
Sammanträdestid: 08.11.2011 kl. 18.00

Sammanträdesplats: Stadshuset, styrelserummet

Ärende:

§ 135	SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET.....	3
§ 136	PROTOKOLLETS JUSTERING	4
§ 137	MEDLEMSSKAP I ÖSTERBOTTENS CANCERFÖRENING.....	5
§ 138	MOTION OM TILLSÄTTANDE AV EN PR- OCH KOMMUNIKATIONSGRUPP.....	6
§ 139	VAL AV KOSTHÅLLSCHEF	9
§ 140	UNDANTAGSLOV FÖR BYGGANDE AV FRITIDSSTUGA I TJÄRLAX, GLÄPPJÄRDS RNR 2:122/SW-INVEST (SIVERT WESTERGÅRD)	11
§ 141	GODKÄNNANDE AV SKISSRITNINGAR OCHBYGGNADSSÄTTSBESKRIVNING FÖR BYGGANDET AV GRUPPBOENDE VID BOSTÄLLSVÄGEN	13
§ 142	GODKÄNNANDE AV SKISSRITNINGAR OCH BYGGNADSSÄTTSBESKRIVNING FÖR BYGGANDET AV STÖDBOENDE FÖR PERSONER MED PSYKISK OHÄLSA VID BÄCKVÄGEN	15
§ 143	GODKÄNNANDE AV SKISSRITNINGAR OCH BYGGNADSSÄTTSBESKRIVNING FÖR SANERING AV ALVINAHEMMET	17
§ 144	INKOMSTSKATTESATSEN FÖR ÅR 2012.....	19
§ 145	FASTIGHETSSKATTESATSER FÖR ÅR 2012	21
§ 146	FÖR KÄNNEDOM.....	23
§ 147	DELTAGANDE I ÖSTERBOTTENS WELCOME OFFICE RÅDGIVNINGSCENTERPROJEKT FÖR INVANDRARE UNDER ÅREN 2012-2013	24

SAMMANTRÄDESTID: 08.11.2011 kl. 18.00 – 20.30

SAMMANTRÄDESPLATS: Stadshuset, styrelserummet

NÄRVARANDE MEDLEMMAR:	I viceordf. Medlemmar	Olav Sjögård Emina Arnautovic´ Sven Backman John Berg Kerstin Berg Maj-Britt Grönberg Martin Westerberg Matts-Erik Viklund
	Ersättare	Beatrice Kakkuri Tony Wesander Jan-Henrik Lillbåsk

FRÅNVARANDE: Ordförande Kaj Rösgren i vars ställe ers. Beatrice Kakkuri närvar
Ledamot Ebba Granström i vars ställe ers. Tony Wesander närvar
Ledamot Jeanette Häggqvist i vars ställe ers. Jan-Henrik Lillbåsk närvar

ÖVRIGA NÄRVARANDE: Sfge's I v.ordf. Riitta Kentala, II v.ordf. Peter Hällbacka, III v.ordf. Sven-Erik Björkbacka, stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist, förvaltningsdirektör Peter Andersén och ekonomidirektör Kent-Ole Qvisén (§§ 144 och 145).

ÄRENDEN: §§ 135 - 147

UNDERSKRIFT	I viceordförande	Protokollförare
	Olav Sjögård	Peter Andersén

PROTOKOLLET HAR
JUSTERATS Tid 11.11.2011 kl. 08.00

Martin Westerberg	Matts-Erik Viklund
-------------------	--------------------

PROTOKOLLET HAR
VARIT FRAMLAGT TILL
PÅSEENDE Tid och plats 11.11.2011 Stadshuset i Närpes
Utdragets riktighet bestyrker:
Peter Andersén
förvaltningsdirektör

§ 135 Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 136 Protokollens justering

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Martin Westerberg och Matts-Erik Viklund samt fastställdes att protokollet skall justeras i stadskansliet fredagen den 11.11.2011 kl.08.00 och hållas till allmänt påseende samma dag kl. 9-11.

ALLM 83/2011

BILAGA § 137 A

§ 137 Medlemsskap i Österbottens cancerförening

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

Österbottens Cancerförening r.f. anhåller om att Närpes stad tecknar medlemskap i föreningen. Staden har tidigare varit medlem i föreningen men i samband med ekonomiska åtstramningar på 1990-talet strök staden sig som medlem.

Cancerföreningen omfattar de tre österbottniska landskapen och har verksamhet i form av rådgivning, rehabilitering och direkt vård. Föreningen har 12 anställda och i vårt område har K5 inlett samarbete med föreningen då det gäller palliativ vård. Föreningen är med och finansierar en palliativsjukskötare inom K5-området och i Närpes verkar även en cancerpatientklubb.

