
Sammanträdestid: 14.06.2011 kl. 18.00

Sammanträdesplats: Stadshuset, styrelserummet

Ärende:

§ 61	SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET.....	4
§ 62	PROTOKOLLETS JUSTERING	5
§ 63	EKONOMISK UPPFÖLJNING PER 30.4.2011.....	6
§ 64	OMVÄND MOMSSKYLDIGHET	8
§ 65	FORTSATT MARKNADSFÖRINGSSAMARBETE NÄRPES STAD - NÄRPES KRAFT FF.....	9
§ 66	BESVÄR ÖVER VASA FÖRVALTNINGSDOMSTOLS AVGÖRANDE OM SAMMANSLAGNINGEN AV KALAX OCH KÅTNÄS SKOLOR.....	10
§ 67	DELTAGANDE I PROJEKTET "ENERGIHUS I PRAKTIKEN"	11
§ 68	FÖRHYESAVTAL FÖR UTRYMMEN I ÄMBETSVERKSHUSET.....	12
§ 69	TÄKTVERKSAMHET FÖR FINSAND I PJELAX, SIMONS SAND RNR 1:157/L SIMONS TRANSPORT AB	13
§ 70	TÄKTVERKSAMHET FÖR GRUS I ÖVERMARK, FRATTGÅRD RN:R 18:57/ LINDGRENS ÅKERI KB	16
§ 71	TÄKTVERKSAMHET FÖR BERG I PÖRTOM, ÖSTERLUND RNR 4:197 FÖRUTOM	19
	4:197:M601/ L SIMONS TRANSPORT AB	19
§ 72	ARRENDERING AV INDUSTRIOMT 1/587 I FINBY/ FMA K-O YRJANS	22
§ 73	UNDANTAGSLOV FÖR BYGGANDE AV FAST BOSTAD PÅ STRANDOMRÅDE/.....	23
	SÖDERGÅRD HÅKAN	23
§ 74	UNDANTAGSLOV FÖR ÄNDRING AV FRITIDSSTUGA TILL FAST BOSTAD SAMT TILL-.....	25
	BYGGNAD/ BROMAN KIM OCH LEENA.....	25
§ 75	GODKÄNNANDE AV STADGAR FÖR BERTIL EKLUNDS FYSIKPRIS.....	27
§ 76	GODKÄNNANDE AV KÖPEBREV/ULF STRANDHOLM.....	28
§ 77	GODKÄNNANDE AV KÖPEBREV/ RALF KRONHOLM.....	29
§ 78	GODKÄNNANDE AV KÖPEBREV / MARITA OCH ESKIL WÄGAR	30
§ 79	GODKÄNNANDE AV KÖPEBREV / HOPPETS STJÄRNA R.F.	31
§ 80	GODKÄNNANDE AV KÖPEBREV / ANN-MARI OCH RUNE NYMAN	32
§ 81	GODKÄNNANDE AV KÖPEBREV / TIINA OCH KRISTER HANNUS	33
§ 82	GODKÄNNANDE AV KÖPEBREV / GUTIC-LINDSTRÖM SANJA O. LINDSTRÖM JAN-ANDERS	34

§ 83	GODKÄNNANDE AV KÖPEBREV / BOSTADS AB URMINNESTRAND.....	35
§ 84	MILJÖSKYDDSFÖRESKRIFTER FÖR KOMMUNER OCH STÄDER SOM MEDVERKAR I MILJÖVÅRDEN INOM VÄSTKUSTENS MILJÖENHET.....	36
§ 85	GODKÄNNANDE AV DETALJPLANEÄNDRING / KVARTER 14 OCH TOMTERNA 1 - 3 I KVARTER 12 I ÖVERMARK ...	38
§ 86	BESLUT OM ÄNDRING AV DETALJPLAN I NÄRPES CENTRUM, KVARTEREN 147 OCH 148, OCH GODKÄNNANDE AV MARKANVÄNDNINGSAVTAL.....	40
§ 87	MOTION OM EN RÖKFRI ARBETSPLATS	42
§ 88	MOTION OM UPPFÖRANDE AV RADHUS I NORRNÄS.....	45
§ 89	FÖR KÄNNEDOM.....	47

SAMMANTRÄDESTID: 14.06.2011 kl. 18.00-21.35

SAMMANTRÄDESPLATS: Stadshuset, styrelserummet

NÄRVARANDE MEDLEMMAR:	Ordförande I viceordf. II viceordf. Medlemmar Ersättare	Kaj Rösgren Olav Sjögård Ebba Granström Emina Arnautovic´ Sven Backman John Berg Kerstin Berg Maj-Britt Grönberg Jeanette Häggqvist Matts-Erik Viklund Johanna Smith
--------------------------	---	--

FRÅNVARANDE: Ledamot Martin Westerberg i vars ställe ersättare Johanna Smith närvar.

ÖVRIGA NÄRVARANDE: Sfge's ordf. Mikaela Björklund, I v.ordf. Riitta Kentala, II v.ordf. Peter Hällbacka, III v.ordf. Sven-Erik Björkbacka, stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist, förvaltningsdirektör Peter Andersén

ÄRENDEN: §§ 61 – 89

UNDERSKRIFT	Ordförande	Protokollförare
	Kaj Rösgren	Peter Andersén

PROTOKOLLET HAR
JUSTERATS

Tid 17.6.2011 kl. 08.00

Matts-Erik Viklund Emina Arnautovic´

PROTOKOLLET HAR
VARIT FRAMLAGT TILL
PÅSEENDE

Tid och plats 17.6.2011
Stadshuset i Närpes

Utdragets riktighet bestyrker:

Peter Andersén
förvaltningsdirektör

§ 61 Sammanträdet laglighet och beslutförhet

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och med hänsyn till antalet närvarande ledamöter beslutfört.

§ 62 Protokollens justering

Till protokolljusterare valdes ledamöterna Matts-Erik Viklund och Emina Arnautovic´ samt fastställdes att protokollet skall justeras i stadskansliet fredagen den 17.6.2011 kl.08.00 och hålles till allmänt påseende samma dag kl. 9-11.

ALLM 55/2011

BILAGA § 63 A-C

§ 63 Ekonomisk uppföljning per 30.4.2011

Ekonomidirektör Kent-Ole Qvisén:

I enlighet med förvaltningsstadgan § 77 skall till stadsstyrelsen ges en rapport över stadens ekonomiska utveckling per 30.04.

Verksamhetsintäkterna visar totalt sett 30.04.11 en bättre balans än för motsvarande tid ifjol. Detta betyder att budgeten kommer att uppfyllas betydligt bättre än under tidigare år.

Verksamhetskostnaderna överstiger på några punkter budgeten för året. Personalkostnaderna följer budgeten medan köp av tjänster överstiger budgeten kraftigt.

Specialsjukvården har kostat betydligt mera än budgeterat under första delen av året.

Under sommarmånaderna har debiteringen under tidigare år minskat vilket något kan utjämna den totala summan för året. I detta skede är det därför svårt att beräkna hur stor överskridningen kommer att bli för hela året.

Vård- och omsorgsnämndens budget är frånsett specialsjukvårdens kostnader i balans per 30.4.2011.

Inom tekniska nämnden har den kalla och snörika vintern skapat merkostnader för vinterunderhåll av gator och vägar och uppvärmning av fastigheterna utöver budgeterat. Överskridningen totalt sett för året beror på vilka kostnader som hösten genererar.

De övriga nämndernas utfall per 30.04.2011 utvisar inga större avvikelser från budgeten.

Det finns tryck på nämndernas kostnader inom vissa resultatområden men det finns även enskilda kostnadsmoment som kan underskridas vilket torde utjämna det slutliga resultatet för året.

Skatternas utfall fram till 30.4.11 överskrider något budgeten för året men jämfört med samma tidsperiod i fjol har endast 1,5 % eller ca 400 000 euro i mera skatt influtit. Merinkomsten beror delvis på skillnader i periodiseringen av utbetalningarna för tidigare år.

Det slutliga utfallet för skatteåret 2010 är ännu oklart och kan kraftigt påverka skatteinflödet under senare delen av året. Fördelningen av skattintäkterna mellan stat och kommun justeras även under nov. - dec. 2011 och enligt preliminära uppgifter kan fördelningen i år justeras till kommunernas nackdel i motsats till tidigare år då kommunernas andel ökat.

Skatteintäkterna beräknas, trots osäkerhetsfaktorerna, något överskrida budgeten för året. Detta gäller även statsandelarna som enligt nuvarande inflöde kan överskrida budgeten med ca 0,3 milj. för året.

(§ 63 forts.)

Nettot för finansiella kostnader och intäkter följer budgeten under de första månaderna.

Den ekonomiska uppföljningen per 30.04.2011 utvisar att budgeten för året håller i stor utsträckning. Kostnaderna för specialsjukvården och vinterunderhåll av gator och vägar samt fastigheternas uppvärmningskostnader kommer dock att överskrida budgeten.

Mera skatteinkomster samt statsandelar täcker förhoppningsvis upp den merkostnad som uppstår.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar

att anteckna den ekonomiska uppföljningen per 30.04.2011 till kännedom.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 58/2011

BILAGA § 64 A

§ 64 Omvänd momsskyldighet

Ekonomidirektör Kent-Ole Qvisén:

Lagändringen gällande omvänd momsskyldighet på byggtjänster trädde i kraft 1.4.2011. Med omvänd momsskyldighet avses att **köparen betalar** momsen för en byggtjänst i stället för säljaren. Syftet med lagändringen är att förebygga sådan skattesmitning i underentreprenadkedjan där köparen drar av den mervärdesskatt som säljaren underlåter att betala till staten.

