

*Byggnadsordning  
för  
Närpes stad*



## INNEHÅLL

1. Tillämpningsområde och myndigheter.....	2
1.1 Tillämpningsområde.....	2
1.2 Byggnadstillsynsmyndighet.....	2
2. Tillståndssystem.....	2
2.1 Tillstånds- eller anmälningsplikt för ekonomibyggnader.....	2
2.2 Tillstånds- eller anmälningsplikt för åtgärder .....	3
3. Placering av byggande och beaktande av miljön.....	5
3.1 Placering.....	5
3.2 Byggnaders anpassning till den byggda miljön och landskapet.....	6
3.3 Miljövård och övervakning.....	7
3.4 Inhägnande.....	7
3.5 Gårdsområden / gårdsplaner.....	8
3.6 Överskridning av byggnadsyta i detaljplan.....	8
3.7 Adressangivelse.....	8
4. Byggande utanför detaljplaneområde.....	9
4.1 Byggplats.....	9
4.2 Omfattningen av byggandet.....	9
5. Byggande på strandområden.....	9
5.1 Placering och miljöanpassning av byggande på strandområden.....	9
5.2 Omfattningen av byggande på strandområden.....	10
6. Område i behov av planering.....	11
7. Vattenförsörjning samt byggande på grundvattenområden.....	11
8. God byggnadssed.....	12
9. Byggande på områden med särskilda markanvändnings- och byggbegränsningar..	12
10. Föreskrifter som kompletterar detalplaner.....	12
11. Föreskrifter som kompletterar byggnadsordningen.....	12
12. Arrangemang under byggtiden.....	13
13. Övervakning och iakttagande av föreskrifterna samt avvikelser från dem.....	13
13.1 Avvikelse från föreskrifterna.....	13
13.2 Ikraftträdande.....	13

## 1. TILLÄMPNINGSOMRÅDE OCH MYNDIGHETER

### 1.1 TILLÄMPNINGSOMRÅDE

*Utöver MarkByggL och MarkByggF samt andra bestämmelser och föreskrifter om markanvändning och byggande skall i Närpes stad iakttas vad som föreskrivs i denna byggnadsordning, om något annat inte bestäms om saken i en generalplan med rättsverkningar, i en detaljplan eller i Finlands byggbestämmelsesamling (14 § 4 mom. MarkByggL).*

### 1.2 BYGGNADSTILLSYNSMYNDIGHET

*Kommunens byggnadstillsynsmyndighet är tekniska nämndens sektion för byggnadstillsyn. Under denna lyder kansliet för byggnadstillsyn och byggnadsinspektör.*

*I förvaltningsstadgan föreskrivs om överföring av beslutanderätt.*

## 2. TILLSTÅNDSSYSTEM

### 2.1 TILLSTÅNDS- ELLER ANMÄLNINGSPLIKT FÖR EKONOMIBYGGNADER

#### **Behov av tillstånd/anmälan**

*I stället för tillståndsförfarande skall anmälningsförfarande tillämpas på byggande utanför detaljplaneområde av en mindre ekonomibyggnad som är högst 40 m<sup>2</sup> och 4 meter hög och som hör till en redan befintlig bostad eller som är nödvändig för bedrivandet av jordbruk, dock inte en byggnad med eldstad.*

*Högsta höjd gäller inte spannmålssilos och liknande som byggs i anslutning till jordbruksbyggnad.*

*I stället för tillståndsförfarande skall anmälningsförfarande tillämpas på byggande av en i detaljplanen, eller i den fastställda generalplanen för havsstränderna anvisad mindre ekonomibyggnad som är högst 20 m<sup>2</sup> och 3 meter hög, eller lätt konstruktion som hör till en redan befintlig bostad eller fritidsbostad, eller som är nödvändig för bedrivandet av jordbruk, dock inte en bastubyggnad, gäststuga, eller annan byggnad med eldstad.*