Majoriteten av kommunerna i de österbottniska landskapen är medlemmar i cancerföreningen och medlemsavgiften är 3 cent per invånare (för närvarande ca 285 euro/år). Med tanke på den rådgivningsservice som föreningen ger och det samarbete som inletts mellan kommunerna i området och cancerföreningen är det motiverat att ingå nytt medlemskap med Österbottens Cancerförening r.f.

Närmare uppgifter framgår av bilagd anhållan.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att Närpes stad tecknar medlemskap i Österbottens Cancerförening r.f.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 60/2011

BILAGA 138 A-B

§ 138 Motion om tillsättande av en PR- och kommunikationsgrupp

SSTYR 13.9.2011, § 118

Stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist:

Ledamoten i stadsfullmäktige Sven Jerkku har väckt en motion (bilaga) om att tillsätta en PR-/kommunikationsgrupp för att sköta den löpande kommunikationen mellan Närpes stad och medierna samt olika invånargrupper. En kommunikationsgrupp kunde enligt Sven Jerkku även ha som uppgift att arbeta fram en strategi för stadens profilering och de förväntningar som invånarna har på staden.

Stadsfullmäktige höll den 22.8.2011 ett seminarium om information, delaktighet och marknadsföring. Under seminariet fördes en aktiv och konstruktiv diskussion om fördjupande av dialogen med invånare och samarbetspartners genom ökad delaktighet. Som resultat av grupparbeten framkom bl.a. många förslag på möjliga mötesplatser för dialogen med invånarna. Seminariedeltagarna ansåg att massmedierna engageras bäst genom att bygga upp ett ömsesidigt förtroende. I fråga om de förtroendevaldas roll betonades betydelsen av arbetsfördelning för bevakningen. Det finns även möjlighet att förstärka nämndernas insats i kommunikation och marknadsföring.

Närpes stad har tillsammans med tre andra kommuner (Mariehamn, Hangö och Lovisa) under ett par års tid deltagit i projektet "Individualism och rekrytering". Ett utvecklingsförslag från projektet är att Närpes stad drar upp tydliga riktlinjer för stadens kommunikation med målgrupperna via olika media. För närvarande pågår projektet VVV (Verkställande av Virtuella Verktyg) i samarbete mellan Dynamo Net och Närpes stad. Inom projektet, som pågår till hösten 2012, finns bl.a. möjligheter att utveckla den IT-baserade kommunikationen i staden.

Den löpande kommunikationen mellan Närpes stad, invånarna och medierna sköts i första hand som en del av uppdraget för förtroendemanna- och tjänstemannaledningen i de kommunala organen. I och med det nu aktualiserade behovet av att fördjupa dialogen med invånare och andra målgrupper kunde en arbetsgrupp utses för att dra upp allmänna riktlinjer för Närpes stads kommunikation via olika medier.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter föreslå för stadsfullmäktige

att riktlinjer för Närpes stads kommunikation med invånare och andra målgrupper utarbetas,

att stadsstyrelsen utser en arbetsgrupp som representerar stadens olika sektorer för att leda utarbetandet av riktlinjerna och

att arbetsgruppen ges rätt att kalla sakkunniga till arbetet i gruppen.

(§ 138 forts.)

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

Stadsfullmäktiges beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

Stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist:

Stadsstyrelsen tillsatte den 13.10.2009 en "arbetsgrupp för marknadsföring och befolkningsutveckling" enligt ett beslut i stadsfullmäktige den 21.9.2009 gällande en motion om "strategi för en positiv befolkningsutveckling". Arbetsgruppen har avgett ett sammanfattande PM (bilaga). En tidigare arbetsgrupp hade avlämnat en slutrapport med samma tema den 6.4.2004 (bilaga). Uppgifterna behandlade av arbetsgruppen för marknadsföring och befolkningsutveckling tangerar utarbetande av riktlinjer för Närpes stads kommunikation, varför denna arbetsgrupps uppdrag kunde anses utfört.