Köparen är skattskyldig för försäljningen av de flesta typer av byggtjänster som avses i 31 § 3 mom. 1 punkten i momslagen samt för uthyrning av arbetskraft om **köparen** är en näringsidkare **som annars än tillfälligt** säljer dessa tjänster **eller utför fastighetsöverlåtelse**.

Beträffande den omvända momsskyldigheten omfattas kommuner och samkommuner av samma bestämmelser som privata företag.

Närpes stad har bolagiserat de tjänster som lagändringen omfattar. Dvs. staden säljer inte byggtjänster i egen regi eller säljer fastigheter som byggts för försäljning direkt efter färdigställandet eller säljs innan de tagits i bruk.

Tekniska avdelningens och ekonomikontorets personal har fått utbildning i lagändringen och i samråd med stadens revisor konstaterat att stadens nuvarande verksamhet inte omfattas av lagändringen.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar

att anteckna till kännedom att Närpes stad inte i dagsläget säljer byggtjänster eller hyr ut arbetskraft annat än tillfälligt eller utför fastighetsöverlåtelse. Staden omfattas således inte av den omvända momsskyldigheten.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 41/2011

BILAGA § 65 A-B

§ 65 Fortsatt marknadsföringssamarbete Närpes stad - Närpes Kraft FF

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

Närpes Kraft fotbollsförening anhåller om att Närpes stad fortsättningsvis deltar i marknadsföringsprojektet "Företagsamma Närpes" med en sponsorsumma om 7.000 euro under år 2011 samt att även damlaget sponsras med 2.000 euro.

Marknadsföringsprojektet startade redan år 1999 med fotbollsföreningen som initiativtagare och förutom staden deltar även näringslivet i projektet. Förutom reklam i samband med matcher har projektet under åren även utarbetat och distribuerat en näringslivsbroschyr som staden och företagen har haft bra nytta av (se närmare bilagd anhållan jämte projektplan.).

Kraft fotboll spelar denna säsong igen i division II.

Senaste år beviljade staden 9.000 euro som marknadsföringsstöd.

Staden beviljar numera endast ett gemensamt sponsorbidrag för herr- och damlagen och föreningen fördelar själv stödet.

Medlen tas från näringslivsbudgeten.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att staden sponsorerar Närpes Kraft fotbollsförening rf. med 9.000 euro för herr- och damlagen under år 2011.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 24/2010

BILAGA § 66 A-G

§ 66 Besvär över Vasa förvaltningsdomstols avgörande om samman- slagningen av Kalax och Kåtnäs skolor

Stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist:

Högsta förvaltningsdomstolen begär förklaring (bilaga) i ett ärende som gäller Arne Wickströms med flera besvär (bilaga) över Vasa förvaltningsdomstols beslut 21.4.2011 med anledning av besvär över stadsfullmäktige i Närpes beslut under § 16 den 29.3.2010 gällande sammanslagning av Kalax och Kåtnäs skolor. Förvaltningsdomstolen beslöt avslå besvären.

I besvären till HFD framkommer inget väsentligt nytt. Därför kan Närpes stad i en förklaring till HFD med fördel hänvisa till Närpes stads tidigare utlåtande av den 28.5.2010 (bilaga).

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att konstatera att ingenting nytt kommer fram i besvären till HFD,

att hänvisa till Närpes stads tidigare utlåtande av den 28.5.2010,

att med beaktande av det som anförs i stadsstyrelsens tidigare utlåtande, är stadsfullmäktiges beslut av den 29.3.2010 § 16 inte lagstridigt, utan besvären bör förkastas som ogrundade samt

att utse stadsstyrelsens ordförande Kaj Rösgren och förvaltningsdirektör Peter Andersén att avge stadsstyrelsens förklaring med anledning av ovannämnda besvär.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 38/2011

BILAGA § 67 A-B

§ 67 Deltagande i projektet "Energihus i praktiken"

Stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist:

Yrkesakademin i Österbotten (YA), enheten i Närpes har gjort en projektansökan till Österbottens förbund för genomförande av projektet "Energihus i praktiken". Österbottens förbunds styrelse har den 23.5.2011 för sin del godkänt finansieringen av projektet. Yrkesakademin ansöker (bilaga) o att Närpes stad deltar i finansieringen med 10.000 euro, som motsvarar köpesumman för tomten där projektet skall genomföras och som Yrkesakademin har köpt av Närpes stad. Stadsstyrelsen godkände den 12.4.2011 köpebrevet mellan Närpes stad och Svenska Österbottens förbund för utbildning och kultur (SÖFUK). Försäljningen gällde ett ca 3.200 m2 stort område av fastigheten Mosedalsområdet I RN:r 78:6 i Finby by till ett värde av 9.696 euro (3, 03 euro/m2).

Projektplan och budget framgår av bilaga. Projektet kommer att under tiden 1.5.2011 – 31.12.2013 genomföras av husbyggnads-, husteknik (VVS) – och datanominlinjen vid Yrkesakademin enhet i Närpes. Bakgrunden till projektet är de kommande kraven på noll- eller nära nollenergihus som kan komma att gälla från år 2020 inom husbyggnadsbranschen. Parhuset planeras och byggs traditionellt på plats i trä som normal verksamhet inoom YA:s Närpesenhet. Projektets uppgift är att leverera energilösningar, som kan få hustypen att bli ett säljbart passivt hus med lämpliga bygg-, konstruktions-, vs-, ventilations-, informationstekniska, el- och automationslösningar. Planering av parhuset sker i samarbete med Aalto universitetet. Projektet ordnar seminarier för branschfolk och för allmänheten samt öppet hus tillfällen för företag inom byggbranschen.

Projektets totala kostnader är 320.000 euro, varav ERUF- och statlig finansiering (Österbottens förbund) 224.000 euro (70%), kommunal egen finansiering 86.000 euro och övrig kommunal finansiering 10.000 euro.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att Närpes stad deltar i finansieringen av projektet "Energihus i praktiken" med totalt 10.000 euro under åren 2011-2013.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 57/2011

BILAGA § 68 A-D

§ 68 Förhyresavtal för utrymmen i Ämbetsverkshuset

Stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist:

Vård- och omsorgsavdelningen har behov av att kunna samordna olika verksamheter under samma tak. Bl.a. för barn- och mödrarådgivningen och för socialarbetarna behövs gemensamma utrymmen i form av en familjeserviceenhet. På hälsovårdscentralen eller i stadshuset finns inte möjligheter att ordna sådana gemensamma utrymmen.

Även Kust-Österbottens samkommun för social- och primärhälsovård (K5) har behov av utrymmen i Närpes. Samkommunstyrelsen har den 15.9.2010 godkänt en mentalvårdsstrategi för åren 2010-2015. Enligt den ska personalen inom mentalvårdsarbetet bilda en helhet, en psykosocial serviceenhet inom samkommunen. Inrättande av en psykosocial enhet ingår i förslaget till samkommunens budget 2012. Den centrala platsen för de psykosociala tjänsterna kommer att vara det psykosociala servicecentret, som placeras i Närpes. Mentalvårdstjänster kommer därtill att produceras inom hela samkommunens område. Existerande personalresurs överförs från Vasa sjukvårdsdistrikt och från kommunernas vård- och omsorgsavdelningar.

Närpes stad har fört förhandlingar med Kiinteistö Oy Närpiö Virastotalo om att kunna hyra utrymmen för bl.a. ovan nämnda ändamål i det s.k. Ämbetsverkshuset i Närpes. I bilagor finns skisser på hur utrymmena föreslås bli renoverade. Utrymmena planeras i första hand så att i andra våningen skulle inrymmas det psykosociala servicecentret (ca 600 m²), i första våningen en familjeserviceenhet (ca 300 m²) och i källaren gemensamma utrymmen (ca 150-200 m²). I första våningen renoveras utrymmen även för andra hyresgäster, medan övriga delar av huset inte åtgärdas.

Ett utkast till förhyresavtal mellan Närpes stad och Kiinteistö Oy Närpiö Virastotalo finns i en bilaga. Närpes stad skulle hyra ca 1050-1100 m² utrymmen i det s.k. Ämbetsverkshuset i Närpes. Hyran föreslås bli 11,90 euro/m², moms 0%. Det slutliga hyreskontraktet skulle uppgöras för en tid av 12 år. Beräknad avtalsstart är 12 månader efter det att förhyresavtalet är undertecknat.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att utse stadsstyrelsens ordförande Kaj Rösgren och förvaltningsdirektör Peter Andersén att uppgöra och underteckna ett förhyresavtal med Kiinteistö Oy Närpiö Virastotalo för utrymmen i det s.k. Ämbetsverkshuset utgående från bifogade utkast.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

BYGG 4/2011

BILAGA § 69 A-F

§ 69 Tåktverksamhet för finsand i Pjelax, Simons Sand RNr 1:157/L Simons Transport Ab

BYGG 07.04.2011, § 23

Följande ansökan om tåktverksamhet på Simons Sand RN:r 1:157 i Pjelax har inkommit.

Sökande: L.Simons Transport Ab, Terminalvägen 4 - 64200 Närpes.

Tåktområde: Pjelax by, Simons Sand lägenhet RN:r 1:157. Tåktarealen är 5,7 ha.