*Till anmälan om byggande skall fogas en måttsett situationsplan.*

## 2.2 TILLSTÅNDS- ELLER ANMÄLNINGSPLIKT FÖR ÅTGÄRDER

Med stöd av 126 § MarkByggL och 62 och 63 § MarkByggF föreskrivs följande om sökande av åtgärdstillstånd eller tillämpning av anmälningsförfarande, inom följande delområden:

1. **Detaljplaneområden**
2. **Generalplaneområden med rättsverkningar**
3. **Övriga områden**

ÅTGÄRDSTILLSTÅND SKALL SÖKAS X  
 ANMÄLAN SKALL GÖRAS O  
 INGEN ÅTGÄRD --

Åtgärd:	Delområde i kommunen		
	1	2	3
<b>1) Konstruktion (uppförande)</b>			
- skyddstak	0	0	0
- skjul	0	0	0
- kiosk	X	0	0
- toalett	X	0	0
- scen	0	0	0
- motsvarande konstruktion	0	0	0
<b>2) Konstruktion för allmänheten (inrättande och byggande)</b>			
- idrottsplats	X	X	X
- samlingsplats	X	X	X
- husvagnsområde eller motsvarande	X	X	X
- läktare	X	X	X
- samlingsstält eller motsvarande	X	X	X
<b>3) Rörlig anordning</b>			
- stationär placering av husvagn, husbåt eller motsvarande för sådant bruk som inte avser sedvanlig friluftsvksamhet eller båtsport	X	X	X
<b>4) Separat anordning (uppförande)</b>			
- mast lägre än 30 m	X	0	0
- mast 30 - 60 m	X	X	X
- pipa och skorsten lägre än 15 m	0	0	0
- pipa och skorsten högre än 15 m	X	X	X
- cistern mindre än 25 m <sup>3</sup>	0	0	0
- cistern större än 25 m <sup>3</sup>	X	X	X
- skidlift	0	0	0
- minnesmärke	0	0	0

- större antenn	X	0	0
- vindkraftverk mindre än 500 kW	X	X	X
- större belysningsstolpar eller motsvarande	0	0	0
- gödselstäder mindre än 200 m <sup>3</sup>	X	X	X
<b>5) Strandlinjeanordning (byggande)</b>			
- större kaj, fem båtplatser eller större	X	X	X
- andra konstruktioner som ändrar strandlinjen eller väsentligt påverkar den, kanaler, vågbrytare eller motsvarande	0	0	0
<b>6) Förvarings- eller uppställningsområde (inrättande eller ordnande)</b>			
- ett avgränsat större område för förvaring eller parkering eller ett motsvarande område	0	0	0
<b>7) Fasadåtgärd</b>			
- ändring av en byggnads fasad	X	0	0
- ändring av takformen	X	X	X
- ändring av taktäckningsmaterial eller dess färgsättning	0	---	---
- ändring av väggbeklädnadens material	X	0	0
- ändring av väggbeklädnadens färgsättning	0	---	---
- montering av en markis som påverkar gatubilden	0	---	---
- ändring av fönsterindelningen	X	0	0
<b>8) Reklamåtgärd</b>			
- uppsättning av andra konstruktioner, texter och bilder utomhus i reklamsyfte eller annat kommersiellt syfte än sådana som anges i naturvårdslagen eller täckande av fönster med reklam permanent eller för lång tid	0	0	0
<b>9) Inhängnande (byggande)</b>			
- en avskiljande fast inhägnad eller en mur mot gatan i anslutning till den byggda miljön, högre än en meter (1 m)	0	0	---
- en avskiljande fast inhägnad eller en mur mot gatan i anslutning till den byggda miljön, lägre än en meter (1 m)	---	---	---
<b>10) Stadsbilsarrangemang</b>			
- andra arrangemang och ändringar som anmärkningsvärt och för en lång tid påverkar stads- eller miljöbilden	X	X	X
<b>11) Delning eller sammanslagning av rum</b>			
- delning eller sammanslagning av rum och lägenheter i byggnad	X	X	X