Utarbetandet av riktlinjer för Närpes stads kommunikation med invånare och andra målgrupper berör främst vård- och omsorgsnämnden, bildningsnämnden, nämnden för fri bildning, tekniska nämnden, stadsstyrelsen (allmän förvaltning och utvecklande av näringsliv) och allmänt även stadsfullmäktige. Viktiga uppgifter i initialskedet blir för den arbetsgrupp som utses att ställa upp noggranna mål och att avgränsa innehållet i riktlinjerna för Närpes stads kommunikation. Att förbättra informationen och fördjupa dialogen med invånare och samarbetspartners är centrala teman. Mandatet för arbetsgruppen skulle sträcka sig till slutet av mandatperioden, då slutrapport senast avges. En eller två representanter (förtroendevalda eller tjänstemän) kunde väljas från följande organ eller resultat område:

Stadsfullmäktige
Stadsstyrelsen
Allmän förvaltning
Utvecklande av näringsliv
Vård- och omsorgsnämnden
Bildningsnämnden
Nämnden för fri bildning
Tekniska nämnden

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att för innevarande mandatperiod utse medlemmar till en arbetsgrupp för att utarbeta riktlinjer för Närpes stads kommunikation med invånare och andra målgrupper

(§ 138 forts.)

att utse en till ordförande och en till viceordförande och

att arbetsgruppen ges i uppdrag att utse en sekreterare för gruppen.

Stadsstyrelsens beslut:

att för innevarande mandatperiod utse följande medlemmar till en arbetsgrupp för att utarbeta riktlinjer för Närpes stads kommunikation med invånare och andra målgrupper:

Sven Jerkku
Riitta Kentala
Martin Westerberg
Markus Norrback
Håkan Westermark
Marina Nordström
Åsa Snickars
Annica Eklund
Karl-Gustav Nissén

att utse Sven Jerkku till ordförande och Riitta Kentala till viceordförande och

att arbetsgruppen ges i uppdrag att utse en sekreterare för gruppen.

ALLM 81/2011

BILAGA § 139 A-B

§ 139 Val av kosthållschef

Personalchef Helena Holmlund:

Stadsfullmäktige beslöt den 27.9.2010 att bespisingssverksamheten från 1.1.2012 bildar en enhet under tekniska avdelningen med en kanslifunktion och en kosthållschef som ansvarar för verksamheten. Stadsfullmäktige beslöt också att detaljplanering och åtgärder för omorganisering av bespisingssverksamheten börjar vidtas under år 2011.

Detaljplanering av köksfunktionerna har pågått enligt planerna under år 2011 och har utförts av bespisingsscheferna Carita Gull och Britt-Louise Groos. Följande åtgärd i omorganiseringen av köksfunktionerna är att inrätta en kosthållschefstjänst och att utse kosthållschefen, så att denna kan tillträda tjänsten redan före 1.1.2012 då köksfunktionerna överförs till tekniska avdelningen.

Eftersom det hela tiden varit utredningens avsikt att göra interna omorganiseringar som inte leder till merkostnader, har kosthållschefstjänsten lediganslagits internt. Lagen om kommunala tjänsteinnehavare medger undantag från offentligt ansökningsförfarande i anknytning till omorganisering av verksamheten.

Meddelande om intern rekrytering till kosthållschefstjänsten utgick 16.9.2011 till alla enheter inom Närpes stad (se bilaga). Ansökningstiden gick ut 7.10.2011 kl 15.45. En ansökan har inkommit till tjänsten. Bespisingsschef Britt-Louise Groos har inkommit med ansökan till tjänsten den 5.10.2011 (se bilaga). Hon är utbildad storhushållsföreståndare (yrkesinstitut, motsvarar YH-examen) och har dessutom utbildning inom ledarskap. Hon har varit bespisingsschef på Närpes hälsocentrals kök sedan år 2003. Behörighetsvillkoren för kosthållschefen är lämplig högskole- eller yrkeshögskoleexamen inom branschen och tillräcklig erfarenhet av förmansuppgifter. Groos är behörig för tjänsten som kosthållschef.

Eftersom tekniska nämnden får mandat att besluta om bespisingsssektorn först från 1.1.2012 sätts detta ärende till stadsstyrelsen för beslut.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar

att en tjänst som kosthållschef inrättas, i enlighet med stadsfullmäktiges beslut 27.9.2010, under tekniska avdelningen enligt bifogade organisationsschema

att storhushållsföreståndare och bespisingsschef Britt-Louise Groos väljs till kosthållschef för köksfunktionerna från 1.12.2011.

Stadsstyrelsens beslut:

Ledamot Kerstin Berg föreslog att en tjänst som kosthållschef inrättas men att tjänsten lediganslås ånyo meddels offentlig annonsering.

Hennes förslag understöddes av Emina Arnautovic m.fl. ledamöter.

(§ 139 forts.)

Stadsstyrelsen företog omröstning mellan stadsdirektörens förslag (ja) och Kerstin Bergs förslag (nej). I omröstningen avgavs tre (3) ja-röster och åtta (8) nej-röster. Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsen därmed beslutat i enlighet med Kerstin Bergs förslag.