Åtgärd: Från området tas finsand under en period av 10 år. Tåktdjupet beräknas till ca 1,25 meter. Den totala mängden under tio år blir ca 71.000 m³ dvs. 7.100 m³ per år.

Utlåtande och hörande av grannar: Rågrannarna har hörts.

Kungörelse har varit anslagen på Närpes stads anslagstavla och tiden för givande av anmärkningar och påminnelser gick ut 4 april 2011. Inga anmärkningar har kommit in.

Västkustens miljöenhet 24.3.2011: Verksamheten får inte förorsaka skadliga förändringar i omgivningen eller i grund- eller ytvatten.

- uppbevaringsplatser för oljor och andra skadliga ämnen samt arbetsmaskiner skall förses med tätt underlag. Torv skall finnas i beredskap för sanering av eventuella oljeutsläpp.
- verksamheten vid marktåkten och ytvattenavrinningen ska göras så, att den inte negativt påverkar det område där L.S.Recycling Ab har miljötillstånd för lagring, förädling och återanvändning av stenull.
- en skyddszon på minst 3 meter ska lämnas mot Lappnäsbäcken. (H.Perus-Marander).

Överläggning av förutsättningar: Sökanden har inlämnat tåktplan uppgjord av HN-Consult - Martina Bäckman (lantm.ing YH). Enligt uppgift finns inte några kända grundvattentag eller fornminnen på området. Tåktverksamheten enligt ansökan med beaktande av nedannämnda bestämmelser kan inte anses medföra någon av i marktåktslagens 3 § nämnda följder.

Byggnadsinspektören föreslår :

Sektionen för byggnadstillsyn förordar ansökan enligt följande tillståndsbestämmelser:

1. Ifall det i nedannämnda tillståndsbestämmelser ej annat bestäms skall ansökan följas.
2. Sökanden svarar själv för att nödiga vägrätter till området finns.

(§ 69 forts.)

3. Täktområdets slänter skall vid befintliga vägar göras i lutning 1:3 och i övriga delar 1:2.
4. För att undvika eventuella ytvattensamlingar bör ytvattnets avledning ordnas.
5. Skyddszon till Lappnäsbäcken skapas enligt utlåtande från Västkustens miljöenhet.
6. Slänterna skall göras i lutning 1:2 mot grannlägenheterna, förutom mot grannlägenheter där marktäkt har bedrivits.
7. Om inte särskilt samtycke givits, skall släntningen påbörjas 1,25 meter från rån.
8. Eftervårdsåtgärderna skall utföras inom ett år efter det att täktverksamheten har avslutats. Eftervårdsåtgärderna gäller även lagringsplatser.
9. Under grustagningen ev. framkomna stora stenar som inte används, skall grävas ner på täktområdet. Om det inte är möjligt skall stenarna placeras vid täktområdets kant och täckas med yttjord.
10. Områdets beskogning skall ske enligt skogsmyndigheternas direktiv.
11. Eventuella oljeskador skall omedelbart anmälas till den som är ansvarig för oljebekämpningsåtgärder i Närpes stad.
12. Service- och uppbevaringsplatser för arbetsmaskiner för oljor och andra skadliga ämnen skall förses med tätt underlag. Torv skall finnas i beredskap för sanering av ev. oljeutsläpp.

Säkerhet: Innan täktverksamhet inleds på området skall sökanden som säkerhet ställa en bankgaranti på **14.250 €** för genomförandet av eftervårdsåtgärder. Säkerhetens storlek kan justeras av staden efter 5 år. Bankgarantin bör vara i kraft minst ett år efter det att verksamheten upphört och returneras då eftervårdsåtgärderna har utförts på området.

Tillståndets giltighet: Tillstånd för täktverksamhet beviljas för 10 år.

Avgifter: Avgifter för granskning av täktplan och tillsyn över täktverksamheten uppbärs enligt fastställd taxa.

Beslut :

Sektionen för byggnadstillsyn beslöt enhälligt förorda ansökan om tillstånd för tagande av finsand på Simons Sand RN:r 1:157 i Pjelas enligt förslag.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

1. att i enlighet med sektionen för byggnadstillsyns förslag bevilja Simons Transport Ab tillstånd för täktverksamhet på lägenheten Simons Sand RN:r 1:157 i Pjelas by

(§ 69 forts.)

2. att beslutet utfärdas den 17.6.2011 efter anslag. Besvärstiden börjar även från denna dag.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

BYGG 8/2011

BILAGA § 70 A-C

§ 70 Tåktverksamhet för grus i Övermark, Frattgård RN:r 18:57/ Lindgrens Åkeri Kb

BYGG 14.06.2011, § 42

Följande ansökan om tåktverksamhet på Heidet mellan Övermark och Bodbacka byar har anlänt för behandling 5.5.2011 :

Tåktområde: Del av Frattgård läg. RNr 18:57 (markägare Roland Sandén). Tåktområdet om 5.340 m² är beläget ca 3,5 km väster om Övermarks centrum. Området gränsar till en gammal marktåkt på området. Grusmängden har beräknats till 5.500 m³ .

Åtgärd: Från området har man för avsikt att utvinna grusmaterial enligt tåktplan för famställning av issand eller fyllnadssgrus och används av kommunala och privata marknader. Tåktdjupet är i medeltal 1,0 m och släntlutningen formas till 1:3 (höjd:bredd).

Överläggning av förutsättningar: Sökanden har företett tåktplan uppgjord av vägbyggm. Karl Johan Nygård dat. 30.4.2011. På området finns inte ikraftvarande begränsningar eller åtgärdsförbud. Enligt uppgift finns inga kända grundvattentåkter, brunnar eller fornminnen på området.

För tåktverksamhet enligt ansökan, tåktplan och nedan nämnda bestämmelser finns inga hinder som hänför sig till att i marktåktslagen § 3 avsedd vacker landskapsbild, betydande skönhetsvärden hos naturen, eller speciella naturförekomster skulle förstöras.

Utlåtanden och hörande av grannar:

- * Hörande av grannar har utförts av Närpes stad.
- * Kungörelse har varit uppsatt på kommunens officiella anslagstavla minst under tiden 6.5.2011 och 30 dagar framåt.
- * **Miljöavdelningen** vid Närpes HVC förordar ansökan med följande påpekanden 10.5.2011:
 - Marktåktspanen skall efterföljas, verksamheten får inte förorsaka skadliga förändringar i omgivningen eller i grund- eller ytvatten.
 - Uppbevaringsplatser för oljor och andra skadliga ämnen samt arbetsmaskiner skall förses med tätt underlag. Torv skall finnas i beredskap för sanering av eventuella oljeutsläpp.

Byggnadsinspektören föreslår:

Sektionen förordar ansökan enligt följande tillståndsbestämmelser:

Tillståndsbestämmelser:

1. Ifall det i nedan nämnda bestämmelser ej annat bestäms skall ansökan följas.

(§ 70 forts.)

2. Innan täktverksamhet inleds skall sökanden utmärka det i tillståndet avsedda täktområdet i terrängen.
3. Sökanden svarar själv för att nödiga vägrätter till täktområdet finns.
4. Täktområdets slänter skall göras i lutning minst 1:3 (höjd:bredd), samt påbörjas minst 1 meter från rån till grannskiften.
5. Under grustagningen event. framkomna stora stenar som inte används skall nedgrävas på täktområdet. Om det inte är möjligt skall stenarna placeras vid täktområdets kant och övertäckas med yttjord.
6. Områdets beskogning skall ske enligt skogsmyndigheternas direktiv.
7. För att undvika ev. ytvattensamlingar bör man ordna ytvattnets avledning.
8. Täktverksamheten sköts omsorgsfullt så att ingen förorening av yt- eller grundvatten eller andra skadliga förändringar sker i omgivningen.
9. Om man på området uppbevarar oljeprodukter, bör lager och behållare förses med skyddsanordningar. Även maskinernas service- och uppbevaringsplatser bör ändamålsenligt skyddas.
10. Eventuella oljeskador skall omedelbart anmälas till den som är ansvarig för oljebekämpningsarbetena i Närpes.
11. Eftervårdsåtgärderna skall utföras inom ett år efter det att täktverksamheten har upphört. Eftervårdsåtgärderna gäller också lagringsplatser.
12. Sökanden svarar själv för att eventuella fasta fornlämningar vid områdena inte skadas eller berörs av täktverksamheten.

Säkerhet: Innan täktverksamheten inleds på området skall sökanden som säkerhet ställa en **bankgaranti** om **1.400 euro** för genomförandet av eftervårdsåtgärder. Denna bankgaranti har staden rätt att justera. Bankgarantin returneras efter det att åtgärderna har utförts på området.

Tillståndets giltighetstid: Tillstånd till täktverksamhet beviljas för tio år.

Avgifter: Avgifter för granskning av täktplan och tillsyn över täktverksamhet uppbärs enligt fastställd taxa.

Beslut:

Sektionen för byggnadstillsyn beslöt enhälligt förorda ansökan.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

1. att i enlighet med sektionen för byggnadstillsyns förslag bevilja Lindgrens Åkeri Ab tillstånd för täktverksamhet på lägenheten Frattgård RN:r 18:57 i Övermark by

(§ 70 forts.)

2. att beslutet utfärdas den 17.6.2011 efter anslag. Besvärstiden börjar även från denna dag.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

BYGG 6/2011

BILAGA § 71 A-E

§ 71 Tåktverksamhet för berg i Pörtom, Österlund RNr 4:197 förutom 4:197:M601/ L Simons Transport Ab

BYGG 14.06.2011, § 43

L.Simons Transport Ab ansöker 14.3.2011 om stadsstyrelsens tillstånd för marktåkt på Österlund RN:r 4:197 (utom 4:197:M 601) i Pörtom, Närpes.

