



Anvisningar för ansökan om bygglov

Vid ansökan bör följande beaktas:

- I a) Blankett för ansökan om bygglov
- b) RH 1 byggprojektanmälan och RH 2 bostadslägenheter

Till ansökan bör fogas **två exemplar** av följande handlingar:

1. **Äganderätt**, d.v.s. kopia av arrendekontrakt, köpebrev, lagfartsbevis, annan överenskommelse
 - Lagfartsbevis fås från Korsholms tingsrätts sidokansli, rådhuset i Kristinestad tel. 0103648980
 - Om två eller flere personer tillsammans äger lägenheten bör de andra delägarnas samtycken införskaffas.
 - Eventuell annan utredning såsom lantmäterikarta, släktutredning och bouppteckning
 2. Bevittnade samtycken av delägare och rågrannar för att vid behov få bygga närmare gräns
 3. Till ansökan bör fogas **kartbilagor** och **tre serier huvudritningar**
 - Kartorna kan fås från kansliet för byggnadstillsyn
 - Situationsplan (tomtritning) uppgörs i skala 1:500 eller 1:1000 och byggnadsritningarna i skala 1:50 eller 1:100
 - Huvudritningarna (situationsplan och byggritningar) bör vara uppgjorda av **kompetent planerare**.
 4. Hörande av grannarna och utlåtanden
 - Bevittnat hörande av grannar krävs i de flesta fall
 - Med granne avses ägaren eller innehavaren av en fastighet eller ett annat område som ligger invid eller mittemot.
 - Samtidigt ska det även på byggplatsen på lämpligt sätt (**med skylt**) tillkännages att ärendet är anhängigt enligt MarkByggF § 65, beroende av byggets storlek.
 5. Ansökan om **ansvarig arbetsledare** och FVA-arbetsledare. Varje bygge ska ha en ansvarig.
 6. **Anslutningsrätt** till vatten- och avloppsverk samt väganslutning
 7. Om byggnad är utrustad med **avlopp** krävs utredning, i **glesbygd** krävs dessutom plan för avloppssystemet
 8. Olika tillstånd eller utlåtanden av specialmyndigheter som kan fordras för visst bygge
- II **Undantagslov för byggande**
- **avvikelse från byggrätt av särskilda skäl** behandlas av stadsstyrelsen enligt MarkByggL §§ 171 - 174
- III **Undantagslov för strandbebyggelse** eller större avvikelse från byggrätt
- ska behandlas både av kommunen och av Västra Finlands miljöcentral
- IV **Miljö tillstånd**
 - Enligt miljöskyddslagen och -förordningen krävs tillstånd för verksamhet som kan förorsaka förorening av miljön (vatten, luft, mark).
 - Kontakta Närpes hälsocentral / Miljöavdelningen för upplysningar tel. 06-2249750 / 751 / 752 eller per e-post miljoavdelningen@hvc.narpes.fi
- V **Ansökan/anmälan** om byggande av konstruktion, anordning el. mindre ekonomibyggnad
 - Till byggnadsmälan enligt byggnadsordningen § 1 och 2 fogas minst måttsett situationsplan i tre exemplar inom detaljplane- och strandområden

Tilläggsuppgifter fås från kansliet för byggnadstillsyn

Ansökan bör tillställas tekniska nämndens **Sektion för byggnadstillsyn**, Kyrkvägen 2, 64200 NÄRPES, minst en månad före sammanträdet om utlåtanden införskaffas å tjänstens vägnar.

Rivningsanmälan ska göras minst 30 dagar innan rivning av bostads- eller ekonomibyggnad påbörjas!
Rivningslov krävs inom detaljplanerade områden för bostad, affär, industri el. dyl. huvudbyggnad.