BYGG 18/2011

BILAGA § 140 A-B

§ 140 Undantagslov för byggande av fritidsstuga i Tjårlax, Glåppjård RNR 2:122/SW-Invest (Sivert Westergård)

BYGG 10.10.2011, § 76

SW-invest/Sivert Westergård åsöker om stadsstyrelsens undantagslov för uppförande av en fritidsstuga på Glåppjård RNR 2:122 i Tjårlax invid Österfjård. Undantagslov behövs eftersom byggnadens våningsyta överskrider den våningsyta som maximalt kan godkånnas enligt byggnadsordningen. Sökanden har beviljats bygglov för en fritidsstuga om 90 m².(Nr 75/11)

Planlåggningsingenjören: (SW-Invest/Sivert Westergård). Den åsöktå byggplatsen ligger inom område med faststålld strandgeneralplan (VFM 16.2.2000). Området är i planen reserverat som en byggplats för semesterbostad (RA). Enligt gållande byggnadsordning får byggnadernas sammanlagda våningsyta på en byggplats för fritidsåndamål (RA-område) vara högst **140 m²** och antalet våningar högst **en**. Huvudbyggnadens våningsyta får vara högst **90 m²**.

Sökanden har beviljats bygglov (förlångning) för en 90 m² stor fritidsstuga 10.2.2011. Byggnaden har planerats i enlighet med gållande byggnadsordning både vad gåller såväl storlek som högsta höjd och våningsantal. Byggnaden uppförs som bäst. På grund av stockstugans byggnadsstil finns möjligheten till ett loft i takutrymmet, vilket medför ny våningsyta om ca 30 m² och huvudbyggnadens totala våningsyta blir således ca 120 m². Från tidigare finns ytterligare på byggplatsen en rökbastu (17 m²) och en bastubyggnad (32 m²) som åndras till gäststuga. Med den nya åsökan blir byggplatsens sammanlagda våningsyta ca 169 m².

Huvudbyggnaden finns redan på plats och varken byggnadsytan, yttre fasader eller höjd åndras. Åsökan medför inte olågenheter med tanke på planlåggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesåndvåndningen. Ej heller försvåras möjligheterna att uppnå målen för naturvården och försvårar inte möjligheterna att uppnå målen för skyddet av den byggda miljån. Eftersom åsökan uppfyller förutsåttningarna för undantag enligt Markåndvåndnings- och bygglagen 172 § förordas åsökan.

Byggnadsinspektören föreslår :

Sektionen för byggnadstillsyn förordar åsökan om undantagslov för fritidsstuga i Tjårlax enligt planlåggningsingenjörens utlåtande med motiveringar.

Beslut :

Sektionen beslöt enhålligt förorda åsökt undantagslov.

(§ 140 forts.)

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att SW-invest/Sivert Westergård med stöd av §§ 171-172 i markanvändnings- och bygglagen och Närpes stads förvaltningsstadga § 6 p.12 beviljas undantagslov för uppförande av fritidsstuga på Gläppjärds RNr 2:122 i Tjærlax by, vars våningsyta överskrider den i gällande byggnadsordning fastslagna våningsytan. Bygglov har tidigare beviljats men eftersom våningsytan för fritidsstugan ändras och den totala byggrätten överskrids så att undantagslov krävs, behövs således även ett nytt bygglov sökas.

Undantagsbeslutet är i kraft ett (1) år under vilken tid ett bygglov som motsvarar undantagsbeslutet ska sökas.

Beslutet utfärdas den 11.11.2011 efter anslag. Besvärstiden börjar från samma dag.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

TEK 20/2011

BILAGA § 141 A+ beskrivn.

§ 141 Godkännande av skissritningar och byggnadssättsbeskrivning för byggandet av gruppboende vid Boställsvägen

TEKN 25.10.2011, 32

I årets budget finns 100 000,- för byggandet av en boendeenhet vid Boställsvägen och Bäckvägen.

I EP för åren 2012-2013 finns ytterligare reserverat 2,8 milj. € för de båda projekten.

För dessa projekt har understöd från ARA beviljats.

Gruppboendet för äldre utvecklingsstörda placeras vid Bostället. Enheten blir i en byggnad och omfattar 12 rum med gemensamma samlingsutrymmen. När bygget har färdigställts kommer det s.k. Långska boendet med 7 vårdplatser att avvecklas. Det är idag inte ett ändamålsenligt boende för utvecklingsstörda och klassas inte heller som brandsäkert. Det nya gruppboendet kommer också att ge några nya boendeplatser.

Arkitektplaneringen sköts av Ark.byrå Gerd Hytönen Ab, konstruktionsplaneringen av Finnmacon Oy Botnia, VVSA- och elplaneringen av Oy Avecon Ab samt sprinklerplaneringen av Softonex Oy Ltd.

Våningsytan blir ca. 716 m².