Tåktområde : Österlund lägenhet RN:r 4:197 i Pörtom, Närpes (utom 4:197:M601). Tåktområdets areal är ca. 40.200 m². Närmaste bostad finns på 1,9 km avstånd och på 900 m avstånd finns en bergståkt. För övrigt består omgivningen av skog. I nordvästra hörnet av lägenheten går Högmark skogsbilväg och triangeln bakom utgör virkesupplagringsplats. Längs skiftets västra rå går en fem meter bred servitutväg till skiftet RN:r 4:214.

Åtgärd : Från området har man för avsikt att utvinna bergsmaterial enligt tåktplan under tio års tid. Den totala mängden som kommer att utvinnas är ca 683.000 fm³. Tåktdjupet kommer i medeltal att vara 20,5 meter och slänterna spränges i terrasser med lutningen 1:3 ned till 3 meter under beräknad vattenyta.

Överläggning av förutsättningar : Sökanden har företett tåktplan uppgjord av lantmäteringenjör Martina Bäckman (HN-Consult Ab) 3.3.2011. På området finns inga ikraftvarande begränsningar eller åtgärdsförbud. Tåktområdet är inte beläget inom grundvattenområde och enligt uppgift finns inga fornminnen på området.

För tåktverksamhet enligt ansökan, tåktplan och nedan nämnda bestämmelser finns inga hinder som hänför sig till att i marktåktslagen § 3 avsedd vacker landskapsbild, betydande skönhetsvärden hos naturen, eller speciella naturförekomster skulle förstöras.

Miljö tillstånd ges av Väskustens tillsynsnämnd – miljösektionen den 15.6.2011.

Utlåtanden och hörande av grannar : Hörande av grannar har utförts av Närpes stad. Kungörelse har varit uppsatt på stadens anslagstavla minst under tiden 21 mars till 22 april 2011.

Följande anmärkningar har inkommit :

- Marcus Rosenqvist (4:214) påminner att servitutvägen längs rån till hans skifte skall hållas farbar. Dessutom yrkar han på att ett område om minst 40 meter lämnas mellan vägen och området samt mot rån till hans skifte.
- Jan Mikael Gästgivars (90:0) yrkar på att ett skyddsområde om 30-40 meter lämnas mot rån.
- Bendt Norrbo (4:22) påpekar att nordvästra hörnet är virkesupplagsplats och bör förbli orört. Norrbo yrkar även på att 30 meter skall lämnas till hans rå.

(71 forts.)

Miljösektionens (Västkustens tillsynsnämnd) utlåtande :

Närings- trafik- och miljöcentralens i Södra Österbotten utlåtande (27.4.2011) bör iakttagas.

Marktäktsplanen skall efterföljas, verksamheten får inte förorsaka skadliga förändringar i omgivningen eller i grund- eller ytvatten.

De slutliga slänterna skall göras i lutningen 1:3 (höjd/bredd) och beskogas med varierande trädslag. Hörnen skall göras avrundade. Lutningen skall sprängas i berget vartefter marktäkten framskrider och inte fyllas ut med material i efterhand.

Uppbevaringsplatser för oljor och andra skadliga ämnen skall förses med tätt underlag. Torv skall finnas i beredskap för sanering av eventuell oljeutsläpp.

Området på västra sidan om Högmark skogsbilväg bör inte användas för lagring av krossgrus, endast som barackområde.

Kompletterande beräkningar av vattennivåns höjd i den planerade sjön bör göras vartefter tagningen framskrider och marktäktsplanen justeras vid behov.

Byggnadsinspektören föreslår :

Sektionen förordar ansökan enligt följande tillståndsbestämmelser :

Tillståndsbestämmelser :

1. Ifall det i nedan nämnda bestämmelser ej annat bestäms skall ansökan följas.
2. Innan täktverksamhet inleds skall sökanden utmärka det i tillståndet avsedda täktområdet iterrängen.
3. Sökanden svarar själv för att nödiga vägrätter finns till täktområdet.
4. Slänterna skall göras i lutning minst 1:3 (höjd/bredd) enligt ansökan.
5. Vartefter tækten framskrider skall slänterna vara färdigt utformade, likväl senast då man övergår från lutning 1:3. Släntlutning 1:3 skall fortsätta minst 3 meter under den beräknade vattenytan.
6. Sökanden skall efterfölja tillståndsvillkoren för bergsbrott och stenkross enligt miljötillståndet givet 13.6.2011.
7. Täktverksamheten sköts omsorgsfullt så att ingen förorening av yt- eller grundvatten eller andra skadliga förändringar sker i omgivningen.
8. Om man på området uppbevarar oljeprodukter, bör lager och behållare förses med skyddsanordningar. Även maskinernas service- och uppbevaringsplatser bör ändamålsenligt skyddas.
9. Eventuella oljeskador skall omedelbart anmälas till den som är ansvarig för oljebekämpningsarbeten i Närpes.
10. Släntlutningen mot Högmark skogsbilväg skall börja minst 10 meter från vägdikets bakre kant eller vägområde.
11. Släntlutningen skall börja minst 15 meter från den västra rån där vägrätten finns samt minst 10 meter från övriga rår.
12. Tillståndsinnehavaren ansvarar själv för att inga fasta fornlämningar finns på täktområdet.

(§ 71 forts.)

13. Tåktområdet skall under brytningstiden omgärdas med ett minst 1 meter högt metallstängsel som får borttas då slänterna är färdigt gjorda.
14. Om skador vid sprängning uppstår på grannlägenheterna skall dessa skador värderas och ersättas av tillståndsinnehavaren.
15. Området snyggas upp och utjämnas under täktverksamhetstiden och beskogas i slänterna till vattenbrynet efter avslutad täktverksamhet.

Säkerhet: Innan täktverksamheten inleds på området skall sökanden som säkerhet ställa en bankgaranti på **30.150 €** för genomförandet av eftervårdsåtgärderna. Denna bankgaranti har staden rätt att justera. Bankgarantin bör vara i kraft minst ett år efter att tillståndet upphört och returneras efter det att eftervårdsåtgärderna har slutförts.

Tillståndets giltighetstid: Tillståndet ges för 10 år.

Avgifter: Avgifter för granskning av täktplan och tillsyn över verksamheten uppbärs enligt fastställd taxa.

Beslut:

Sektionen för byggnadstillsyn beslöt enhälligt förorda ansökan.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

1. att i enlighet med sektionen för byggnadstillsyns förslag bevilja L. Simons Transport Ab tillstånd för täktverksamhet på lägenheten Österlund RN:r 4:197 i Pörtom by.
2. att beslutet utfärdas den 17.6.2011 efter anslag. Besvärstiden börjar även från denna dag.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 49/2011

BILAGA § 72 A-C

§ 72 Arrendering av industritomt 1/587 i Finby/ Fma K-O Yrjans

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

Firma K-O Yrjans anhåller om att få arrendera och senare inlösa tomt nr 1 i kvarter 587 på södra Högback industriområde i Finby. Yrjans har för avsikt att på området ordna med insamling och återvinning av olika material såsom trämaterial, växttorv, plastavfall, betong och tegel.

Han anhåller även om option för tomt nr 2 i samma kvarter. Staden brukar i regel inte ge option på tomter men i praktiken tillfrågas tomtens innehavare om intresse för att arrendera granntomten dyker upp.

Tomtens areal är 5.344 m² och dess värde är 8.978 euro (1,68 €/m²).
Som bilaga finns ansökan jämte karta samt förslag till arrendeavtal.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar

att godkänna bilagt förslag till arrendeavtal med Fma K-O Yrjans.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

BYGG 11/2011

BILAGA § 73 A-E

§ 73 Undantagslov för byggande av fast bostad på strandområde/ Södergård Håkan

BYGG 12.05.2011, § 33

Håkan Södergård, Rörgrundsvägen 138, 64250 Pjelax, har den 11.5.2011 ansökt om stadsstyrelsens undantagslov för att med hänvisning till stadgandena i MarkByggl § 171-174 få uppföra ett hus för fast boende på ett område med fastställd strandgeneralplan. På området vid Björkholmsvägen i Pjelax by (Södergård 2:173) har sökanden för avsikt att uppföra ett egnahemshus med våningsytan 133 m² samt förråd + carport 13 m². Byggplatsen ligger inom det område som stadsfullmäktige den 25.9.2006 - § 44 har godkänt för möjligheten att förändra fritidsboende till fast boende. Området har i strandgeneralplanen beteckningen RA.

Redogörelse, motiveringar och bedömning: Sökanden har för avsikt att uppföra ett egnahemshus. Den planerade byggnaden uppfyller alla krav för fast boende.

Tilläggsuppgifter: Vägförbindelse finns från Skrattnäsvägen. Byggnaden ansluts till Närpes vatten Ab. Avloppet leds till slutan tank.

Planläggningsingenjören: Den ansökta byggplatsen ligger inom område med fastställd strandgeneralplan (VFM 16.2.2000) och ändring godkänts av stadsfullmäktige 20.8.2007. Området är i planen reserverat som en byggplats för semesterbostad (RA). Byggplatsen ligger inom det området som uppfyller kraven och principerna för förändring av fritidsboende till fast boende, enligt stadsfullmäktiges beslut 25.9.2006 § 44.