**Tillämpningsdirektiv:****BYGGLOV SKALL SÖKAS**

-----

**4) Separat anordning (uppförande)**

- för mast som är högre än 60 m
- för gödselstäder som är 200 m<sup>3</sup> eller större
- för vindkraftverk större än 500 kW
- för urinbrunnar

-----

*Tillstånd som avses i punkterna 1-10 behövs inte om åtgärden baserar sig på en plan med rättsverkningar.*

*Sådana konstruktioner och anläggningar på ett gårdsområde som inte förutsätter tillstånds- eller anmälningsförfarande skall emellertid byggas på föreskrivet avstånd från grannarnas gräns och byggnader så att de passar in i miljön och så att de inte orsakar grannarna oskäligen olägenheter.*

*Till anmälan skall fogas utredning om åtgärdens omfattning och art.*

*Kommunens byggnadstillsynsmyndighet skall i stället för anmälan kräva att bygglov eller åtgärdstillstånd söks, om detta är nödvändigt med tanke på det allmänna intresset eller grannarnas rättsskydd, eller om det är fråga om placering av byggnad i ett känsligt landskap (129 § 2 mom. MarkByggL).*

*Byggande eller någon annan åtgärd kan inledas, om inte byggnadstillsynsmyndigheten inom 14 dagar från mottagandet av anmälan har krävt att tillstånd skall sökas för det anmälda projektet (129 § 2 mom. MarkByggL).*

*Anmälan förfaller om inte åtgärden har inletts och slutförts inom tre år.*

**3. PLACERING AV BYGGANDE OCH BEAKTANDE AV MILJÖN****3.1 PLACERING****Avstånd**

*Vid bestämmande av en byggnads avstånd från byggplatsens gräns tillämpas MarkByggF § 57.*

*Vid Närpes åstrand får inte bostads- eller fritidsbyggnad uppföras närmare än 30 meter från byggplats gräns mot Närpes å.*

*Vid bäckar och utfallsdiken skall byggnader eller konstruktioner placeras minst sju meter från bäckens eller utfallsdikets kant.*

*Utöver vad som föreskrivs ovan skall byggnader eller konstruktioner placeras minst fem meter (5 m) från vägdikets bakre kant.*

*Ifall miljötillstånd inte krävs bör pälsdjursfarm anläggas på ett avstånd av minst 200 meter från annan tillhörig bostads- eller fritidsbyggnad.*

*Sektionen för byggnadstillsyn kan, efter att ha hört samkommunstyrelsens miljösektion, av särskilda skäl godkänna kortare än i föregående moment nämnt avstånd.*

### **3.2 BYGGNADERS ANPASSNING TILL DEN BYGGDA MILJÖN OCH LANDSKAPET**

#### **Landskap och naturmiljö**

*Byggnader skall placeras på byggplatserna så att landskapets naturenlighet i mån av möjlighet bevaras.*

*På åkermark som har betydelse för landskapet skall byggandet placeras i anslutning till befintliga gårdsområden och skogsdungar.*

*Vid byggande skall i mån av möjlighet bevaras byggplatsens naturenlighet och sparas för växtligheten värdefulla kantzoner, betydande skönhetsvärdet i naturen samt speciella naturföreteelser såsom flyttblock och vackra träd, mm.*

*Vid byggande i öppet landskap skall särskild uppmärksamhet ägnas byggnadernas höjdläge, utformning, fasadmateriäl och färgsättning.*

*Byggplatserna skall vid behov med lämpliga planteringar anknytas till det omgivande landskapet.*

*Gårdsområden som skadats under byggnadsarbetet eller som annars förfular miljön skall genom planteringar och arrangemang i samband med områdesanvändningen sättas i ett skick som passar in i helheten.*