Föreliggande förslag utgår ifrån att utrymmena hyrs av Kårkulla.

Byggnadskostnaderna är beräknade till 1,15 milj. €.

Tekniska direktören föreslår:

Nämnden torde föreslå för stadsstyrelsen att godkänna

1. skissritningarna och byggnadssättsbeskrivningen.
2. det preliminära kostnadsförslaget på 1,15 milj. €.

Beslut:

Godkändes enhälligt.

Enligt förvaltningsstadgans § 6 pt 5 kan stadsstyrelsen godkänna skissritningar för stadens byggnader, anläggningar och anordningar om arbetets värde inte överstiger ett av stadsfullmäktige fastställt belopp. Detta maximibelopp fastställdes av stadsfullmäktige år 2009 till 1 milj. €. Dessa skissritningar bör därför godkännas av stadsfullmäktige.

(§ 141 forts.)

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter föreslå för stadsfullmäktige

att bilagda skissritningar och byggnadssättsbeskrivning för gruppboende vid Boställsvägen godkännes.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

TEK 19/2011

BILAGA § 142 A+ beskrivn.

§ 142 Godkännande av skissritningar och byggnadssättsbeskrivning för byggandet av stödboende för personer med psykisk ohälsa vid Bäckvägen

TEKN 25.10.2011, § 33

I årets budget finns 100 000,- för byggandet av en boendeenhet vid Bostället och Bäckvägen.

I EP för åren 2012-2013 finns ytterligare reserverat 2,8 milj. € för de båda projekten.

För dessa projekt har understöd från ARA beviljats.

Enheten kommer att bestå av tre olika byggnader. Den största byggnaden är avsedd för gruppboende med tio boendeplatser. De två övriga byggnaderna är radhus med 6 resp. 3 lägenheter och är avsedda för ett mera självständigt boende. Stödboendet ger möjlighet till olika möjligheter av boende beroende på vilka krav personen har. Är vårdbehovet stort kan gruppboendet vara ett alternativ, men klarar man rätt långt av ett självständigt boende är en radhuslägenhet lämplig, med möjlighet till stöd från gruppboendet.

Arkitektplaneringen sköts av Ark.byrå Gerd Hytönen Ab, konstruktionsplaneringen av Finnmacon Oy Botnia, VVSA-planeringen av VVS-planering Lars Nygård, elplaneringen av Oy Avecon Ab samt sprinklerplaneringen av Softonex Oy Ltd.

Våningsytan blir ca. 1 150 m².

Byggnadskostnaderna är beräknade till 1,95 milj. €.

Tekniska direktören föreslår:

Nämnden torde föreslå för stadsstyrelsen att godkänna

1. skissritningarna och byggnadssättsbeskrivningen.
2. det preliminära kostnadsförslaget på 1,95 milj. €.

Beslut:

Godkändes enhälligt.

Enligt förvaltningsstadgans § 6 pt 5 kan stadsstyrelsen godkänna skissritningar för stadens byggnader, anläggningar och anordningar om arbetets värde inte överstiger ett av stadsfullmäktige fastställt belopp.

(§ 142 forts.)

Detta maximibelopp fastställdes av stadsfullmäktige år 2009 till 1 milj. €. Dessa skissritningar bör därför godkännas av stadsfullmäktige.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige

att bilagda skissritningar och byggnadssetsbeskrivning för stödboende för personer med psykisk ohälsa vid Bäckvägen godkännes.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

TEK 31/2011

BILAGA § 143 A+beskrivn.

§ 143 Godkännande av skissritningar och byggnadssättsbeskrivning för sanering av Alvinahemmet

TEKN 25.10.2011, § 34

I årets budget finns 50 000,- för sanering av Alvinahemmet, i EP för åren 2012-2013 finns ytterligare reserverat 750 000,- samt i köksutredningens budget för sanering av köket 350 000,-.

Arkitektplaneringen har skötts av Ab Byggbotnia Oy.

Östra flygelns 5 personers vådrum (4 st) ändras till 1 och 2 personers lägenheter (6 st) med egna badrum. Isoleringsrummen och laboratorium ändras till 3 st 3 personers rum.

I södra flygeln förstoras badrummen i alla lägenheter och de lägenheter som har haft gemensamma badrum (2 st) ändras till 1 personers rum med egna badrum (3 st).

Västra flygelns kök förstoras och utrustningen förnyas, vilket medför omdisponeringar i tvätt och linneförråd. Dessa utrymmen minskas avsevärt. Fysioterapirummets bastu ändras till rullstolsförråd, omklädningen blir laboratorium och badrummet omklädningsrum. Byggnaden förses med sprinkler.