Sökandena anhåller om att få uppföra ett bostadshus för fast boende, med en våningsyta på 133 m² i en våning. Den icke påfyllda markhöjden där huset placeras är ca +3,5 m. Byggplatsens areal är 3.000 m². Området har utbyggt vatten- och elnät.

Enligt nya byggnadsordningen (Högsta förvaltningsdomstolens beslut 18.11.2010/3316 Dnr.1130/1/09) är den totala byggrätten på en strandtomt för fast boende $e = 0,10$ och maximalt 350 m². Byggrätt för bostadshus är maximalt 250 m² och antalet våningar får vara högst en.

Ansökan uppfyller kraven enligt gällande byggnadsordning och medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Ej heller försvåras möjligheterna att uppnå målen för naturvården och försvåras inte möjligheterna att uppnå målen för skyddet av den byggda miljön. Eftersom ansökan uppfyller förutsättningarna för undantag enligt Markanvändnings- och bygglagen 172 § förordas ansökan. Ifrågavarande undantag kan behandlas av staden enligt MBL 171 §.

(§ 73 forts.)

Byggnadsinspektören föreslår:

Sektionen förordar ansökan om undantagslov för fast boende i Pjelax by enligt ansökan samt planläggningsingenjörens utlåtande med motiveringar.

Beslut:

Sektionen för byggnadstillsyn beslöt enhälligt förorda ansökt undantagslov.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att Håkan Södergård med stöd av §§ 171-174 i markanvändnings- och bygglagen och Närpes stads förvaltningsstadga § 6 p. 12 beviljas undantag från stadgandena i § 43 mom. 2 i markanvändnings- och bygglagen för uppförande av ett egnahemshus för fast boende på lägenheten Södergård RN:r 2:173 i Pjelax by.

Undantagsbeslutet är i kraft ett (1) år under vilken tid ett bygglov som motsvarar undantagsbeslutet skall sökas.

Beslutet utfärdas den 17.6.2011 efter anslag. Besvärstiden börjar från samma dag.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

BYGG 1/2011

BILAGA § 74 A-E

§ 74 Undantagslov för ändring av fritidsstuga till fast bostad samt tillbyggnad/ Broman Kim och Leena

BYGG 10.03.2011, § 15

Kim och Leena Broman har den 19.1.2011 ansökt om miljöcentralens undantagslov för att med hänvisning till stadgandena i MBL § 171-174 få ändra användningsändamålet från fritidsstuga till fast bostad. Samtidigt ämnar de bygga till huset samt uppföra garage. Efter att MBL § 171 ändrats kan stadsstyrelsen bevilja undantag då det gäller utbyggnad av befintligt hus på strandområde. Lagändringen träder i kraft 1.4.2011 (134/2011).

På fastigheten finns ett hus om 78 m² som beviljats såsom fritidsstuga på 1970-talet.

Redogörelse, motiveringar och bedömning: Byggnadens ägare har köpt huset för att renovera det samt bygga till 69 m² samt ett garage på 63 m². Ägarna ämnar bosätta sig i huset. Byggnaden fyller alla krav på fast boende. Eftersom byggnaden befinner sig inom "område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapvården" enligt fastställd landskapsplan, skall miljöcentralens utlåtande inbegäras.

Planläggningsingenjören: Ansökan gäller tillbyggnad och ändring av fritidsbostad till fast boende. Byggplatsen ligger inom oplanerat område och angränsar till Närpes å för vilket tillämpas MBL 10 kap. Byggplatsen ligger ca 3 km norrom Övermark centrum där all övrig bebyggelse är fast bosättning. Enligt fastställda landskapsplanen ligger byggplatsen inom "Område som är nationellt värdefullt med tanke på kulturmiljön eller landskapsvården".

Byggplatsen uppfyller kraven på principerna för förändring av fritidsboende till fast boende och området har tillgång till kommunal vatten- och avloppsledning. Då byggplatsen ligger inom strandområde och är utan detaljplan eller en sådan generalplan med rättsverkningar där det särskilt bestäms att generalplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov skall reglerna i MBL 171-174 §§ tillämpas för undantaget.

Enligt ändringen av MBL 171 § kan staden bl.a. bevilja undantag då det gäller utbyggnad eller ersättande av ett befintligt bostadshus på strandområde.

Ansökan gäller tillbyggnad av ett befintligt bostadshus och projektet medför inte olägenheter med tanke på planläggningen, genomförandet av planen eller annan reglering av områdesanvändningen. Ej heller försvåras möjligheterna att uppnå målen för naturvården och försvårar inte möjligheterna att uppnå målen för skyddet av den byggda miljön. Eftersom ansökan uppfyller förutsättningarna för undantag enligt MBL 172 §, förordas ansökan.

(§ 74 forts.)

Stadsstyrelsen kan inte behandla undantaget innan lagändringen har trätt i kraft.

Byggnadsinspektören föreslår:

Sektionen för byggnadstillsyn förordar det ansökta undantagslovet för ändring av fritidsstuga till fast boende samt tillbyggnad. Miljöcentralens utlåtande inbegäres.

Beslut : Godkändes enhälligt enligt förslag.

Ely-centralen har 20.5.2011 meddelat att man inte kommer att avge utlåtande.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att Kim och Leena Broman med stöd av §§ 171-174 i markanvändnings- och bygglagen och Närpes stads förvaltningsstadga § 6 p. 12 beviljas undantag från stadgandena i § 72 i markanvändnings- och bygglagen för ändring av fritidsstuga till fast boende samt en tillbyggnad på fastigheten Lagerlund RN:r 30:53 i Övermark by.

Undantagsbeslutet är i kraft ett (1) år under vilken tid ett bygglov som motsvarar undantagsbeslutet skall sökas.

Beslutet utfärdas den 17.6.2011 efter anslag. Besvärstiden börjar från samma dag.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

BYGG 25/2011

BILAGA § 75 A

§ 75 Godkännande av stadgar för Bertil Eklunds fysikpris

BILDN 09.05.2011, § 50

Bildningsdirektör Åsa Snickars:

Närpes stadsstyrelse anhåller om utlåtande av bildningsnämnden i ärendet godkännande av stadgar för fonden Bertil Eklunds fysikpris vid Närpes gymnasium (Bilaga A).

Enligt förslaget till stadgar är syftet med priset att stöda gymnasiestuderande med särskilt intresse för fysik och fysikstudier eller stöda projekt inom fysikämnet. Priset skall förvaltas av direktionen för Närpes gymnasium som även beslutar om utdelning av priset i samråd med donator eller lärare i ämnet fysik vid skolan. Fysikprisets medel föreslås placeras bland Närpes stads likvida medel.

Det är positivt att dylika pris instiftas så att enskilda studerande med intresse för och kunskap om ett visst ämne kan erhålla ett pris som uppmuntran i sina studier och kanske framtida yrkesval. Bildningsnämnden tackar ödmjukt ämnesläraren i fysik och matematik, filosofie doktor Bertil Eklund för instiftandet av detta pris gymnasieelever till fromma.

Bildningsdirektörens förslag:

Bildningsnämnden förordar för stadsstyrelsen att stadgan för Bertil Eklunds fysikpris vid Närpes gymnasium godkännes i bilagd form.

Beslut:

Bildningsnämnden beslöt enhälligt godkänna förslaget.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige

att bilagt förslag till stadgar för Bertil Eklunds fysikpris vid Närpes gymnasium godkänns.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 44/2011

BILAGA § 76 A

§ 76 Godkännande av köpebrev/Ulf Strandholm

Planläggningsingenjör Bo-Erik Liljedal:

Ulf Strandholm har 29.10.1997 och 14.8.2001 ingått avtal med Närpes stad om två parceller på farmområdet i Norrnäs by. Området har inlösts enligt i avtalet uppgjord amorteringsplan.

Området utgöres av ett ca 5.500 m² stort område av fastigheten Farmen RN:r 19:4 i Norrnäs by. Parcellens värde är fastställd till 5.207,44 euro.

Förslag till köpebrev jämte karta framgår av bilagor.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att bilagda köpebrev mellan Närpes stad och Ulf Strandholm godkänns.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 45/2011

BILAGA § 77 A

§ 77 Godkännande av köpebrev/ Ralf Kronholm

Planläggningsingenjör Bo-Erik Liljedal:

Ralf Kronholm har 24.10.2001 ingått avtal med Närpes stad om parcell nr 3 på farmområdet i Nämpräs by. Området har inlösts enligt i avtalet uppgjord amorteringsplan.

Området utgöres av ett ca 3.800 m² stort område av fastigheten Farmen RN:r 26:5 i Nämpräs by. Parcellens värde är fastställd till 3.144,44 euro.

Förslag till köpebrev jämte karta framgår av bilagor.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att bilagda köpebrev mellan Närpes stad och Ralf Kronholm godkänns.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 46/2011

BILAGA § 78 A

§ 78 Godkännande av köpebrev / Marita och Eskil Wägar

Planläggningsingenjör Bo-Erik Liljedal:

Marita och Eskil Wägar har anhållit om att få köpa tomt nr 1 i kvarter 40 på Brukshagens bostadsområde. Sökanden har arrenderat tomten från och med 1.5.2011.

Grunden till bostadsbyggnaden har färdigställts och enligt punkt 7 i arrendeavtalet har arrendatorerna rätt att inlösa tomten.

Området utgör ca 1.565 m² av fastigheten Norriskogen RN:r 14:96 i Pörtom by. Tomtens värde är 3.912 euro.