#### **Befintligt byggnadsbestånd**

*Byggande i anslutning till befintliga byggnader skall anpassas till det tidigare byggsättet och det befintliga byggnadsbeståndet vad gäller placering, storlek, utformning, fasadmateriäl, färgsättning och fasadutformning. Byggnaderna på en byggplats skall utgöra en med avseende på miljö- och landskapsbilden harmonisk helhet.*

### 3.3 MILJÖVÅRD OCH ÖVERVAKNING

#### Miljövård

*Den byggda miljön skall användas i överensstämmelse med bygglovet och hållas i snyggt skick (167 § 1 mom. MarkByggL).*

*Sådana utomhuslager samt sådana behållare och skyddstak för kompostering och avfall som väsentligt påverkar miljön skall vid behov avskärmas med planteringar eller staket.*

*Klotter på byggnadsfasader skall avlägsnas så fort som det är tekniskt möjligt.*

#### Övervakning av miljön

*Tekniska nämndens sektion för byggnadstillsyn övervakar miljön så som avses i markanvändnings- och bygglagen bl.a. genom att vid behov förrätta syn på bestämda tider.*

*Fastighetsägarna och -innehavarna skall underrättas om synens tidpunkter och områden, enligt vad sektionen för byggnadstillsyn beslutat.*

### 3.4 INHÄGNANDE

*Inhägnadens material, höjd och utseende i övrigt skall passa in i miljön.*

*En fast inhägnad mot en gata eller ett annat allmänt område skall i sin helhet byggas på tomtens eller byggplatsens sida av gränsen. Inhägnaden får inte medföra olägenhet för trafiken.*

*Tomtens eller byggplatsens innehavare skall bygga och underhålla en inhägnad som inte står på gränsen till en granntomt eller -byggplats.*

*Vardera tomtens eller byggplatsens innehavare är skyldiga att med hälften var delta i byggandet och underhållet av en inhägnad mellan två tomter eller byggplatser, om det inte finns någon särskild anledning att dela skyldigheten annorlunda. Om innehavarna inte kan komma överens om saken avgörs fördelningen av byggnadstillsynsmyndigheten.*

*Om en inhägnad inte placeras på gränsen mellan tomter eller byggplatser skall den placeras så att den är ändamålsenlig från gårdsarrangemangens synpunkt och kan underhållas.*

### 3.5 GÅRDSOMRÅDEN / GÅRDSPLANER

#### Dränering av gårdsplaner

*En byggplats skall täckdikas tillräckligt djupt. Åtgärder skall vidtas för att regn- och smältvatten skall kunna avledas utan olägenheter. Yt- och dräneringsvatten får inte ledas in i avloppssystemet.*

#### Gårdsplaners höjdläge

*En gårdsplans höjdläge skall anpassas till omgivningens höjdlägen.*

*I samband med nybyggnad och tillbyggnad skall gårdsplanen projekteras och byggas så att yt- och regnvattenflödet över tomtgränsen till grannen inte däregenom ökar.*

#### Trafikarrangemang

*Vid anslutningar till gator och vägar samt vid interna byggplatsarrangemang skall trafiksäkerheten beaktas.*

#### Underjordiska ledningar och konstruktioner

*I projekteringskedet skall det utredas vilka underjordiska ledningar och konstruktioner som är i användning på byggplatsen och i närheten av denna.*

### 3.6 ÖVERSKRIDNING AV BYGGNADSYTA I DETALJPLAN

*En byggnad får sträcka sig över byggnadsytan som följer:*

- 1) Överskridningen får vara 1,5 meter för burspråk, skyddstak, taksprång, balkong och motsvarande byggnadsdelar ovanför marken.*
- 2) Överskridningen får vara 1,5 meter för tekniska anordningar och motsvarande samt 2 meter för trappor. Överskridning som beror på tilläggsisolering av yttervägg kan tillåtas enligt prövning.*

### 3.7 ADRESSANGIVELSE

*Om en byggnad inte tangerar eller sträcker sig till omedelbar närhet av en gata, någon annan trafikled eller till tomtens interna trafikområde, skall byggnadens adressnummer eller motsvarande information sättas upp i början av den körväg som leder till fastigheten.*