Efter renoveringen minskas platsantalet med 11, kvar blir 32 platser. Med samma användning som idag kan 25,4 m² rummen användas som 2 personers rum, men observera att eftersom badrummen i 25,4 m² rummen förstoras, blir utrymmet för sängarna mindre.

Enligt Valviras rekommendation kan rum större än >20 m² användas som 2 personers rum. Ca. 10% av totala platsantalet kan vara 2 personers rum.

Våningsytan blir 2 273 m².

Byggnadskostnaderna är beräknade till 1,3 milj. €.

Tekniska direktören föreslår:

Nämnden torde föreslå för stadsstyrelsen att godkänna

1. skissritningarna och byggnadssättsbeskrivningen.
2. det preliminära kostnadsförslaget på 1,3 milj. €.

Beslut:

Godkändes enhälligt.

(§ 143 forts.)

Enligt förvaltningsstadgans § 6 pt 5 kan stadsstyrelsen godkänna skissritningar för stadens byggnader, anläggningar och anordningar om arbetets värde inte överstiger ett av stadsfullmäktige fastställt belopp. Detta maximibelopp fastställdes av stadsfullmäktige år 2009 till 1 milj. €. Dessa skissritningar bör därför godkännas av stadsfullmäktige.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter föreslå för stadsfullmäktige

att bilagda skissritningar och byggnadssättsbeskrivning för sanering av Alvinahemmet godkännes.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 85/2011

§ 144 Inkomstskattesatsen för år 2012

Ekonomidirektör Kent-Ole Qvisén

Stadens budget för år 2011 kommer att kräva vissa ändringar.

Enligt de äskanden som kommit in från nämnderna föreslås ändringar på ca 1,5 milj. euro netto. Av dessa är specialsjukvårdens beräknade ökning 1 milj. euro. Efter nedgången i skatteintäkterna åren 2009 och 2010 har inflödet under år 2011 ökat. I dagsläget beräknas de totala skatteintäkterna uppgå till 27 milj. euro. Kommunalskatten ökar med ca 1,4 milj. medan samfundsskatten ökar med 0,1 milj. euro jämfört med budgeten. Statsandelarna beräknas öka med 200 000 euro jämfört med budgeten för året.

Det ökade inflödet av skatter och statsandelar täcker de budgetändringar som föreslås.

Nämndernas budgetförslag för år 2012 följer i stort den av stadsfullmäktige fastställda ramen där statens beslut om minskade statsandelar till kommunerna finns beaktad.

Några mindre ändringar mellan olika nämnder p.g.a. interna kostnadsfördelningar kan komma ifråga i det slutliga förslaget till budget.

Betalningsandelarna till sjukvårdsdistriktet för år 2012 har erhållits och är större än vad som finns i vård- och omsorgsnämndens budgetförslag och vad som beräknades i ramen.

Intäkterna från statsandelarna kan ökas med 200 000 euro till totalt 23,9 milj. euro medan skatteintäkterna i detta skede beräknas i uppgå till 27,6 milj. euro eller samma summa som i ramen.

Trots att statsandelarna kan ökas något kommer den slutliga budgeten att uppvisa ett litet underskott på 200-300 000 euro p.g.a. att betalningsandelarna till sjukvårdsdistriktet ökar mera än beräknats i ramen för år 2012.

Statens nedskärning av statsandelarna på 1,1 milj. euro för Närpes stads del samt minskad andel av samfundsskatten på 5 % (0,4 milj.) år 2012 gör att trycket på att höja skatteprocentsatsen stiger inom ekonomiplanperioden 2012-2014. Statens ersättning för kostnadsökningarna inom den kommunala sektorn utblir genom statsandelsnedskärningarna men förpliktelserna om utökad service som tilldelats kommunerna kvarstår.

Kommunalskatten höjdes till 20 % inför år 2010. Trots att det kan bli svårt att uppnå balans i budgeten för år 2012 föreslås att staden behåller den skatteprocentsats på 20 % som gäller idag.

Beroende på de ökade avdragen i kommunalbeskattningen beräknas den effektiva skattesatsen uppgå till 12,71 % som medelinkomsttagaren i Närpes betalar år 2012.

(§ 144 forts.)

Stadsdirektörens förslag

Stadsstyrelsen besluter föreslå för stadsfullmäktige

att inkomstskattesatsen för år 2012 fastställs till 20 procent.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 86/2011

§ 145 Fastighetsskattesatser för år 2012

Ekonomidirektör Kent-Ole Qvisén

Nuvarande fastighetsskattesatser var varit i kraft sedan år 2010.