Förslag till köpebrev jämte kartor framgår av bilaga.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att bilagda köpebrev mellan Närpes stad samt Marita och Eskil Wägar godkänns.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 47/2011

BILAGA § 79 A

§ 79 Godkännande av köpebrev / Hoppets Stjärna r.f.

Planläggningsingenjör Bo-Erik Liljedal:

Hoppets Stjärna r.f.- Toivon Tähti r.y. har anhållit om att få köpa tomt nr 2 i kvarter 513 i fastställd detaljplan på Högback industriområde. Rainer Nordberg har arrenderat tomten från 1.3.1993 och arrendekontraktet har transporterats på Hoppets Stjärna r.f.-Toivon Tähti r.y. 28.4.2011.

Eftersom tomten är bebyggd har arrendatorn, enligt punkt 4 i arrendeavtalet, rätt att inlösa tomten.

Området utgör sammanlagt ca 4.985 m² av fastigheterna Lindqvist RN:r 5:74 och Högback RN:r 72:6, båda i Finby by. Tomtens indexjusterade värde utgör 10.669 euro.

Förslag till köpebrev jämte kartor framgår av bilaga.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att bilagda köpebrev mellan Närpes stad och Hoppets Stjärna r.f.-Toivon Tähti r.y. godkänns.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 48/2011

BILAGA § 80 A

§ 80 Godkännande av köpebrev / Ann-Mari och Rune Nyman

Planläggningsingenjör Bo-Erik Liljedal:

Staden har fört underhandlingar med Ann-Mari och Rune Nyman om att få köpa mark på Kåtnäs norra bostadsområde. För att vi skall ha beredskap med nya tomtområden i framtiden är det viktigt att underhandla om markinköp av de områden som staden inte äger på Kåtnäs norra bostadsområde.

Med köpet får vi ett mera sammanhängande markområde. Köpet innehåller 4 hela bostadstomter, 3 delområden av bostadstomter, park- och gatuområde.

Köpet gäller sammanlagt ett ca 1,84 ha stort område av fastigheterna Lundbäck RN:r 1:30 och Österängen RN:r 1:76, båda i Kåtnäs by. Området utgöres av ca 0,99 ha tomtmark, ca 0,50 ha parkområde och ca 0,35 ha vägområde. Köpeobjektet har värderats till 38.000 euro.

Som bilagor finns förslag till köpebrev, kartor och värdering

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige

att bilagt köpebrev mellan Närpes stad och Ann-Mari och Rune Nyman godkänns.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 50/2011

BILAGA § 81 A

§ 81 Godkännande av köpebrev / Tiina och Krister Hannus

Planläggningsingenjör Bo-Erik Liljedal:

Tiina och Krister Hannus, som bor på tomten västerom skolan i Kalax, har anhållit om att få köpa ett 20 m brett tilläggsområde på grund av att garagebyggnaden ligger på stadens mark.

Eftersom garagebyggnaden ligger på stadens mark och området inte heller har varit i skolans användning är det motiverat med en försäljning. En försäljning av ett 15 m brett tilläggsområde försvårar inte en framtida användning av skoltomten. Efter försäljningen har skoltomten en areal på ca 11.020 m² (1,1 ha).

Försäljningen gäller ett ca 1.050 m² stort område av fastigheten Skoltomt RN:r 11:53 i Kalax by. Området har värderats till 1.530 € (1,46 €/m²).

Som bilagor finns förslag till köpebrev och karta.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige

att bilagt köpebrev mellan Närpes stad och Tiina och Krister Hannus godkänns.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 51/2011

BILAGA § 82 A

§ 82 Godkännande av köpebrev / Gutic-Lindström Sanja o. Lindström Jan-Anders

Planläggningsingenjör Bo-Erik Liljedal:

Sanja Gutic-Lindström och Jan-Anders Lindström har anhållit om att få köpa tomt nr 1 i kvarter 51 på Johannesbergs bostadsområde i Finby. Sökandena har arrenderat tomten från och med 1.6.2010. På tomten uppförs, som bäst, ett egnahemshus och enligt punkt 7 i arrendeavtalet har arrendatorerna rätt att inlösa tomten.

Området utgör ca 3.065 m² av fastigheten Johannesberg RN:r 80:10 i Finby by. Tomtens värde är 9.992 euro.

Förslag till köpebrev jämte kartor framgår av bilagor.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar

att bilagda köpebrev mellan Närpes stad samt Sanja Gutic-Lindström och Jan-Anders Lindström godkänns.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 53/2011

BILAGA § 83 A

§ 83 Godkännande av köpebrev / Bostads Ab Urminnestrand

Planläggningsingenjör Bo-Erik Liljedal:

Övermark kommun beviljade bygglov, 12.12.1972, för två radhus på kommunens mark (tomt nr 4 i kvarter 12, enligt gällande detaljplan). Projektet omfattade sammanlagt 12 st bostadslägenheter, varav kommunen tecknade aktier för 10 lägenheter och 2 privata. Enligt bolagsavtalet ingick i värdet på aktierna bl.a tomtens anskaffningskostnader, vilket betyder att då kommunen sålt ut bostadslägenheterna så har också tomten ingått. Inget köpebrev, mellan kommunen och bostadsaktiebolaget, har uppgjorts för att överföra äganderätten.

För att bostadsaktiebolaget skall få lagfart på tomten uppgöres nu i efterskott ett köpebrev som omfattar ett ca 4.260 m² stort område av fastigheten Parken RN:r 1:176 i Övermark by (tomt nr 4 i kvarter 12). Tomten har värderats enligt det kvadratmeterpris som gällde vid tidpunkten då värdet fastställdes på bostadsbolagets aktier; 0,84 c/m² (=5 mk/m²). Tomtens beräknade värde utgör 3.579 euro och konstateras i köpebrevet som erlagd.

Som bilagor finns förslag till köpebrev och kartor.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige

att bilagt köpebrev mellan Närpes stad och Bostads Ab Urminnestrand godkänns.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 42/2011

BILAGA § 84 A

§ 84 Miljöskyddsföreskrifter för kommuner och städer som medverkar i miljövården inom Västkustens miljöenhet

Förvaltningsdirektör Peter Andersén:

Miljösektionen vid Västkustens miljöenhet har 30.3.2011 behandlat behovet av miljöskyddsföreskrifter för kommunerna i samarbetsområdet eftersom ingen av dessa kommuner för närvarande har några godkända miljöskyddsföreskrifter. Sektionen föreslår att kommunerna som ingår i samarbetsområdets miljövård (Kristinestad, Kaskö, Närpes och Korsholm) ger sektionen i uppdrag att göra upp enhetliga miljöskyddsföreskrifter för området.

Miljöskyddslagen (86/2000) tillämpas på all sådan mänsklig verksamhet och områdesanvändning som medför utsläpp och kan förorena miljön. Utöver miljöskyddslagen finns det också annan lagstiftning som gäller hindrande av förorening av miljön. Bestämmelser om hindrande av förorening av miljön finns bland annat i hälsoskyddslagen, markanvändnings- och bygglagen, kemikalielagen och marktäcktslagen.

För att komplettera lagstiftningen kan kommunerna med stöd av miljöskyddslagen utfärda allmänna föreskrifter utgående från de lokala förhållandena. Föreskrifterna kan gälla annat än sådan verksamhet som enligt miljöskyddslagen är tillståndspliktig eller anmälningspliktig eller försvarsmaktens verksamhet. Genom miljöskyddsföreskrifter kan lagstiftningen kompletteras på ett smidigt sätt och kommunens särskilda miljöförhållanden, särdrag och övriga lokala behov beaktas.

Kommunala stadgor som motsvarar miljöskyddsföreskrifter är t.ex. byggnadsordningen och avfallshanteringsbestämmelser, vilka tillämpas parallellt med andra bestämmelser. Det är därför skäl att uppgöra miljöskyddsföreskrifterna i samarbete med andra kommunala organ så att de inte står i konflikt med andra kommunala stadgor. Ett mål i miljöskyddslagstiftningen är att förbättra medborgarnas möjligheter att påverka beslut som gäller miljön. Därför ska informationen till kommuninvånarna om beredningen av miljöskyddsföreskrifter vara så öppen som möjligt.

Kommunens miljöskyddsföreskrifter kan gälla bl.a. vissa verksamheter, begränsningar och konstruktioner som kan förhindra utsläpp eller olägenheter, särskilt störande buller och vibrationer eller givande av uppgifter som är nödvändiga med tanke på tillsyn.

Västkustens miljöenhet bereder ärendet och gör ett utkast till miljöskyddsbestämmelser samt motiveringar till föreskrifterna utgående från kommunförbundets anvisningar och andra kommuners miljöskyddsföreskrifter. I beredningskedet samarbetar man med olika parter, bl.a. planläggnings-, byggnads-, vatten- och avlopps-, lantbruks- samt brandmyndigheterna samt står i kontakt med sammanslutningar och intressegrupper som berörs.

(§ 84 forts.)

Kommuninvånarna ges möjlighet att delta i beredningen av föreskrifterna också genom att utkastet jämte motiveringar läggs ut på kommunernas webbsidor. Förslaget till miljöskyddsföreskrifter läggs fram till allmänt påseende i samtliga kommuner och först därefter tas föreskrifterna till slutligt godkännande.