*Adressnummer skall vara uppsatta senast då slutsynen förrättas.*

## 4. BYGGANDE UTANFÖR DETALJPLANEOMRÅDE

### 4.1 BYGGPLATS

*Minimikrav som ställs på en byggplats i 116 § MarkByggL är 2.000 m<sup>2</sup>. På byggplats får uppföras ett bostadshus med högst två bostadslägenheter, ifall byggplatsens areal ligger mellan 2.000 m<sup>2</sup> och 4.000 m<sup>2</sup>. På en byggplats som är större än 4.000 m<sup>2</sup> får uppföras två bostadshus med högst två bostadslägenheter vardera.*

### 4.2 OMFATTNINGEN AV BYGGANDET

*Den tillåtna våningsytan per byggplats för bostadsändamål får utgöra högst 15 % av byggplatsens areal. Den tillåtna våningsytan per byggplats för andra ändamål får utgöra högst 25 % av byggplatsens areal.*

*Utan hinder av vad som ovan i denna paragraf föreskrivs om antal byggnader eller bostäder, kan byggnadstillsynsmyndigheten ge tillstånd att i anslutning till driftscentrum för en gårdsbruksenhet som används för bedrivande av jordbruk bygga hus som lämpar sig för gårdsbruksturism.*

#### **Byggnad i källare och på vindar**

*Utanför detaljplaneområden kan det tillåtas att utrymmen som hänför sig till en byggnads huvudsakliga användningsändamål placeras under markytan eller på vindnivå, om detta är möjligt med tanke på byggnaden och dess användningsändamål samt dess anpassning till den byggda miljön.*

## 5. BYGGANDE PÅ STRANDOMRÅDEN

### 5.1 PLACERING OCH MILJÖANPASSNING AV BYGGANDE PÅ STRANDOMRÅDEN

*Vid byggande på strandområde eller i öppen terräng skall särskild vikt fästas vid byggnadernas höjdläge, utformning, fasadmateriell och färgsättning. Taket täcks med icke glänsande eller annars iögonfallande material. Byggnaderna bör inpassas i skyddande växtlighet.*

*På byggplatsen skall strandzonens växtlighet huvudsakligen bevaras och endast gallring tillåtas.*

*Avståndet från ett bostadshus/en byggnad till strandlinjen samt placeringen på byggplatsen skall bestämmas så att landskapets naturenlighet i mån av möjlighet bevaras.*

*En byggplats vid strand av vattendrag skall mot strand eller tillandning ha en gräns om minst 40 meter.*

På byggplats som avses i 5 mom. får uppföras byggnad i en våning som omfattar en bostadslägenhet med tillhörande ekonomiutrymmen. Bastu och andra ekonomiutrymmen kan placeras i särskilda byggnader. Avloppsvatten bör behandlas så, att det inte medför skada för omgivningen. Byggnadernas färg anpassas till den omgivande naturen. Byggnaderna placeras minst 20 meter från byggplatsens gräns mot strand eller tillandning, likväl så att bastu med en våningsyta under 20 m<sup>2</sup> får uppföras 10 meter från förenämnd byggplats gräns. Byggnadsnämnden kan bevilja undantag från i detta moment nämnda avstånd om byggnaden inte kommer att inverka störande på omgivningen.

Den icke påfyllda markhöjden för byggplatsens huvudbyggnad bör vara minst + 1,5 meter från normalvattennivå (varvid golvnivån är minst + 2,0 meter från normalvattennivån).

I stället för tillståndsförfarande skall anmälningsförfarande tillämpas på byggande av en i detaljplanen, eller i den fastställda generalplanen för havsstränderna anvisad mindre ekonomibygnad som är högst 20 m<sup>2</sup> och 3 meter hög, eller lätt konstruktion som hör till en redan befintlig bostad eller fritidsbostad, eller som är nödvändig för bedrivandet av jordbruk, dock inte en bastubyggnad, gäststuga, eller annan byggnad med eldstad.