<u>Fastighetstyp</u>	<u>Intervall %</u>	<u>Nuvarande %</u>	<u>Förslag 2012</u>
Allmän	0,60-1,35	0,60	0,60
Byggn.för stadigv. bostad	0,32-0,75	0,40	0,40
Övriga.bostads- byggnader	0,60-1,35	1,00	1,00
Kraftverk	0,60-2,85	2,85	2,85
Allmännyttiga samfund	0,00-1,35	0,00	0,00
Obebyggd bostadstomt	1,00-3,00	-	-

Procentsatsen för övriga bostadsbyggnader kan vara högst 0,60 procentenheter högre än den procentsats som tillämpas på byggnader som används för stadigvarande bostadsbruk.

Stadens utfall av fastighetsskatten för år 2010 på basen av skattegrunden för olika fastighetstyper samt gällande procentsatser:

<u>Fastighetstyp</u>	<u>Beskattningsvärde €</u>	<u>%</u>	<u>Debiterad skatt i euro</u>
Allmän	106 042 000	0,60	636 000
Byggn.för stadigv. bostad	167 212 000	0,40	669 000
Övriga bostads- byggnader	32 234 000	1,00	322 000
Kraftverk	0	2,85	0
Totalt	305 488 000		1 627 000

(§ 145 forts.)

I budgeten för år 2012 beräknas 1,75 milj. euro erhållas i fastighetsskatt.

Staten och kommunförbundet har uppmanat kommunerna att granska procent-satserna för fastighetsskatten och föreslå höjningar av dessa.

Fastighetsskatten har stor betydelse för den kommunala ekonomin och svänger inte nämnvärt p.g.a. olika konjunkurlägen, dessutom erhåller staden hela den skatt som insamlas via fastighetsskatten. Eventuell ändring av fastighetsskatte-procentsatserna kunde ske under slutet på ekonomiplanperioden 2012-2014.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter föreslå för stadsfullmäktige att skatteprocenterna för fastighetsskatten år 2012 fastställs enligt 2011 års nivå:

- allmän procentsats 0,60
- stadigvarande bostad 0,40
- andra bostadsbyggnader 1,00
- kraftverk 2,85
- föreningshus för allmännyttigt bruk 0,0 procent.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 2/2011

BILAGA § 146 A-C

§ 146 För kännedom

Information från nämndernas sammanträden:

- tekniska nämnden 25.10.2011
- nämnden för fri bildning 27.10.2011
- fritidsnämnden 31.10.2011

Stadsdirektörens beslut:

Stadsstyrelsen beslutar

att anteckna ovannämnda handlingar för kännedom.

Stadsstyrelsens beslut:

Antecknades för kännedom.

ALLM 74/2011

BILAGA § 147 A

§ 147 Deltagande i Österbottens Welcome Office rådgivningscenterprojekt för invandrare under åren 2012-2013

SSTYR 11.10.2011, § 124

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

Ett landskapsomfattande rådgivningscenterprojekt för invandrare har beretts av representanter för Vasa stad, Jakobstadsregionen och Sydösterbotten (K5). Projektiden bygger på en modell, som utarbetats i Närpes för att skapa ett permanent center för invandrarintegrationsfrågor men som inte har erhållit utomstående finansiering.

För Österbottens Welcome Office, som projektet nu heter, hoppas man få regionutvecklingsfinansiering via Österbottens förbund. Idén med utvecklingsprojektet är att inrätta ett rådgivningscenter med låg tröskel för invandrare. Centret skall kunna ge information om invandring, rekrytering, myndigheternas service och allmänt om samhället och samtidigt betjäna arbetsgivare, kommuner och myndigheter som behöver information om invandring. Avsikten är att projektet skall ha tre olika verksamhetsställen, i Jakobstadsregionen, i Vasa och i Sydösterbotten med två projektarbetare per ställe. Administrativt leds projektet från Vasa stad. Projektet är tänkt att finansieras med 50 % regionutvecklingsmedel (ERUF) och 50 % kommunala medel. Närpes stads andel under den tvååriga projektiden skulle bli 26.899 euro (14.236 euro år 2012 och 12.663 euro år 2013).

Welcome Office-projektet är motiverat med tanke på den stora andel av befolkningen som har utländsk härkomst och som sannolikt kommer att fortsättningsvis öka. De integrationsprojekt som har pågått i Sydösterbotten, bla. SHAISYD och GIIÖB, har avslutats eller avslutas inom detta år, varför någon form av fortsättning behövs för att ta hand om det praktiska integrationsarbetet.

Den nya integrationslagen, som trädde i kraft 1.9.2011, förpliktar även myndigheterna att ge basinformation samt handledning och rådgivning åt invandrare. Enligt lagen har kommunerna rätt att från staten erhålla en ersättning om 700 euro/person för varje kartläggning av invandrarernas situation som utföres inom projektet.