Närmare uppgifter i ärendet framgår av bilagt protokollsutdrag från miljösektionen.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar

att ge miljösektionen vid Västkustens miljöenhet i uppdrag att påbörja arbetet med gemensamma miljöskyddsföreskrifter för de kommuner som överfört miljövärderna till samarbetsområdet.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 87/2011

BILAGA § 85 A-C

§ 85 Godkännande av detaljplaneändring / Kvarter 14 och tomterna 1 - 3 i kvarter 12 i Övermark

Planläggningsingenjör Bo-Erik Liljedal:

Stadsstyrelsen har 9.11.2010 § 133 beslutat att ändra detaljplanen för kvarter 14 och tomterna 1 – 3 i kvarter 12 jämte park- och gatuområde i Övermark centrum. Avsikten med planändringen har varit att få större tomter och kunna placera husen längre bort från åstranden.

Med planändringen ändras antalet tomter från fem stycken till fyra stycken samtidigt som de flyttas västerut från åstranden. Medelstorleken på de nya tomterna är ca 1.590 m² jämfört med tidigare ca 1.200 m². Den del av gatan (Brovägen), som inte är byggd, flyttas västerom tomterna. För området har gjorts en grundundersökning enligt vilken husen kan byggas på kantförstyvad grundplatta eller alternativt pålning. Avloppsledningen, som är byggd, går under tre av tomterna, men tomterna är planerade så att husen kan placeras mellan gatan och avloppsreserveringen.

I hörandeskedet (växelvekan), som annonserades i lokaltidningen 8.1.2011 och medels brev till markägarna inlämnades inga anmärkningar mot förslaget. Ändringen har diskuterats med ELY-centralen 24.1.2011.

Förslaget till detaljplan har varit framlagt till offentligt påseende under tiden 11.4- 10.5.2011. Inga anmärkningar har inlämnats.

Utlåtanden har inbegjorts av sektionen för byggnadstillsyn, Västkustens miljöenhet, Österbottens räddningsverk och ELY-centralen:

Sektionen för byggnadstillsyn och Västkustens miljöenhet förordar ändringen av detaljplanen.

ELY-centralen vill att bestämmelsen i planförslaget "Lägsta bygghöjd på området är +15,70 (N60)" preciseras till " Den lägsta bygghöjden för konstruktioner som kan ta skada av fukt är på planområdet 15,0 m N60".

Österbottens räddningsverk har inte gett något utlåtande.

Planförslaget har ändrats i enlighet med ELY-centralens utlåtande.

Eftersom kompletteringen, som gjorts med anledning av utlåtandet, är av sådan art att planförslaget inte väsentligt förändras behöver planförslaget inte framläggas ånyo enligt Markanvändnings- och Byggförordningen 32 §.

Planbeskrivningen, kartsammanställningar av utredningar och detaljplanen samt utlåtanden finns som bilagor.

(§ 85 forts.)

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige

att godkänna bilagt förslag till ändring av detaljplanen för kvarter 14 och tomterna 1 – 3 i kvarter 12 jämte park- och gatuområde i Övermark centrum.

Stadsstyrelsens beslut:

Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 52/2011

BILAGA § 86 A-B

§ 86 **Beslut om ändring av detaljplan i Närpes centrum, kvarteren 147 och 148, och godkännande av markanvändningsavtal.**

Planläggningsingenjör Bo-Erik Liljedal:

Lemminkäinen Hus Ab har anhållit om att få reservera ett markområde av Närpes stad och samtidigt anhåller man om att detaljplanen för området ändras. Ansökan gäller området där ungdomsgården finns och angränsande parkeringsområde. Avsikten är att bygga en stor detaljhandelsenhet på området.

Det aktuella området är reserverat som område för nöjes- och underhållningsservice (PV) och allmän parkering (LP) i gällande detaljplan. Tomten för nöjes- och underhållningsservice är utarrenderad till Närpes ungdomsförening r.f. Enligt arrendeavtalet har arrendatorn rätt att överlåta arrenderätten till tredje person.

Eftersom projektet skulle stärka affärslivet i centrum, samtidigt som man skulle kunna skapa en trivsammare miljö runt torget, är det motiverat att undersöka möjligheterna till att tomten kunde användas för en stor detaljhandelsenhet (KM).

Enligt Markanvändnings- och Bygglagen 59 § har staden rätt att av markägare uppbära kostnader för utarbetandet och behandlingen av detaljplanen om ändringen i huvudsak är påkallad av ett enskilt intresse och utarbetas på initiativ av markägaren. Ändringsbehovet av området runt torget har uppstått på grund av Lemminkäinen Hus Ab ansökan om att få reservera mark och bygga affärsutrymmen. Med anledning av detta har ett markanvändningsavtal uppgjorts mellan Närpes stad och Lemminkäinen Hus Ab. I markanvändningsavtalet ingår uppgifter om området som planändringen avser, syftet, förverkligande och ersättningar. I avtalet ingår också uppgifter om hur tomtens värde skall beräknas och hur ändringen av detaljplanen bekostas.

För området finns det inget behov att utfärda byggförbud enligt Markanvändnings- och Bygglagen 53 §.

Markanvändningsavtalet och karta över området för vilket detaljplanen ändras framgår av bilagor.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen föreslår för stadsfullmäktige

att en ändring av detaljplanen uppgörs över kvarteren 147 och 148 samt angränsande parkerings- torg och grönområden enligt bilagd karta och

att godkänna bilagt markanvändningsavtal med Lemminkäinen Hus Ab.

(§ 86 forts.)

Stadsstyrelsens beslut:
Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 136/2009

BILAGA § 87 A-F

§ 87 Motion om en rökfri arbetsplats

Personalchef Helena Holmlund:

Kerstin Berg m fl inlämnade 14.12.2009 en motion (bilaga) om att Närpes stad ska bli en rökfri arbetsplats. I motionen påpekas det att kommunerna ska beakta hälsoaspekter i all sin verksamhet och i sitt beslutsfattande och skapa hälsosamma miljöer. Närpes hälsovårdscentral har redan i många år varit rökfri och de undertecknande föreslår att Närpes stad följer det goda exemplet och blir en rökfri arbetsplats.

7.10.2010 har också äldrerådet i Närpes stad inkommit med en skrivelse med samma uppmaning (bilaga).

Kommunförbundet skickar årligen en förfrågan till kommunerna där man ber om svar på om kommunen förklarat sig rökfri eller om man har planer på att göra så. Enligt denna enkät har 35% (106 st) av Finlands kommuner förklarat sig rökfria per 1.1.2011, medan 52 kommuner meddelat att de håller på och bereder ärendet.

I Närpes stad gjordes en kartläggning av nuläget på arbetsplatserna för att se var man står beträffande rökning på arbetsplatsen / bland personalen. En förfrågan riktades till förmännen på Närpes stads arbetsplatser i januari 2011 där de ombads svara på hur många av de anställda som röker, vill sluta röka, tar extra rökpauser, var man röker, hurdana behov man har av rökplats för kunder/klienter/patienter och allmänt vad förmännens åsikt är om Närpes stad som rökfri arbetsgivare.

40 enheter besvarade förfrågan så resultatet täcker ganska bra hela Närpes stad som organisation, eftersom de representerade 620 anställda. Av dessa röker uppskattningsvis 58 personer, varav 12 vill sluta och 12 tar extra rökpauser förutom de avtalsmässiga. Det betyder att ca 9 % av personalen röker och ca 2 % av personalen håller extra pauser från arbetet pga rökning. För rökning avsett rum finns endast på stadshuset. På de andra arbetsplatserna röker man utomhus och på daghems-/skolornaden är rökning inte alls tillåtet (enligt tobakslagen förbjudet). På vissa äldreboenden, -anstalter upplever man problem med patienternas rökning och man har behov av att de patienter som kan ta sig utomhus ska ha en rökplats utanför byggnaden. 35 av de 40 arbetsplatserna har inget behov av rökplats för kunder och andra utomstående. 29 av de tillfrågade var positivt inställda till att Närpes stad blir en rökfri arbetsplats, 5 hade ingen åsikt och 6 var negativt inställda till det.

Enligt social- och hälsovårdsministeriets direktiv är en arbetsplats rökfri när:

Det är förbjudet att röka inomhus på arbetsplatsen. Det inomhus på arbetsplatsen inte finns rökrum och de eventuella rökplatserna är placerade utomhus på ett mindre synligt sätt, tillräckligt långt borta från byggnaden så att tobaksrök

(§ 87 forts.)

inte kan sprida sig inomhus Det är förbjudet att röka under arbetstiden och rökning utanför avtalsbaserade pauser inte räknas som arbetstid. Nya rökrum inte byggs och sådana inte finns i byggnader och arbetslokaler som arbetsgivaren äger eller förvaltar. Representations- och andra tillställningar är rökfria. Tobaksprodukter inte säljs på arbetsplatsen. Rökande personal ges stöd för att sluta röka. Det med lämpliga skyltar t ex på ytterdörrar meddelas att arbetsplatsen är rökfri. Det i platsannonser anges att arbetsplatsen är rökfri

Vad krävs av Närpes stad för att bli en rökfri arbetsplats?

Eftersom tobakslagen förbjuder rökning i daghem och skolor och på deras utomhusområden samt under skyddstak, i lokaler och på läktare vid offentliga tillställningar är många av stadens arbetsplatser redan rökfria pga detta. Att göra Närpes stad till en rökfri arbetsplats betyder alltså egentligen ganska små förändringar, men åtminstone följande åtgärder behövs.

