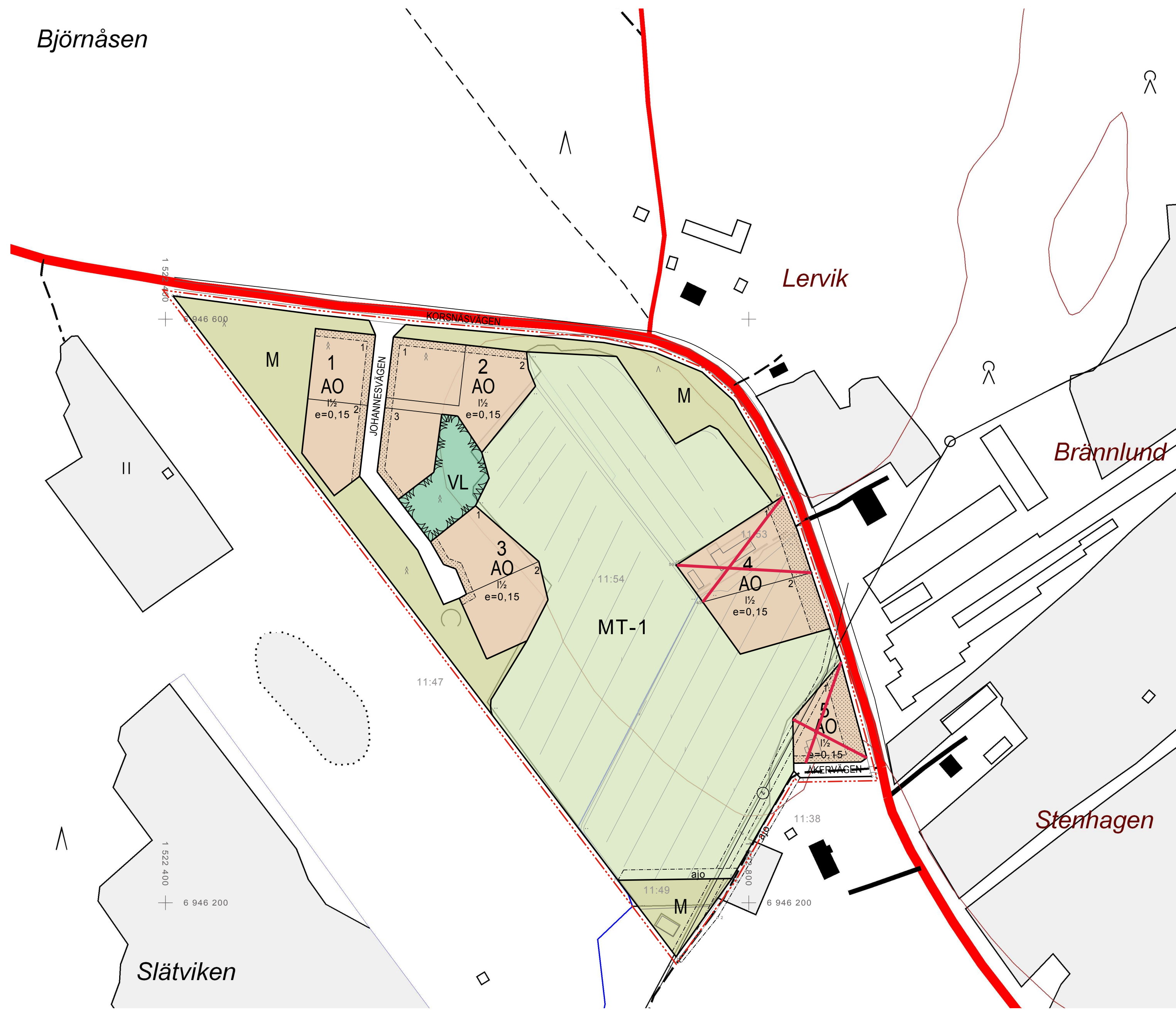


Björnåsen



# ÖVERMARK

## Markanvändningsplan över fastigheten

### JOHANNESKOG RN:r 11:54 m.fl.

#### 1:2000

BETECKNINGAR:  
MERKINTÖJÄ:

- AO Kvartersområde för fristående småhus. Erillispentialojen korttelialue.
- VL Område för närrecreation. Lähivirkistysalue.
- M Jord- och skogsbruksområde. Maa- ja metsätalousalue.
- MT-1 Jordbruksområde. Maatalousalue. På området får uppföras byggnader för jord- och skogsbruk.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Gräns för delområde. Osa-alueen raja.
- Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tontin raja.
- 5** Kvartersnummer. Korttelin numero.
- 1** Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tontin numero.
- ajo** Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1½** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=0,15** Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Byggnadsyta. Rakennusala.

- Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.
- Gata. Katu.
- För ledning reserverad del av område. Johtoa varten varattu alueen osa.

REKOMMENDATIONER:

- Minimiantal bilplatser
- Bostäder 1 bilplats/70 m<sup>2</sup> våningsyta eller minst en för varje bostad.
- Byggnad bör placeras minst 5 meter från byggplatsens gränser.
- Huvudbyggnadens fasadmateriell skall i huvudsak bestå av trämaterial eller tegel.
- Glänsande, omålad plåt får ej användas som takmaterial.

Närpes den 16 januari 2009.

ENHETEN FÖR MÄTNING OCH PLANLÄGGNING I NÄRPES STAD

Bo-Erik Liljedal  
Lantmätaringenjör (YH)

Yngve Storsved  
Lantmätaretekniker

Godkänd av stadsfullmäktige 30.03.2009 § 59

Slätviken