Närmare uppgifter om projektet framgår av bilagd anhållan jämte sammanfattning av projektplanen.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att Närpes stad deltar i Österbottens Welcome Office rådgivningscenterprojekt för invandrare under åren 2012-2013 i enlighet med bilagd projektplan.

(§ 147 forts.)

Stadsstyrelsens beslut:

Stadsstyrelsen beslöt

att bordlägga ärendet eftersom projektplanen kommer att ändras.

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

Österbottens förbund har meddelat att Welcome Office-projektet inte kan godkännas i den föreslagna omfattningen utan projektet måste bantas så att de personella resurserna utgör 1 projektchef och 3 projektarbetare (en per region). Detta innebär att projektet i det närmaste halveras och att Närpes stads andel blir högst 14.747 euro beroende av hur många kommuner som deltar. Den totala budgeten för projektet är nu 477.040 euro och finansieras till 50 % av Österbottens förbunds regionutvecklingsfond.

Som bilagor finns en sammanfattning av den nya projektplanen.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att Närpes stad deltar i Österbottens Welcome Office rådgivningscenterprojekt för invandrare under åren 2012-2013 i enlighet med bilagd projektplan.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

BESVÄRSFÖRBUD

Rättelse får inte yrkas i och kommunalbesvär får inte anföras över följande beslut med stöd av kommunallagens 91 §, emedan beslutet endast gäller beredning eller verkställighet:

Emedan över beslutet får göras i 89 § 1 mom. Kommunallagen avsett rättelseyrkande får besvär inte anföras över följande beslut:

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får ändring inte sökas genom besvär med stöd av kommunallagen med motiveringen att beslutet strider mot lagen om offentlig upphandling.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Den som är missnöjd med beslutet kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.

Rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av en kommunmedlem.

Ett rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat påvisas, sju dagar efter att ett brev avsändes, den tid mottagningsbeviset utvisar eller den tid som antecknats på särskilt delgivningsintyg.

Av rättelseyrkande skall framgå vad man yrkar jämte motiveringar och det skall undertecknas av den som gör rättelseyrkandet.

I rättelseyrkandet ska den som yrkar på rättelse och den som avfattet skrivelsen anteckna namn, hemkommun, postadress och telefonnummer.

Till rättelseyrkandet skall fogas

- det beslut i vilket rättelse söks, antingen som kopia eller i original
- handlingar man hänvisar till

Myndighet till vilken rättelseyrkande göres, adress och postadress:

Stadsstyrelsen i Närpes

Besöksadress: Kyrkvägen 2

Postadress: Kyrkvägen 2, 64200 Närpes

Telefax: +358 (0) 6-2241285

E-post: staden@narpes.fi

Rättelseyrkandet skall tillställas ovannämnda myndighet för rättelseyrkande före utgången av den sista dagen för den tid rättelseyrkande får framställas innan ämbetsverket stänger.

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Över detta beslut kan besvär anföras hos:

Vasa Förvaltningsdomstol

Besöksadress: Korsholmsesplanaden 43, Vasa

Postadress: PB 204, 65101 VASA

Telefax: (06) 010 36 42760

E-postadress: vaasa.hao@oikeus.fi

Telefon: (06) 010 36 42611

Besvärstid

Besvär skall anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet.

Beslut som getts efter anslag anses ha kommit parterna till kännedom den dag då beslutet gavs.

Vid beräkningen av dagen för delfåendet och tiden för sökande av ändring ska följande bestämmelser i lagen om beräkning av laga tid beaktas:

- * den dag då tiden för sökande av ändring anses börja räknas inte med i tidsfristen
- * om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en söckenlördag, får ändring sökas den första vardagen därefter
- * ändring ska sökas senast den sista dagen av tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Besvärsskrift

Av besvärsskriften bör framgå:

- besvärandens namn, yrke, boningskommun, postadress och telefonnummer
- beslut, i vilket ändring sökes
- till vilka delar beslutet överklagas och på vilket sätt man önskar ändring
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besväranden själv eller av den som upprättat besvärsskriften. Om inte besväranden undertecknar besvärsskriften skall även undertecknarens namn, yrke, boningskommun och postadress uppgivas.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas och bevis över den dag, från vilken besvärstiden bör räknas.

Besvärsskriften skall av besväranden eller hans befullmäktigade ombud inom besvärstiden ingivas till besvärsmyndigheten. På eget ansvar kan besvärshandlingarna sändas per post eller genom bud.

Besvärshandlingarna skall vara framme senast den sista besvärsgdagen innan verket stänger.

Rättegångsavgift

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 80 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. I nämnda lag finns särskilda bestämmelser om vissa fall där avgift inte uppbärs.