Ta bort stadshusets rökrum och anlägga en rökruta med tak utanför stadshuset Med skyltar förmedla "rökfri arbetsplats" och hänvisa rökarna till lämplig plats utanför byggnaderna. Ge direktiv om att extra rökpauser inte räknas som arbetstid. Stöda de rökare som vill sluta (se företagshälsovårdens utlåtande som bilaga). Informera både internt och externt om att man är en rökfri arbetsplats

Arbetarskyddskommissionen i Närpes stad har behandlat motionen 12.3.2010 och avgett sitt utlåtande enligt vilket de ser positivt på de åtgärder som kan vidtas för att ytterligare minska rökningen bland stadens personal, men de anser att klara och tydliga förhållningsregler bör finnas om man går in för att förbjuda tobaksrökning (se bilaga)

En arbetsgrupp bestående av företagshälsovårdare, arbetarskyddschef, personalchef, personalens representant och stadsdirektören har gått igenom ovanstående kriterier och bakgrundsfakta och har beslutat föra ärendet vidare för behandling i samarbetsgruppen och stadsstyrelsen.

Samarbetsgruppen behandlar ärendet 13.6.2011

Stadsdirektörens förslag :

Stadsstyrelsen besluter föreslå för stadsfullmäktige

att Närpes stads arbetsplatser och fastigheter där allmänheten vistas blir rökfria från 1.1.2012 samt att

motionen därmed är slutbehandlad.

(§ 87 forts.)

Stadsstyrelsens beslut:

Ordförande Kaj Rösgren föreslog att Närpes stads arbetsplatser och fastigheter där allmänheten vistas blir på sikt rökfria med en övergångstid till senast 1.1.2015.

Hans förslag understöddes av Maj-Britt Grönberg m.fl. ledamöter.

Stadsstyrelsen företog omröstning mellan stadsdirektörens förslag (ja) och Kaj Rösgrens förslag (nej). I omröstningen avgavs åtta (8) ja-röster och tre (3) nej-röster. Ordförande konstaterade att stadsstyrelsen därmed beslutat i enlighet med stadsdirektörens förslag.

ALLM 106/2010

BILAGA § 88 A-E

§ 88 Motion om uppförande av radhus i Norrnäs

Stadsdirektör Hans-Erik Lindqvist:

Ledamoten i stadsfullmäktige Jan-Henrik Lillbåsk har väckt en motion om uppförande av radhus i Norrnäs (bilaga). Enligt motionen är Norrnäs en by med framåtanda och bra förutsättningar i och med att skolan finns i byn samt att övrig nödvändig service är bra utbyggd. Problemet är att det inte finns lägenheter att tillgå för ungdomarna, som gärna vill stanna kvar i byn. Lillbåsk kräver att staden aktivt går in och utreder möjligheten att uppföra ett radhus i Norrnäs

Redogörelse

Tekniska nämndens utlåtande

I tekniska nämndens utlåtande (bilaga) om motionen konstateras att det enligt en av fullmäktige 17.11.2008 fastställd markanvändningsplan över Solåker RN:r 2:167 benämnda lägenhet i Norrnäs finns en AP tomt inplanerad. På AP tomten kan parhus eller mindre radhus byggas. Tomtens storlek är 3.450 m² och byggnadsrätten 518 m².

Närpes Bostäders utlåtande

Styrelsen för Närpes Bostäder Ab framhåller i sitt utlåtande (bilaga) bl.a. att bostadsbolaget står inför flera stora renoveringsprojekt i nära framtid. Åtgärderna kommer att kräva stora investeringar och begränsar bolagets möjligheter att delta i andra större projekt.

Stadens ombyggnad av en del av skolfastigheten i Rangsby till bostäder har ökat utbudet på hyreslägenheter i de västra byarna. Från tidigare äger Närpes Bostäder eller staden bostäder i alla byar i området.

Styrelsen för Närpes Bostäder anser, att motionen om ett radhusbygge i Norrnäs är bra och uppmanar aktiva invånare i området att ta initiativ till ett projekt. Närpes Bostäder deltar gärna i diskussionerna. Om planerna faller framåt, tar styrelsen för bolaget ställning till om det finns möjlighet att medverka i projektet på samma grunder som i övriga radhusprojekt där Närpes Bostäder medverkat.

Sammanfattning

För att ett radhusbygge i Norrnäs ska kunna genomföras förutsätts att privata aktörer tar initiativ till ett projekt. Som framgår av Närpes Bostäder Ab:s utlåtande kan styrelsen för bolaget sedan ta ställning till en medverkan i projektet på samma grunder som i övriga radhusprojekt där Närpes Bostäder medverkat.

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen beslutar föreslå för stadsfullmäktige

att som svar på motionen avge ovanstående redogörelse och att

motionen därmed är slutbehandlad.

(§ 88 forts.)

Stadsstyrelsens beslut:
Förslaget godkändes enhälligt.

ALLM 2/2011

BILAGA § 89 A-E

§ 89 För kännedom

Information från nämndernas sammanträden:

- fritidsnämnden 7.4.2011
- tekniska nämnden 18.5.2011
- vård- och omsorgsnämnd 19.5.2011
- nämnden för fri bildning 23.5.2011

Annan information:

- Vasa förvaltningsdomstol, beslut 21.4.2011

Stadsdirektörens förslag:

Stadsstyrelsen besluter

att anteckna ovannämnda handlingar för kännedom.

Stadsstyrelsens beslut:

Antecknades för kännedom.

BESVÄRSFÖRBUD

Rättelse får inte yrkas i och kommunalbesvär får inte anföras över följande beslut med stöd av kommunallagens 91 §, emedan beslutet endast gäller beredning eller verkställighet: §§ 61-63, 66, 75, 80, 81, 83, 85-89

Emedan över beslutet får göras i 89 § 1 mom. Kommunallagen avsett rättelseyrkande får besvär inte anföras över följande beslut: §§ 64,65, 67, 68, 72, 76-79, 82, 84

I ett ärende som hör till marknadsdomstolens behörighet får ändring inte sökas genom besvär med stöd av kommunallagen med motiveringen att beslutet strider mot lagen om offentlig upphandling.

ANVISNING FÖR RÄTTELSEYRKANDE

Den som är missnöjd med beslutet kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande.

Rättelseyrkande får framställas av den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av en kommunmedlem.

Ett rättelseyrkande skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses ha fått del av beslutet, om inte något annat påvisas, sju dagar efter att ett brev avsändes, den tid mottagningsbeviset utvisar eller den tid som antecknats på särskilt delgivningsintyg.

Av rättelseyrkande skall framgå vad man yrkar jämte motiveringar och det skall undertecknas av den som gör rättelseyrkandet.

I rättelseyrkandet ska den som yrkar på rättelse och den som avfattet skrivelsen anteckna namn, hemkommun, postadress och telefonnummer.

Till rättelseyrkandet skall fogas

- det beslut i vilket rättelse söks, antingen som kopia eller i original
- handlingar man hänvisar till

Myndighet till vilken rättelseyrkande göres, adress och postadress:

Stadsstyrelsen i Närpes

Besöksadress: Kyrkvägen 2

Postadress: Kyrkvägen 2, 64200 Närpes

Telefax: +358 (0) 6-2241285

E-post: staden@narpes.fi

Rättelseyrkandet skall tillställas ovannämnda myndighet för rättelseyrkande före utgången av den sista dagen för den tid rättelseyrkande får framställas innan ämbetsverket stänger.

BESVÄRSANVISNING

Besvärsmyndighet

Över detta beslut kan besvär anföras hos:

Vasa Förvaltningsdomstol

Besöksadress: Korsholmsesplanaden 43, Vasa

Postadress: PB 204, 65101 VASA

Telefax: (06) 010 36 42760

E-postadress: vaasa.hao@oikeus.fi

Telefon: (06) 010 36 42611

Besvärstid

Besvär skall anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet.

Beslut som getts efter anslag anses ha kommit parterna till kännedom den dag då beslutet gavs.

Vid beräkningen av dagen för delfåendet och tiden för sökande av ändring ska följande bestämmelser i lagen om beräkning av laga tid beaktas:

- * den dag då tiden för sökande av ändring anses börja räknas inte med i tidsfristen
- * om tidsfristens sista dag infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton eller en söckenlördag, får ändring sökas den första vardagen därefter
- * ändring ska sökas senast den sista dagen av tidsfristen innan ämbetsverket stänger.

Besvärsskrift

Av besvärsskriften bör framgå:

- besvärarendens namn, yrke, boningskommun, postadress och telefonnummer
- beslut, i vilket ändring sökes
- till vilka delar beslutet överklagas och på vilket sätt man önskar ändring
- motiveringarna till att beslutet bör ändras

Besvärsskriften skall egenhändigt undertecknas av besväranden själv eller av den som upprättat besvärsskriften. Om inte besväranden undertecknar besvärsskriften skall även undertecknarens namn, yrke, boningskommun och postadress uppgivas.

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas och bevis över den dag, från vilken besvärstiden bör räknas.

Besvärsskriften skall av besväranden eller hans befullmäktigade ombud inom besvärstiden ingivas till besvärsmyndigheten. På eget ansvar kan besvärshandlingarna sändas per post eller genom bud.

Besvärshandlingarna skall vara framme senast den sista besvärsdagen innan verket stänger.

Rättegångsavgift

Med stöd av lagen om avgifter för domstolars och vissa justitieförvaltningsmyndigheters prestationer (701/93) uppbärs en rättegångsavgift på 80 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen. I nämnda lag finns särskilda bestämmelser om vissa fall där avgift inte uppbärs.