## 5.2 OMFATTNINGEN AV BYGGANDE PÅ STRANDOMRÅDEN

Inom ett strandområde får byggnadernas sammanlagda våningsyta på en byggplats för fritidsändamål (RA-område) vara högst 140 m<sup>2</sup> och antalet våningar högst en. På varje byggplats får byggas högst fyra separata byggnader, ett fritidshus, en gäststuga, en bastubyggnad och en ekonomibygnad.

Huvudbyggnadens våningsyta får vara högst 90 m<sup>2</sup>.

Bastubyggnadens våningsyta får vara högst 35 m<sup>2</sup> och dess takförsedda bottenyta högst 45 m<sup>2</sup>. Gäststugans våningsyta får vara högst 30 m<sup>2</sup> och dess takförsedda bottenyta högst 40 m<sup>2</sup>. Gäststugan och strandbastun skall uppföras som separata byggnader och deras sammanlagda våningsyta får vara högst 50 m<sup>2</sup>.

Gäststuga får inte innehålla sådana utrymmen som är kök eller bastu m.m. vilket skulle göra den till en självständig fritidsbostad. Strandbastu är en ekonomibygnad som inte får innehålla kök m.m. som skulle göra den till en självständig fritidsbostad. Gäststugan skall placeras så att den inte reserverar en egen strandlinje utan byggs i omedelbar närhet av befintliga byggnader.

Den tillåtna våningsytan per byggplats för bostadsändamål får utgöra högst 15 % av byggplatsens areal. Den tillåtna våningsytan per byggplats för andra ändamål får utgöra högst 25 % av byggplatsens areal.

## 6. OMRÅDE I BEHOV AV PLANERING

*På ett område i behov av planering baserar sig tillståndsprövningen på de i 137 § MarkByggL angivna särskilda förutsättningarna, utöver vad som annars bestäms och föreskrivs om tillståndsforutsättningar.*

*Vid byggande på ett område i behov av planering skall planeringsavdelningens utlåtande inhämtas.*

## 7. VATTENFÖRSÖRJNING SAMT BYGGANDE PÅ GRUNDVATTENOMRÅDEN

### **Tillgången på hushållsvatten**

*För bostadshus skall det finnas tillräckligt med hushållsvatten av lämplig kvalitet.*

### **Behandling av avloppsvatten**

*Avloppsvatten som inte kan ledas till ett allmänt avloppsverk behandlas på följande sätt:*

*Inom viktiga grundvattenområden skall allt avloppsvatten ledas för behandling utanför grundvattenområdet eller ledas till täta samlingsbrunnar vilkas täthet kan kontrolleras.*

*Inom strandområden skall avloppsvatten från vattenklosetter ledas till samlingsbrunnar vilkas täthet kan kontrolleras. Annat avloppsvatten skall ledas till avsättningsbrunn och behandling i markbädd. Alternativt kan användas högklassiga kemisk-biologiska reningsmetoder för avloppsvatten.*

*På områden utanför de ovan nämnda zonerna skall allt avloppsvatten ledas till avsättningsbrunnar och behandling i markbädd, om inte avloppsvattnet kan ledas till ett allmänt eller övervakat lokalt gemensamt avloppsverk. Alternativt kan biologisk rening eller infiltration i marken användas.*

### **Specialföreskrifter för viktiga grundvattenområden**

*Inom viktiga grundvattenområden skall olje- och bränslecisterner samt andra behållare och lager för farliga ämnen placeras ovan jord och förses med täckta täta skyddsbassänger, vilka är så stora att behållare jämte innehåll ryms däri.*

*Inom viktiga grundvattenområden skall ytvatten och täckdikningsvatten från gårds- och parkeringsområden avledas utanför grundvattenområdet. För ändamålet skall finnas lämpliga anordningar och utverkas eventuellt behövliga tillstånd.*

## **8. GOD BYGGNADSSSED**

*Vid byggnadsrenovering skall beaktas varje byggnads särdrag, och renoveringens slutresultat får inte utan särskilda skäl stilmässigt avvika från den ursprungliga byggnaden.*

## **9. BYGGANDE PÅ OMRÅDEN MED SÄRSKILDA MARKANVÄNDNINGSGRÄNSNINGAR**

*På delområden av holmar som ligger utanför fastställd strandgeneralplan och på fastlandsområden inom en 200 meter bred zon utanför fastställd strandgeneralplan får fritidsbyggnaders våningsyta vara högst 30 m<sup>2</sup>.*

*Vid byggande på områden med risk för översvämningar bör byggnadernas grundläggningshöjd vara sådan att risken för översvämningsskador minimeras. Särskilt bostadsbyggnader skall placeras på en så riskfri höjd som möjligt. Vid behov införskaffas utlåtande av miljöcentralen.*

## **10. FÖRESKRIFTER SOM KOMPLETTERAR DETALJPLANER**

*Om inte annat framgår av detaljplan skall på byggplats för bostadshus för högst två familjer finnas två bilplatser och för övriga bostadsbyggnader en bilplats per bostadslägenhet. På byggplats för annat ändamål skall finnas en bilplats per 80 m<sup>2</sup> av den sammanlagda våningsytan.*

*På bostadstomter (AO) får uppföras ett bostadshus med högst två bostadslägenheter.*

*För byggnaderna inom detaljplanen för Bocentrum fastställd 9.9.1971 medges en största taklutning om 15 %.*

*Ifall planebestämmelse saknas i detaljplan, tillämpas bestämmelserna i byggnadsordningen till dessa delar.*

## **11. FÖRESKRIFTER SOM KOMPLETTERAR BYGGNADSORDNINGEN**

*Den tillåtna våningsytan per byggplats för växthus inom eller utanför detaljplaneområden beräknas byggrätt enligt 50 % av växthusens våningsyta.*

## 12. ARRANGEMANG UNDER BYGGTIDEN

*Träd som är värdefulla för landskapet samt viktiga tomtdelar i naturligt tillstånd skall under byggnadstiden skyddas omsorgsfullt. Byggnadstillsynsmyndigheten kan i samband med behandlingen av tillståndsansökan eller under övervakningen av byggarbetet förutsätta att byggaren utar-betar en skyddsplan.*

## 13. ÖVERVAKNING OCH IAKTTAGANDE AV FÖRESKRIFTERNA SAMT AVVIKELSE FRÅN DEM

### 13.1 AVVIKELSE FRÅN FÖRESKRIFTERNA

*Tekniska nämndens sektion för byggnadstillsyn / den beslutande myndigheten kan avvika från denna byggnadsordning om avvikelserna inte innebär att syftet med föreskriften väsentligen åsidosätts.*

*När det är fråga om avvikelse från föreskrifterna om byggplatsens storlek och byggandets omfattning eller från avståndsföreskrifterna gällande stränder, kan tillstånd beviljas om byggandet inte försvårar planläggningen.*

*Innan ärendet avgörs skall den för planläggningen ansvariga myndighetens utlåtande inhämtas.*

*Innan beslut fattas om avvikelser från byggnadsordningen skall utlåtande vid behov inhämtas från brand-, miljö- och hälso- eller planläggningsmyndigheten.*

### 13.2 IKRAFTTRÄDANDE

*Genom denna byggnadsordning upphävs den byggnadsordning som godkändes av kommunfullmäktige 8.11.1991 § 84.*

*Byggnadsordningen för Närpes stad träder i kraft när stadsfullmäktiges beslut om godkännande kungjorts och vunnit laga kraft.*

\*\*\*\*\*

Godkänd av stadsfullmäktige i Närpes den 17/12 2001 § 114

*Peter Andersén*  
 \_\_\_\_\_  
 Peter Andersén, stadssekreterare